

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název stavby: **„Rekonstrukce sokolského hřiště Vyškov“**
Stupeň: **Dokumentace pro společné územní a stavební řízení
Zajištění inženýrské činnosti (IČ).**

I. Smluvní strany

Objednatel: město Vyškov
Se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
Zastoupen
ve věcech smluvních: Karel Jurka, starosta města
ve věcech technických: 
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427
Bankovní spojení : 
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: AS PROJECT CZ s.r.o.
Se sídlem: U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov
IČ: 26095254
DIČ: CZ26095254
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13681
zastoupený Ing. Jiří Žák, jednatel společnosti
Bankovní spojení: 
(dále jen zhotovitel)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody do výše 5 000 000,00 Kč.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vypracování a dodání projektové dokumentace (PD) s názvem:
„Rekonstrukce sokolského hřiště Vyškov“ :
 - a) pro společné územní a stavební řízení (SÚSŘ) stavby, včetně propočtu nákladů stavby,
 - b) pro zadání stavby (ZDS) v podrobnostech pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu,

- c) zajištění inženýrské činnosti (IČ).
2. Nedílnou součástí předmětu této smlouvy (díla) je:
- a) podrobné geodetické zaměření stávajícího výškopisu a polohopisu předmětného území se zákresem vlastnických vztahů (včetně vjezdů, vstupů, povrchových znaků, staveb, inženýrských sítí a zeleně) mající přímý dopad na navrhované řešení stavby,
 - b) inventarizace stávající zeleně, jehož výsledkem budou závěrečné zprávy, zahrnuté do projektové dokumentace a za účelem návrhu a následné realizace předmětného díla s ohledem na poskytnuté podklady a doklady objednatelem,
 - c) písemné zajištění všech stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů, souhlasných vyjádření, stanovení dopravního značení, stanovisek a rozhodnutí fyzických i právnických osob k předmětné projektové dokumentaci, na základě kterých bude uzavřena veřejnoprávní smlouva pro SÚSŘ.
3. Podkladem pro vypracování předmětu smlouvy je investiční záměr odboru územního plánování a rozvoje, který byl schválen na 52. schůzi RM Vyškova usnesením č. 2769-04 dne 18.1.2021.
4. Projektová příprava dokumentace bude provedena při dodržení a v souladu:
- se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákonem), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy, včetně vyhlášek o dokumentaci staveb, obecných požadavcích na využívání území, obecných požadavcích na výstavbu a obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb,
 - se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy, včetně Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací v platném znění a platných technických podmínek.
5. Navržená PD bude předem předložena, projednána a odsouhlasena objednatelem. K uvedenému budou za tímto účelem zhotovitelem svolány průběžně nejméně 3 pracovních jednání (vstupní, v rozpracovanosti a závěrečné), ze kterých zhotovitel PD pořídí zápisy včetně prezenčních listin). Další jednání budou svolávána průběžně podle potřeby.
6. PD SÚSŘ včetně propočtu nákladů stavby, pro kterou bude uzavřena veřejnoprávní smlouva s obecným stavebním úřadem bude vyhotovena ve 4 výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (grafická část ve formátu *.pdf a *.dgn, textová část ve formátu *.doc).
7. ZDS v podrobnostech pro provádění stavby, která bude podkladem pro výběr zhotovitele v 6-výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 3x na CD nosiči (grafická část ve formátu *.pdf a *.dgn, textová část ve formátu *.doc).
8. Spolu s podrobným výkazem výměr bude vyhotoven oceněný podrobný - položkový rozpočet s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (formát *.xls – MS Excel).
9. Předmětem této smlouvy není podání žádosti o uzavření veřejnoprávní smlouvy se stavebním úřadem.
10. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené PD a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla dle podmínek dále uvedených.

IV. Čas a místo plnění

1. Termín předání díla je stanoven :
- pro společné územní a stavební řízenído 15.4.2021
 - pro zadání stavbydo 30.7.2021
2. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol a tento podepsat ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají po jednom vyhotovení. Předávací protokoly je za objednatele oprávněna podepisovat oprávněná osoba ve věcech technických.
3. Dodá-li zhotovitel dílo prostřednictvím dopravce, bude dílo objednateli odevzdáno až předáním objednateli posledním dopravcem.
4. Místem plnění je sídlo objednatele.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Cena SÚSŘ bez DPH	261 800,00 Kč
21% DPH	45 528,00 Kč
Cena SÚSŘ celkem s DPH	262 328,00 Kč
 Cena ZDS bez DPH	 161 600,00 Kč
21% DPH	33 936,00 Kč
Cena ZDS celkem s DPH	195 536,00 Kč
 Cena díla celkem bez DPH	 378 400,00 Kč
21% DPH....	79 464,00 Kč
Cena díla celkem s DPH	457 864,00 Kč

(slovy: čtyřistapadesátsedmtisícsmsetšedesátčtyři korun českých)

