

Dodatek č. 3

Ke Smlouvě číslo 2927200508 o nájmu pozemku ze dne 21.2.2008, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ze dne 26.4.2010

Preambule

Na základě změn v katastru nemovitostí, zapsaných geometrických plánů v katastrálním území Otrokovice došlo k oddělení a přečíslování parcelních čísel pozemků.

Tuto skutečnost deklarují smluvní strany tímto Dodatkem č. 3 Smlouvy č. 2927200508 o nájmu pozemku, kterým se upřesňuje, mění a doplňuje článek Smluvní strany, článek č. I. Předmět smlouvy a článek č. IV. Práva a povinnosti smluvních stran.

Platnost Dodatku č. 3 nastává dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnost dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany:

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	xxxxxxxxxx
správce nemovité věci,	České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno
adresa pro doručování písemností:	Kounicova 688/26, 611 43 Brno (<i>dále jen RSM Brno</i>)
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických:	xxxxxxxxxx
IČO:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	xxxxxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxxxxx
variabilní symbol:	xxxxxxxxxx
ID datové schránky:	e52cdsf

(*dále jen pronajímatel*)

a

Obchodní firma:	KRAZI s.r.o.
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 39161	
sídlo:	Nádražní 1823, 765 02 Otrokovice
jednající ve věcech smluvních:	xxxxxxxxxx
IČO:	26234980
DIČ:	CZ26234980
bankovní spojení:	xxxxxxxxxx
	xxxxxxxxxx
	etfgwm8

/plátce DPH/An

Předmět nájmu nájemce užívá pro svou ekonomickou činnost

(*dále jen nájemce*)

(*společně uváděny smluvní strany*)

uzavírají podle zákona č. 89/212 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento dodatek Smlouvy o nájmu pozemku (*dále jen „dodatek“*)

1. Článek č. I. Předmět smlouvy se upřesňuje a nově zní takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je:

- pozemek parcelní číslo st. 3290 (zastavěná plocha a nádvoří), IC6100592802, číslo pozemku dle SAP: 1000-14-1042,
- část pozemku parcelní číslo 325/34 (ostatní plocha), IC6100612493, číslo pozemku dle SAP: 14-1243, pozemky v katastrálním území Otrokovice (ČSU 716731), v obci Otrokovice, železniční stanici Otrokovice, pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 6964, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (*dále jen „předmět nájmu“* nebo „*pozemek*“).

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v odst. 1: Pozemek parcelní číslo st. 3290 o výměře 96 m², část pozemku parcelní číslo 325/34 o výměře 510 m². Celkem pronajato 606 m² pozemků v k.ú. Otrokovice.
3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v jednotném mapovém podkladu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Stav pronajatého pozemku bude uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí pozemku do nájmu, který je součástí spisu.
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy za České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno (*dále jen „RSM Brno“*). Ke dni předání vyhotoví RSM Brno předávací protokol.
6. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.
7. Pozemky v obvodu dráhy ve vlastnictví pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu.

2. Článek č. IV. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o nový odst. 11. a 12., které zní takto:

11. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou nájemní smlouvy. V případě naplnění ustanovení § 102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.
 12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky nájemce. ID datové schránky nájemce je: etfgwm8
- 3. Ostatní články a ustanovení Smlouvy číslo 2927200508 o nájmu pozemku, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 nedotčené tímto Dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti.**
- 4. Platnost a účinnost Dodatku č. 3 nastává dnem podpisu poslední smluvní stranou.**
- 5. Tento Dodatek č. 3 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky.**
- 6. Přílohy a nedílné součásti Dodatku č. 3 jsou:**
- č. 1. Snímek KM s vyznačením předmětu nájmu
 - č. 2. Rizika BOZP ČD

V dne

V Brně dne

Za nájemce:
KRAZI s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX