

XXXX
Změna

XXXXX
1.-1

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č.2927200508

české dráhy, a.s.

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ:70994226

Zapsány v obchodním rejstříku městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

Adresa pro doručování:

české dráhy, a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Variabilní symbol: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále v textu jen „pronajímatel“)

a

KRAZI s.r.o.

se sídlem: Otrokovice, Nádražní 1823, PSČ: 765 02

jednatel: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 39161,

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 26234980 DIČ: CZ26234980

Jménem společnosti jedná a podepisuje jednatel samostatně.

(dále v textu jen „nájemce“)

Výše uvedené strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně podmínek této nájemní smlouvy

I.

čl. III Cena nájmu se ruší a nahrazuje se novým zněním, které zní:

111.

Výše nájemného

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši XXXXX Kč, slovy XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX českých + daně z přidané hodnoty ve výši stanovené XXXXXXXXem, dálejen DPH.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

2.

Pozemek	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
p.č. 325/14	XXXXX	510	XXXXXXXXXX	+DPH
St.p.č.3290	XXXXX	96	XXXXXXXXXX	+DPH
Celkem			XXXXXXXXXX	+DPH

ne 523.
ne 6293

3. Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXXXKč+ DPH je splatné v měsíčních splátkách ve výši XXXXX- Kč +DPH, a to vždy do patnáctého dne prvního měsíce příslušného měsíce příkazem

plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č.I.

4. Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.
- s. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění.
6. Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli změnu z plátce DPH na neplátce DPH, a to v termínu nejpozději do 15-ti dnů ode dne, kdy bylo příslušným finančním úřadem o této změně rozhodnuto. V případě nedodržení této povinnosti je pronajímatel oprávněn udělit nájemci smluvní pokutu ve výši rovnající se pokutě udělené pronajímateli finančním úřadem podle § 37 odst.1 z.č. 337/1992 Sb. o správě daní a poplatků, kterou tento úřad udělí pronajímateli za porušení právních předpisů na úseku daňových otázek (pronajímatel zdaňuje nájemné neplátcí DPH).
7. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí.
- s. Sepsání této nájemní smlouvy neznamena udělení souhlasu pronajímatele se změnou na pronajatém předmětu nájmu. K tomu, aby byl souhlas udělen je zapotřebí, aby si nájemce vyžádal předchozí samostatný písemný souhlas ve formě sepsání samostatné smlouvy, nebo dodatku k této smlouvě, která bude řešit nejen podmínky udělení souhlasu s technickým zhodnocením, ale i podmínky případného finančního vyrovnání za provedené technické zhodnocení. Pokud tedy nájemce provede změnu na pronajatém majetku ČD (technické zhodnocení), aniž by si vyžádal předchozí písemný souhlas pronajímatele v souladu s předchozím odstavcem, považuje se takové jednání nájemce za jednání učiněné bez souhlasu pronajímatele, a při ukončení nájmu je nájemce povinen uvést věc do původního stavu. Taktéž veškeré úpravy, včetně stavebních, vztahující se k zajištění změny účelu užívání nebytových prostor, musí být předem písemně odsouhlaseny pronajímatelem.
9. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

li.

účinnost této změny nastává od 1.5.2010

lil.

V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy beze změn a v platnosti.

Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 výtisk a nájemce 2 výtisky.

V Olomouci dne: 26.4.2010

”
/tllC RA;ic.I ll.r.o.
Za nájemce: xxxxxx



Olomouc
Dhm10;c

,0 ČOS ' <MM' 0:1:11 —

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Splátkový kalendář na rok 2010 k nájemní smlouvě č. 2927200508 - č. 03
(Daňový doklad č. 2927200508/2010/03)

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 1 Dodatku č. 2 NS 2927200508 za své obchodní tajemství