

# KUPNÍ SMLOUVA

## Smluvní strany

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718,  
zastoupené starostou **ThMgr. Rolandem Sollochem** (dále jako „**prodávající**“)

a

2. **pan Miloš Moravec**, [REDACTED] (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 3469/1** – trvalý travní porost o **výměře 106.800 m<sup>2</sup>** zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 27. 01. 2020 – 12. 02. 2020 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen ZM 24. 09. 2020, č. usnesení 108/2020.

### II.

Za účelem vymezení části pozemku, která je předmětem prodeje (viz článek III. této smlouvy), byl vyhotoven geometrický plán č. 6123-17/2020, potvrzený katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk (dále jako GP). Geometrickým plánem byla pozemková parcela č. 3469/1 – trvalý travní porost o výměře 106.800 m<sup>2</sup> rozdělena na p. p. č. 3469/1 – trvalý travní porost o výměře 91.181 m<sup>2</sup>, na p. p. č. 3469/7 – trvalý travní porost o výměře 3.000 m<sup>2</sup>, na p. p. č. 3469/8 – trvalý travní porost o výměře 1.250 m<sup>2</sup>, na p. p. č. 3469/9 – trvalý travní porost o výměře 1.250 m<sup>2</sup>, na p. p. č. 3469/10 – trvalý travní porost o výměře 2.000 m<sup>2</sup>, na p. p. č. 3469/11 – trvalý travní porost o výměře 1.369 m<sup>2</sup>, na p. p. č. 3469/12 – trvalý travní porost o výměře 1.375 m<sup>2</sup>, na p. p. č. 3469/13 – trvalý travní porost o výměře 1.375 m<sup>2</sup>, na p. p. č. 3469/14 – trvalý travní porost o výměře 2.000 m<sup>2</sup> a na p. p. č. 3469/15 – trvalý travní porost o výměře 2.000 m<sup>2</sup>.

### III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy a to pozemky **p. č. 3469/11** (k. ú. Varnsdorf, LV č. 2990) – trvalý travní porost o **výměře 1.369 m<sup>2</sup>** a **p. č. 3469/12** (k. ú. Varnsdorf, LV č. 2990) – trvalý travní porost o **výměře 1.375 m<sup>2</sup>**.

### IV.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku III. této smlouvy kupujícímu do jeho vlastnictví, za vzájemně ujednanou kupní cenu **548.800 Kč**, „tj. slovy: Pětsetčtyřicet osm tisíc osm set korun českých“ a kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

## V.

Kupní cenu ve výši **548.800 Kč** zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, **č. ú. 19-0921388329/0800, VS: 3111200037**. Částku **3.295,- Kč** za vypracování geometrického oddělovacího plánu zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, **č. ú. 19-0921388329/0800, VS:3117200037**.

Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** uhradí kupující.

## VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti je uzavřena nájemní smlouva s platností nájmu do 31. 12. 2020. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti před jejich koupí řádně prohlédl, a že je v tomto stavu kupuje.

Dále prodávající prohlašuje, že se na pozemku nenachází veřejné inženýrské sítě k napojení případné stavby dle platného Územního plánu. Kupující s touto skutečností byl seznámen a zavazuje se, že v případě výstavby rodinného domu si veškeré inženýrské sítě zajistí na vlastní náklady.

## VII.

Kupující zřizuje touto smlouvou předkupní právo k předmětu koupě, tj.: k nemovitostem uvedeným v článku III. této smlouvy ve prospěch prodávajícího. Kupující se předkupním právem zavazuje, že v případě, pokud by chtěli předmět koupě zcizit, nabídne jej přednostně ke koupi prodávajícímu.

Předkupní právo se sjednává jako právo věčné do doby, než proběhne kolaudace RD kupujícího na každé z převáděných nemovitostech.

Prodávající předkupní právo přijímá.

Předkupní právo k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

Prodávající je povinen od zániku předkupního práva podat Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrálnímu pracovišti Rumburk žádost o výmaz předkupního práva z katastru.

V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího, realizován za částku odpovídající kupní ceně, která je specifikována v čl. IV. této smlouvy.

## VIII.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhuji její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 09.10.2020

Ve Varnsdorfu dne 03.02.2021

-----  
ThMgr. Roland Solloch  
Starosta města Varnsdorf

-----  
Miloš Moravec