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a podrobněji je specifikována v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat přiměřenou část odměny ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.
4. Jednotlivé části díla (viz čl. IV. odst. 1 této smlouvy) budou hrazeny na základě vystavených dílčích daňových dokladů (faktur).
5. Dílčí části ceny, blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku, budou uhrazeny ve výši 90% smluvní ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10% smluvní ceny díla včetně DPH z dílčích částí budou uhrazeny až po vydání pravomocného společného územního rozhodnutí nebo stavebního povolení a až po podpisu protokolu o předání a převzetí PD ZDS.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury nejdříve po předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
7. Každá faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu: město Vyškov, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov.
8. Faktura bude mít náležitosti dle platných právních předpisů a bude doplněna kopií předávacího protokolu díla podepsaného oběma smluvními stranami, bez kterého je faktura neplatná.
9. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli neprodleně. Zvláštní lhůtu si smluvní strany ujednájí v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

3. Zhotovitel se zavazuje při návrhu technického řešení stavby a zpracování PD dbát na dosažení co největšího podílu bezodpadových technologií (zpětného využití vybouraných materiálů atd.) a pracovních postupů snižujících negativní vliv na životní prostředí.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba na dílo jako celek činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu. V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé pro projektovou dokumentaci a ujednané v této smlouvě. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, přičemž za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
4. V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu a čase se zhotovitel zavazuje nést finanční ztráty, škodu a náhrady v prokazatelné výši vzniklé objednateli nezajištěním odstranění vady v dohodnutém termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady objednatelem v termínu uvedeném v čl. VII odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou – oprávněnou osobu. Prokazatelně vzniklé náklady na odstranění reklamované vady, resp. uplatnění reklamace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Pokud činností zhotovitele, resp. vadou díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, zjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny příslušné dílčí části díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla. Právo na úhradu smluvní pokuty dle předchozí věty se promlčuje za 15 let od okamžiku předání díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy je možné považovat například:
 - neposkytování součinnosti objednatelem, pokud bez této součinnosti není možné vůbec provést část díla, případně jen se značnými obtížemi,
 - v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel není způsobilý dílo provést, příp. toto vyplývá ze způsobu provádění díla.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.
5. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.
6. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení PD budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
4. V případě, že je dílo výsledkem činnosti, který je chráněn právem duševního vlastnictví, se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a. Předání díla přechází na objednatele výhradní licence k užití předaného díla ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na výběr třetí osoby, která dílo dokončí, jakož i předání třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) díla, nebo jeho užití jako podkladu k vytvoření jiného díla. V rozsahu užití k vypracování (dopracování) díla přechází na vybranou třetí osobu právo užití všech částí díla předaných zhotovitelem objednateli.
 - b. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bezúplatně na dobu neurčitou a bez územního omezení použití díla, objednatele opravňuje pořizovat rozmnoženiny díla a udělovat licenci k užití díla třetím osobám.
 - c. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užít dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel není oprávněn poskytnout jakoukoliv licenci jiné osobě, než objednateli, a to ani v rozsahu, jež není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 - d. Objednatel není povinen licenci využívat.

XI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém

případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1.

11. 02. 2021

09-02-2021

Ve Vyškově dne: V Pelhřimově dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

Karel Jurka
starosta města

Ing. Jiří Žák
jednatel společnosti



Nabídka

č.p.	název položky	cena položky
	Projektová činnost a inženýrská činnost	
1.	Průzkumy a měření	46 000,00 Kč
1.1.	Výškopisné a polohopisné zaměření (doměření)	10 000,00 Kč
1.2.	Radonový průzkum	0,00 Kč
1.3.	Hydrogeologický průzkum	15 000,00 Kč
1.4.	Inventarizace zeleně	21 000,00 Kč
2.	Stavební řízení	170 800,00 Kč
2.1.	Dokumentace pro stavební řízení	155 800,00 Kč
2.2.	Inženýrská činnost pro stavební řízení	15 000,00 Kč
3.	Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby	161 600,00 Kč
4.	Autorský dozor stavby	0,00 Kč
	Cena celkem bez DPH	378 400,00 Kč
	DPH 21%	79 464,00 Kč
	Cena celkem vč. DPH	457 864,00 Kč

Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Cena obsahuje:

- Průzkumy dle výše uvedené nabídky
- Projektovou dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení vč. inženýrské činnosti (zajištění potřebných vyjádření a podání žádosti o spojené územní a stavební řízení).
- Projektovou dokumentaci pro provedení stavby vč. výkazu výměr a rozpočtu.
- Rozsah projektové dokumentace bude zpracován dle zadávací dokumentace a předaných podkladů, respektive dle studie stavby.

Cena neobsahuje:

- Správní poplatky
- Výkon koordinátora BOZP v průběhu stavby
- Výkon autorského dozoru

V Pelhřimově:

