

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. a § 2430 a násl. ve spojení s ustanovením § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále v textu jen „o.z.“) mezi níže uvedenými Smluvními stranami (dále v textu „Smlouva“):

Nemocnice Tábor, a.s.

se sídlem: kpt. Jaroše 2000, 390 03 Tábor

IČ: 26095203

DIČ: CZ699005400

právní forma: akciová společnost

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1463

zastoupená: Ing. Ivo Houškou, MBA, předsedou představenstva

MUDr. Janou Chocholovou, členem představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

AGP-nova spol. s r.o.

se sídlem: Tř. 28. října 17, 370 04 České Budějovice

IČ: 14500493

DIČ: CZ14500493

č. účtu: [REDACTED]

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 324

zastoupená: Petrem Parýzkem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel mohou být dále označováni společně jen jako „Smluvní strany“, příp. kterýkoli samostatně též jako „Smluvní strana“ (dále v textu jen „Smluvní strany“ nebo „Smluvní strana“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně podnikající podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění (živnostenský zákon), že má veškerá práva a způsobilost (je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy) k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené

Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly, plnění jeho závazků.

- 1.2. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místními podmínkami v místě Stavby a se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v ust. čl. II odst. 2.1. a 2.2. této Smlouvy a že má prokazatelné znalosti a zkušenosti s prováděním obdobných prací, a proto na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je podnikající osobou s dobrou pověstí a disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění této Smlouvy v rozsahu, kvalitě a termínu touto Smlouvou dohodnutém.
- 1.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že mu není známa žádná vada nebo nejasnost zadání Objednatele, pokud jde o zadání, které je součástí této Smlouvy. Veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil před podpisem této Smlouvy a rozumí veškerým ustanovením této Smlouvy a souhlasí s nimi.
- 1.4. Objednatel prohlašuje, že je obchodní společností řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1463, řádně podnikající podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění (živnostenský zákon) a zároveň je právnickou osobou vykonávající činnost dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách).
- 1.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako podnikatelé v souvislosti s jejich podnikatelskou činností ve smyslu § 420 a násl. o.z.

Čl. II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas na svůj náklad a své nebezpečí za podmínek stanovených touto Smlouvou dílo specifikované v odst. 2.2. této Smlouvy, poskytnout služby dále specifikované, jakož i provést veškeré další činnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, převést na Objednatele vlastnické právo k tomuto dílu, resp. částem díla, ke kterým Objednatel s ohledem na jejich charakter (ust. § 2599 a násl. občanského zákoníku) dosud nenabyl vlastnické právo, a tomu odpovídající závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj touto Smlouvou sjednanou cenu.
- 2.2. Předmětem této Smlouvy je tedy závazek Zhotovitele vůči Objednateli k:
 - 2.2.1 vypracování projektové dokumentace na akci s názvem „**Nový infektologický pavilon , Nemocnice Tábor, a.s.**“ (dále také jen „Stavba“), která v sobě zahrnuje zejména vypracování stavebně konstrukčního řešení. Dále bude řešení obsahovat úpravy jednotlivých profesí zejména jako je elektroinstalace, vzduchotechnika a vnitřní vybavení (včetně elektrické požární signalizace a evakuačního rozhlasu). Objednateli bude předána:
 - 2.2.1.1. Dokumentace pro územní rozhodnutí a vydání stavebního povolení (dále také jen „DÚR + DSP“);
(dále společně také jen „Dílo“, resp. jednotlivě také jako „Dílčí část Díla“)
 - 2.2.2. provedení inženýrské činnosti pro účely získání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavbu dle pokynů a zadání Objednatele (dále jen „Inženýrská činnost“);

- 2.2.3. zajištění závazných stanovisek dle požadavku příslušného stavebního úřadu u dotčených orgánů pro stavební řízení (dále též jen „DOSS“);
- 2.2.4. poskytnutí neomezené výhradní licence k libovolnému užití projektové dokumentace,
a to vše za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
(vše společně dále také jen „**Předmět smlouvy**“)
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění Díla (jak je definována níže), obecně závaznými technickými normami a pokyny Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, pak normy ČSN EN, zejm. české technické normy, jsou pro Zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci Stavby (úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel).
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení veškerých prací a dodávek má potřebná oprávnění a provádění i řízení prací zajistí osobami odborně způsobilými.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této Smlouvě zpracuje, obstará a dodá Objednateli k zajištění realizace jeho záměru řádně a včas Dílo spočívající v zajištění a vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí a vydání stavebního povolení (dále jen jako „PD“) na Stavbu ve vlastnictví Nemocnice Tábor, a.s., jež v průběhu realizace bude sloužit pro účely stavebního řízení a to zejm. v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí PD bude kontrolní rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako podkladem pro žádost o dotaci. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného Čl. III této Smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel odpovídá za technickou i ekonomickou úroveň Díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi existujícími podklady a pokyny Objednatele pro provedení Díla, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy, tyto prověřil a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za bezchybné a vhodné pro řádné plnění Díla. Zhotovitel zároveň výslovně potvrzuje, že sjednaná cena Díla a způsob plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy (včetně zhotovení Díla), zejména doba pro zhotovení a dokončení Díla, obsahuje a zohledňuje všechny podmínky a okolnosti uvedené v těchto podkladech a pokynech.
- 2.7. Zhotovitel bere na vědomí, že účelem zpracování prováděcí projektové dokumentace a vypracování podkladů pro výběr zhotovitele Stavby, včetně výkazu výměr, a to jak oceněného, tak i slepého, je použití této dokumentace Objednatel pro výběr dodavatele uvedené Stavby v rámci zadávacího řízení, a dále k samotné realizaci této Stavby, včetně jejího využití pro získání jakýchkoliv individuálních správních aktů předpokládaných právními předpisy za účelem realizace samotné Stavby.

Čl. III.

Cena Předmětu smlouvy

- 3.1. Cena za zhotovení Díla a provedení činností, které jsou Předmětem smlouvy v rozsahu dle Čl. II. této Smlouvy činí:
- 3.1.1. dodání PD – DÚR : 330.000,- Kč bez DPH

- 3.1.2. inženýrská činnost (tj. vydání příslušného územního rozhodnutí, bez úhrady správních poplatků) : 70.000,- Kč bez DPH
celkem bez DPH 416.364,-Kč
 - 3.1.3 dodání PD – DSP : 1.450.000 ,-Kč bez DPH
 - 3.1.4 inženýrská činnost (tj. vydání příslušného stavebního povolení, bez úhrady správních poplatků) : 45.000,- Kč bez DPH
- Celkem cena bez DPH : 1.895.000,-Kč

DPH ve výši 21 % činí 397.950,- Kč. Cena celkem, vč. DPH, činí 2.292.950,- Kč (slovy: *dvamilionydvěstědevadesátadvatisícdevětsetpadesát korun českých včetně DPH*)

- 3.1. Cena za řádně a včas provedené, úplné, bezvadné a předané Dílo a poskytnutí činností, které jsou dále Předmětem této Smlouvy, je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná. Tato cena je platná a neměnná po celou dobu smluvního vztahu. Objednatel připouští překročení nabídkové ceny pouze v případě, že v průběhu realizace dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- 3.2. Cena zahrnuje cenu materiálu, veškerých dodávek, služeb a prací a veškeré náklady (vč. vedlejších nákladů) související se všemi činnostmi a řádným provedením Díla dle této Smlouvy, včetně mj. nákladů na dopravu a nákladů spojených s plněním, které Zhotovitel mohl nebo měl předpokládat. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním této Smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle této Smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato Smlouva nebo písemná dohoda Smluvních stran.
- 3.3. V ceně je zahrnuto 6 paré v papírové podobě a 1 ks v elektronické podobě (CD, DVD) tak, jak je popisuje tato Smlouva v ustanovení odst. 7.1. Další případné vyhotovení uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě objednávky Objednatele. Cenu každého dalšího papírového paré se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli na základě zvláštní faktury v souladu s ust. odst. 7.2.
- 3.4. Objednatel prohlašuje a Zhotovitel bere na vědomí, že Předmět Smlouvy bude financován z vlastních prostředků Objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo při nedostatku finančních zdrojů změnit rozsah Předmětu smlouvy i v průběhu jeho realizace.

Čl. IV.

Platební podmínky

- 4.1. Zhotovitel nepožaduje zaplacení zálohové faktury a bere na vědomí, že Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 4.2. Zhotovitel je plátcem DPH.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena Předmětu smlouvy je splatná po částech (dále též „Splátky“) formou dílčí fakturace na základě faktur (daňových dokladů) vystavovaných Zhotovitelem, přičemž Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na částku 330 000,- Kč bez DPH po předání dokumentace pro územní rozhodnutí, po nabytí právní moci územního rozhodnutí fakturu za inženýrskou činnost na částku, tj 70 000,- Kč bez DPH. Dále je Zhotovitel oprávněn vydat fakturu na částku 1 450 000,-Kč bez DPH po předání dokumentace pro stavební povolení a na částku 45 000,-Kč bez DPH za inženýrskou činnost po nabytí právní moci stavebního povolení.

- 4.4. Vystavená faktura vedle náležitostí daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a náležitostí obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku bude obsahovat identifikaci Smlouvy, na jejímž základě bylo plněno, dokladu osvědčujícího zdanitelné plnění, číslo faktury. Faktura musí být opatřena razítkem Zhotovitele a podpisem zaměstnance oprávněného ji vystavit, a musí na ní být uvedena sjednaná cena Díla a datum splatnosti v souladu se Smlouvou, jinak je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli k přepracování či doplnění. Přílohou a nedílnou součástí faktury bude protokol podepsaný oběma Smluvními stranami zachycující odsouhlasení fakturovaných a provedených prací či předání jednotlivých částí Díla. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit až po podpisu předávacího protokolu o řádném předání Díla či části Díla. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne odeslání Objednateli. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat Objednateli nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu v elektronické podobě ve formátu PDF a zaslat ji na email [REDACTED].
- 4.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, případně náležitosti dle této Smlouvy (uvedené v předchozích odstavcích) nebo nebude odpovídat fakturovaná částka, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Do doby vystavení řádné (opravené) faktury a uplynutí lhůty její splatnosti není Objednatel v prodlení s úhradou ceny za Dílo nebo její části. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení nové bezvadné faktury Objednateli.
- 4.6. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli jaké práce na Díle vykonal.
- 4.7. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že Zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH. Zhotovitel sdělí Objednateli změnu svého bankovního spojení vždy bez zbytečného odkladu. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatel a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- 4.9. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud Objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od Zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě Smluvní strany s tím, že Objednatel uhradí za Zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacením částky ve výši daně Objednatel správcem daně pak bude Smluvními stranami považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou

nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen Objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně.

- 4.10. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Zhotovitelem.
- 4.11. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, třetí osobě, je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Čl. V.

Doba a místo plnění

- 5.1. **Doba plnění:** Zhotovitel se zavazuje:
 - 5.1.1. započnout s plněním této Smlouvy ihned po jejím podpisu (termín zahájení Díla), přičemž se sjednávají následující termíny pro následující jednotlivá plnění Zhotovitele dle této Smlouvy, ve kterých je Zhotovitel povinen dosáhnout stanoveného výsledku, resp. dodat (řádně dokončit a předat) Objednateli příslušnou Dílčí část Díla bez vad (termín provedení Díla):
 - 5.1.1.1. PD – DÚR do 30.11.2021
 - 5.1.1.2. provedení inženýrské činnosti v územním řízení, tj. podání žádosti o územní rozhodnutí včetně příp. souvisejících úkonů, a to tak, aby žádost o územní rozhodnutí byla podána nejpozději do 30.12.2020.
 - 5.1.1.3. PD – DSP do 31.3.2021
 - 5.1.1.4. provedení inženýrské činnosti ve stavebním řízení, tj. podání žádosti o stavební povolení, včetně příp. souvisejících úkonů, a to tak, aby žádost o stavební povolení byla podána nejdéle do 31.03.2021
- 5.2. **Místo plnění:** Místem plnění pro předávání Díla (či Dílčích částí Díla), dalších výsledků plnění Zhotovitele dle této Smlouvy je v sídle Objednatele, tj. Nemocnice Tábor, a.s. – na adrese Kpt. Jaroše 2000, Tábor.

Čl. VI.

Způsob provedení Díla, Práva a povinnosti Smluvních stran

- 6.1. **Způsob provedení Díla**
 - 6.1.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění této Smlouvy respektovat požadavky všech příslušných právních předpisů a technických norem závazných na území České republiky a v místě Stavby, zejm. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, místních předpisů a norem ČSN.
 - 6.1.2. Výslovně se sjednává, že:
 - 6.1.2.1. DÚR + DSP musí splňovat požadavky na rozsah a obsah podle přílohy č. 2 resp. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb.;

- 6.1.2.2. Dále se sjednává, že nedílnou součástí DSP bude protokol o určení vnějších vlivů a protokol o určení místností pro lékařské účely. Dle požadavků Objednatele zpracuje Zhotovitel do Díla projekt Zdravotnická technologie.
- 6.1.3. Struktura PD bude provedena v souladu s příslušnými ustanoveními a přílohami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dále pak v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo tak, aby vycházelo ze skutečného stavu budovy. Zhotovitel je povinen při zhotovení Díla dodržet veškeré další požadavky kladené na jeho zpracování platnými právními předpisy.
- 6.1.4. Zhotovitel se zavazuje vypracovat Dílo komplexně, včetně poskytnutí plnění v rozsahu všech příslušných odborných profesí (specialistů).
- 6.1.5. Objednatel při podpisu této Smlouvy předal Zhotoviteli následující podklady, dle kterých bude Dílo vypracováno (dále jen „Zadání“):
- 6.1.5.1. Výškopisné zaměření pozemku.
- 6.1.6. Zhotovitel se zavazuje při plnění této Smlouvy, zejm. při vypracování Díla (tj. jednotlivých dílčích stupňů PD, které jsou předmětem této Smlouvy), dodržovat maximální výši (limit) nákladů provedení Stavby dle požadavků Objednatele. Zhotovitel se zavazuje ocenění výkazů výměr provést (tj. vypracovat příslušné položkové rozpočty) v cenové soustavě požadované Objednatelem.

6.2. Průběh plnění

- 6.2.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli plnění dle této Smlouvy řádně, v termínech dle této Smlouvy, na své náklady a nebezpečí, s odbornou péčí, ve vzorné kvalitě, dle pokynů (příkazů) Objednatele a v souladu se zájmy Objednatele. Zhotovitel bude vždy jednat a postupovat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů, případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a ponese je sám za sebe a v návaznosti na to se nepoužije § 1766 o.z.
- 6.2.2. Před podpisem smlouvy o dílo předal Objednatel Zhotoviteli požadavky na architektonické, stavební a technické řešení Stavby. Upřesňování dalších požadavků potřebných pro zpracování projektové dokumentace a projednávání navržených řešení bude Zhotovitel projednávat s oprávněnými osobami Objednatele.
- 6.2.3. Zhotovitel je povinen písemně upozorňovat Objednatele na vady a/nebo jinou nevhodnost jeho pokynů (příkazů), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení příslušného pokynu (příkazu). Pokud tak Zhotovitel ve lhůtě neučiní, považuje se pokyn za bezvadný a úplný, přičemž Zhotovitel odpovídá za důsledky spojené s nesplněním povinnosti dle předchozí věty. Trvání Objednatele na nevhodném pokynu není důvodem pro odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které vznikly výlučně pro nevhodnost pokynu, na kterou Zhotovitel v souladu s tímto odst. upozornil a Objednatel na ní setrval.
- 6.2.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a soustavné komunikaci s Objednatelem a všemi dalšími

osobami, které v souvislosti s přípravou a/nebo realizací Stavby Objednatel určí, a to v maximálním možném rozsahu. Smluvní strany se zavazují Dílo průběžně konzultovat a za tím účelem si zasílat podklady k těmto konzultacím s dostatečným časovým předstihem. V této souvislosti se výslovně sjednává, že Zhotovitel bude průběžně dle požadavků Objednatele projednávat rozpracované Dílo s osobami určenými Objednatelem, bude přijímat a vypořádávat připomínky daných osob, kdy dle rozhodnutí Objednatele bude výsledky takového vypořádání a/nebo takové připomínky zapracovávat do zhotovovaného Díla. O vypořádání připomínek dle předchozí věty bude Zhotovitel pořizovat písemné zápisy, které bude vždy do následujícího pracovního dne předkládat Objednateli. V případě, že určená osoba vznesе připomínky až později než do čtyř (4) pracovních dnů ode dne, kdy obdrží rozpracované Dílo k vyjádření, a zároveň že Objednatel rozhodne o zapracování daných připomínek, prodlužují se o dobu takového prodlení příslušné termíny plnění Zhotovitele, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak.

- 6.2.5. Zhotovitel se dále v průběhu plnění této Smlouvy zavazuje zapracovávat odůvodněné požadavky Objednatele na změnu příslušné projektové dokumentace, a to i v případě, že byla Objednatelem převzata. Pro vyloučení všech pochybností se sjednává, že v případě, kdy změna příslušné projektové dokumentace (zejména DSP) vychází z požadavků stavebního úřadu a/nebo dotčeného orgánu, je Zhotovitel vždy povinen k zapracování požadavku Objednatele na takovou změnu. Pokud by zapracování požadavku dle tohoto odstavce znemožňovalo splnění povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy ve sjednaném termínu, prodlužuje se příslušný termín o nezbytnou dobu.
- 6.2.6. Zhotovitel je v rámci výkonu Inženýrské činnosti povinen k podání a projednání příslušných žádostí a jiných podání za Objednatele, resp. k zastupování Objednatele v příslušných správních řízeních. Zhotovitel odpovídá vůči Objednateli za výsledek Inženýrské činnosti, tj. za pravomocné vydání stavebního povolení pro Stavbu dle DÚR + DSP převzaté Objednatelem bez vad, včetně vydání bezrozporných kladných stanovisek dotčených orgánů; to neplatí, pokud je překážkou dosažení výsledku pouze důvod na straně příslušného orgánu.
- 6.2.7. Zhotovitel je povinen průběžně Objednateli předávat stanoviska, rozhodnutí a/nebo jiné dokumenty, které při plnění této Smlouvy (zejména Inženýrské činnosti) obdrží. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškeré informace a/nebo dokumenty a/nebo datové soubory týkající se rozpracovaného Díla a/nebo jiného postupu při plnění této Smlouvy.
- 6.2.8. Smluvní strany se zavazují si navzájem poskytovat veškerou další součinnost nezbytnou k plnění této Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně vylučují právo Zhotovitele dle § 2591 o.z. na odstoupení od této Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatele.
- 6.2.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit a odpovídá za to, že všichni jeho zástupci a pracovníci budou při plnění této Smlouvy v areálu Objednatele označeni dle požadavků Objednatele.

- 6.2.10. Veškeré věci a/nebo podklady, které byly Objednatelem předány Zhotoviteli pro účely plnění této Smlouvy, zůstávají ve vlastnictví Objednatele. Zhotovitel je povinen je vrátit Objednateli bez zbytečného odkladu na jeho výzvu, resp. bez vyzvání nejpozději v první pracovní den následující po ukončení plnění této Smlouvy.
- 6.2.11. Ve všech případech, kdy bude Zhotovitel plnit tuto Smlouvu prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele), odpovídá Zhotovitel za plnění takové osoby, jako by plnil sám.

6.3. Práva, povinnosti a součinnost Objednatele

- 6.3.1. Objednatel se zavazuje účastnit se na včasné vyzvání Zhotovitele všech jednání vedených za účelem plnění smluvního závazku z této Smlouvy, pokud účast Objednatele na takovém jednání bude potřebná k řádnému či včasnému splnění této Smlouvy.
- 6.3.2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli k provedení Díla veškerou součinnost potřebnou k řádnému a včasnému provedení Díla. Po dobu, kdy je Objednatel v prodlení s poskytováním potřebné součinnosti, ačkoli k ní byl Zhotovitelem vyzván, není Zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této Smlouvy a o tuto dobu se prodlužuje lhůta pro splnění Díla podle Čl. IV této Smlouvy.
- 6.3.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Objednatel má kdykoli v průběhu zpracování Díla právo seznámit se se stavem jeho rozpracovanosti. Pokud Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, případně Dílo vykazuje vady, je Objednatel oprávněn požadovat jejich okamžité odstranění a pokračování v provádění Díla řádným způsobem. V případech, kdy Dílo je prováděno nekvalitně, má Objednatel právo provádění prací zastavit až do zjednání nápravy. Časová prodleva jde k tíži Zhotovitele.
- 6.3.4. Objednatel se zavazuje zajistit na výzvu Zhotovitele přístup do objektu uvedeného v Čl. I této Smlouvy, jakož i zajistit konzultace rozpracovaného Díla.
- 6.3.5. Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného Díla před dohodnutým termínem.
- 6.3.6. Objednatel se zavazuje písemně se vyjádřit k tomu, zda Dílo nebo jeho jednotlivé části, které od Zhotovitele převzal, odpovídá jeho požadavkům, a to bez zbytečného odkladu poté, co Dílo nebo jeho součást převzal. Pokud se takto nevyjádří do 15 dnů od předání Díla nebo jeho součásti je Dílo nebo jeho součást považováno za odsouhlasené.

6.4. Práva, povinnosti a součinnost Zhotovitele

- 6.4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s potřebnou péčí a obstarat vše, co je k řádnému provedení Díla potřeba. Zhotovitel je povinen řádně provést Dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Za řádně provedené Dílo se považuje Dílo, které splňuje podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů a je dokončeno a předáno.
- 6.4.2. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem činnostem, k jejichž provedení je touto Smlouvou zavázán, odborně způsobilý, je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy. V případě, že k některým činnostem způsobilý Zhotovitel není, zajistí si toto na své náklady.

- 6.4.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborníkem nezávislým na orgánech státní správy, dodavatelských, investorských, či jiných organizacích a orgánech a splňuje všechny kvalifikační předpoklady a požadavky pro zpracování Díla a provedení činností, které jsou Předmětem této Smlouvy.
- 6.4.4. Zhotovitel zpracuje PD v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných státních orgánů.
- 6.4.5. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně upozornit Objednatele na jakékoliv nutné změny při zhotovení Díla, které budou v rozporu se zadáním, předanými podklady či pokyny Objednatele, včetně vysvětlení všech konkrétních dopadů na ostatní části PD (např. konstrukce Stavby či její funkční a užitné parametry). Tyto změny s Objednatelem následně projedná a sepíše se o tomto zápis, ve kterém se obě Smluvní strany vyjádří.
- 6.4.6. Projektová dokumentace bude projednána s DOSS. Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování PD konzultovat tuto s Objednatelem. V rozpracovanosti bude konzultována s Objednatelem a připomínky vzešlé z tohoto projednání budou do ní zapracovány.
- 6.4.7. Zhotovitel si vyhrazuje veškerá autorská práva. Zhotovitel dále podpisem této Smlouvy poskytuje Objednateli bezplatnou výhradní licenci k Dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. o.z., jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití Díla (zejm. ke všem způsobům užití nutným k výstavbě, opravám, rekonstrukcím či přestavbám Stavby) nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to po dobu autorskoprávní ochrany autorského díla dle autorského zákona (nejméně na dobu 70 let od podpisu této Smlouvy). Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby Dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše ale pouze za účelem provedení záměru Objednatele. Objednatel licenci udělenou touto Smlouvou přijímá. Objednatel není povinen licenci udělenou dle této Smlouvy využít. Zhotovitel souhlasí, že Objednatel je oprávněn PD rozmnožovat, měnit a upravovat tak, jak to bude pro účely realizace Stavby a eventuálních změn či rekonstrukcí takové Stavby nezbytné či vhodné. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že PD může být měněna či dále zpracovávána jiným architektem či projektantem. Zhotovitel se zavazuje zajistit souhlas autorů s uvedenými oprávněními, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek.
- 6.4.8. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD tak, aby tato PD byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru a vypracování úplného položkového rozpočtu.
- 6.4.9. Zhotovitel přebírá záruku za jakost Díla, zejm. za to, že veškerá ve Smlouvě uvedená dokumentace bude řádným podkladem pro řádnou realizaci záměru.
- 6.4.10. Inženýrská činnost, ke které se Zhotovitel touto Smlouvou zavazuje, spočívá v závazku Zhotovitele obstarat pro Objednatele vydání veškerých bezrozporných kladných stanovisek dotčených orgánů potřebných pro vydání stavebního povolení pro Stavbu dle DÚR + DSP převzaté Objednatelem bez vad a současně i vydání příslušného pravomocného stavebního povolení.
- 6.4.11. Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této Smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou

odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím (3.) osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad Díla. Odpovídající pojistná smlouva bude zachována v platnosti a účinnosti do uplynutí záruční lhůty Díla dle této Smlouvy.

Čl. VII.

Splnění závazku Zhotovitele, předání a převzetí Díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo v elektronické i listinné podobě, a to následovně: DÚR + DPS bude předána v počtu šesti (6) paré v papírové podobě a v počtu jednoho (1) kusu v elektronické podobě na CD či DVD nosiči. Elektronická podoba PD bude v následujících formátech:
 - 7.1.1. výkresy veškerých profesí ve formátech jak *.DXF, *.DWG včetně zachování jednotlivých hladin (vrstev), tak *.PDF. Samostatně bude dodán jeden soubor *.DXF, *.DWG, který bude obsahovat jak stavební soubory, tak i všechny profese a to tak, že budou jednoznačně definovány ve vrstvách souboru;
 - 7.1.2. textová část (jako např. technické zprávy apod.) budou ve formátu jak *.DOC, tak i *.PDF;
 - 7.1.3. tabulky (místností, prvků, výpočtů,...) budou ve formátu *.XLS i *.PDF;
 - 7.1.4. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i oceněný rozpočet budou ve formátech *.XLS, *.PDF a *.XML.
- 7.2. Vyhotovení Dílčích částí Díla dodaná Objednateli dle odst. 7.1. jsou zahrnuta v ceně plnění dle Čl. III. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje zhotovit a předat Objednateli v požadovaném rozsahu vícetisky Dílčí části Díla nad rámec vyhotovení dle odst. 7.1., a to pouze za cenu ve výši nákladů na takové tisky v daném místě a čase obvyklých.
- 7.3. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla Objednateli bez vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn k předání jednotlivých Dílčích částí Díla kdykoli před příslušným termínem dle odst. 5.1. O předání a převzetí hmotných částí Díla (Dílčí části Díla), které se v souladu s touto Smlouvou uskuteční v sídle Objednatele, se Smluvní strany (prostřednictvím oprávněných zástupců) zavazují sepsat předávací protokol, který bude podepsán odpovědnými zástupci Smluvních stran, přičemž:
 - 7.3.1. zjevné vady a/nebo nedodělky (dále jen „vady“), které Objednatel odhalí již při předání, budou v protokolu zaznamenány (včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání Díla) spolu se způsobem a přiměřenou lhůtou k jejich odstranění dle určení Objednatele (což se Zhotovitel zavazuje respektovat);
 - 7.3.2. v závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení Dílo přejímá či nepřejímá. Pokud se Zhotovitel a Objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude Dílo Objednatelem převzato. V případě, že Dílo nebude Objednatelem převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí Díla náhradní termín přejímky (tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání Díla v termínu dle čl. V. této Smlouvy);

- 7.3.3. do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne sepsání předávacího protokolu je Objednatel oprávněn písemně, případně e-mailem vytknout (další zjevné) vady, které daná Dílčí část Díla měla při předání, a určit způsob a přiměřenou lhůtu k jejich odstranění (což se Zhotovitel zavazuje respektovat);
- 7.3.4. o opětovném předání Dílčí části Díla (v případech dle bodu 7.3.1. a 7.3.3. tohoto odstavce) sepíší Smluvní strany předávací protokol, přičemž bod 7.3.1. a 7.3.3. tohoto odstavce zde platí obdobně, a to vše i opakovaně;
- 7.3.5. pokud nebudou Objednatel ve lhůtě vytčeny žádné vady (o čemž Smluvní strany následně sepíší zápis), nebo pokud Objednatel v protokolu výslovně uvede, že přebírá Dílčí část Díla bez vad (výhrad), považuje se daná Dílčí část Díla za převzatou Objednatel bez zjevných vad (převzetí bez zjevných vad se v této Smlouvě označuje také jako „schválení“);
- 7.3.6. protokoly a zápisy dle tohoto odstavce musejí být opatřeny razítkem Objednatele a podpisem oprávněného zástupce Objednatele;
- 7.3.7. body 7.3.1. až 7.3.6. tohoto odstavce není dotčeno vytýkání a uplatňování nároků ze skrytých vad, k čemuž je Objednatel oprávněn ohledně kterékoli Dílčí části Díla kdykoli v reklamační lhůtě, která dle dohody Smluvních stran trvá do uplynutí pěti (5) let od převzetí poslední z Dílčích částí Díla Objednatel bez zjevných vad (ve smyslu bodu 7.3.5 tohoto odstavce), nebo od dokončení Stavby (dle toho, která z těchto skutečností nastane později). Za skryté vady se považují zejména (nikoli však výlučně) chyby ve výpočtech a/nebo technických řešeních a/nebo rozpory s normami ČSN a/nebo jinými závaznými normami; pro vyloučení pochybností se sjednává, že uvedené skutečnosti není Objednatel povinen přezkoumávat;
- 7.3.8. tímto odstavcem není dotčeno vytýkání a uplatňování nároků z vad, které se u Dílčí části Díla projeví v průběhu záruční doby (viz Čl. IX).
- 7.4. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že do doby naplnění podmínek dle bodu 7.3.5 odst. 7.3. se příslušná Dílčí část Díla považuje za nepřevzatou Objednatel, a tedy neprovedenou.
- 7.5. Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vykazuje byť i jen drobné vady a nedodělky. Dokud Dílo vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělky, nepovažuje se takové Dílo za řádně dokončené a Zhotovitel je tak v prodlení s plněním svého závazku Dílo řádně a včas dokončit.
- 7.6. Objednatel je však i přesto oprávněn rozhodnout, že Dílo převezme, pokud vykazuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla. Takové rozhodnutí je však plně na Objednateli a Zhotovitel se nemůže domáhat žádných práv, plnění, nároků či uplatňovat námitky v důsledku toho, že dle přesvědčení Zhotovitele Objednatel takové rozhodnutí bez vážného důvodu neučinil. Dojde-li k předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky dle tohoto odst. Smlouvy, není Dílo dokončeno řádně a včas, a to až do doby úplného odstranění všech vad a nedodělků.

Čl. VIII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, licence

- 8.1. Předáním a převzetím Díla či příslušné Dílčí části Díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle/Dílčí části Díla, jež do této doby nesl Zhotovitel. Převzetím

Díla se vlastníkem Díla či jeho částí stává Objednatel, pokud se jím nestal již dříve ex lege. Objednatel se stává vlastníkem zhotovované věci v souladu s jejími přírůstky vznikajícími zhotovováním Díla, přičemž Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle či jeho zničení až do jeho předání jako celku Objednateli a po odstranění veškerých vad a nedodělků.

- 8.2. Zhotovitel nesmí Dílo ani kteroukoli jeho část poskytnout jiné osobě než Objednateli.
- 8.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli ke každé dodané Dílčí části Díla (resp. ke každé její dodané verzi, byť částečné) v rozsahu všech práv, která jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a která se týkají dodané části (resp. verze) (a to včetně práv odvozených od poddodavatelů), výhradní neomezenou licenci k užití dané části (resp. verze) všemi způsoby užití, zejména k užití v rozsahu pro účely realizace, prezentace a/nebo propagace projektu Stavby a/nebo Stavby, včetně oprávnění ke zpracování dané části (resp. verze) tzv. k volné ruce, zejména pro účely zhotovení dalšího či dalších stupňů projektové dokumentace týkající se Stavby, k úpravám a/nebo jiným změnám a/nebo k dokončení dané části (resp. verze), k poskytování podlicencí v rozsahu nabyté licence a/nebo k postoupení nabyté licence zcela či zčásti.
- 8.4. Licence dle odst. 8.3 se poskytuje jako opravňující a Objednatel tedy není povinen ji využít. Licence dle odst. 8.3 se poskytuje bezúplatně ode dne účinnosti této Smlouvy, na dobu trvání majetkových práv autora.
- 8.5. Objednatel je oprávněn provádět budoucí změny, doplnění a přepracování či nové uspořádání plánovacích podkladů a Díla bez souhlasu Zhotovitele a jím případně pověřených dodavatelů a rovněž tato práva převádět na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že jeho výkony a uživatelská práva převedená podle této Smlouvy jsou bez jakýchkoli ochranných práv třetích osob a nebyla již dříve třetím osobám převedena či jinak zatížena. Pokud Zhotovitel pověří zhotovením plánovacích nebo jiných podkladů třetí osoby a tyto třetí osoby získaly autorská práva k plánovacím nebo jiným podkladům, prohlašuje Zhotovitel, že mu byla všechna uživatelská práva k plánovacím podkladům třetími osobami v plném rozsahu převedena a on je oprávněn tyto v plném rozsahu převádět dále. Toto je zahrnuto v Ceně Díla.

Čl. IX.

Vady Díla, práva z vadného plnění, záruka za jakost, odpovědnost za škody

- 9.1. Zhotovitel je povinen dodat Dílo bez právních či faktických vad, přičemž Dílo musí splňovat technické a právní podmínky stanovené nejen touto Smlouvou, ale i zadávací dokumentací. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou ve stanovené lhůtě, v souladu se smluvním účelem a právními předpisy a v kvalitě touto Smlouvou dohodnuté a Objednatelům požadované. Kvalita a jakost Díla se řídí platnými technickými a právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude řádným podkladem pro realizaci záměru Objednatele.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje nad rámec ujednání Čl. VII. Objednateli záruku na kvalitu projektového řešení Stavby po záruční dobu, která skončí uplynutím pěti (5) let ode dne převzetí poslední Dílčí části Díla Objednatelům bez zjevných vad ve smyslu bodu 7.3.5. Záruka se vztahuje na vady Díla, které se projeví u Díla během záruční doby.
- 9.3. Práva z odpovědnosti za vady Díla se řídí příslušnými ustanoveními o.z., zejm. § 2615 a násl., není-li dále v této Smlouvě stanoveno jinak.

- 9.4. Vady, které se projeví v průběhu záruční doby, Zhotovitel bezplatně odstraní ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od doručení reklamace Zhotoviteli učiněné písemně, případně e-mailem. Pokud bude Dílo obsahovat vady, které budou mít za následek navýšení nákladů na realizaci Stavby, dané navýšení nákladů je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit, a to na požádání do čtrnácti (14) dnů, přičemž příslušnou úhradu je Objednatel oprávněn požadovat už v okamžiku, kdy bude Objednateli zřejmé, že k navýšení dojde (tj. před vynaložením daných nákladů). Pokud bude Dílo obsahovat vady, které není v dané fázi projektu Stavby možné (ať už zcela, nebo zčásti) odstranit, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny plnění dle Čl. III.
- 9.5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla ve lhůtě dle odst. 9.4, nebo pokud Zhotovitel před uplynutím této lhůty oznámí Objednateli, že vady neodstraní, má Objednatel dle svého výhradního uvážení právo na přiměřenou slevu z ceny plnění Čl. III, nebo právo objednat odstranění vady Díla u třetí osoby s tím, že Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady na odstranění reklamované vady takto vynaložené, a to na požádání do čtrnácti (14) dnů, přičemž příslušnou úhradu je Objednatel oprávněn požadovat už v okamžiku, kdy bude Objednateli zřejmá výše těchto nákladů (tj. před jejich vynaložením). Odstranění vady Díla způsobem popsaným v tomto odstavci nemá vliv na záruku poskytnutou Zhotovitelem dle tohoto článku.
- 9.6. Představuje-li vada Díla (ať už jde o odstranitelné, nebo neodstranitelné porušení) podstatné porušení této Smlouvy, je Objednatel rovněž oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
- 9.7. Práva z odpovědnosti za vady se nedotýkají práv na náhradu škody a/nebo na smluvní pokutu.
- 9.8. Ustanovení tohoto článku platí obdobně pro případy skrytých vad ve smyslu bodu 7.3.7 této Smlouvy.
- 9.9. Těmito ujednáními o odpovědnosti za vady není dotčena odpovědnost Zhotovitele dle stavebního zákona (zejm. jeho § 159).

Čl. X.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení a některá ujednání o náhradě škody

- 10.1. Smluvní strany v tomto článku Smlouvy sjednávají následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností Zhotovitele a smluvní úrok z prodlení pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla nebo její části. Smluvní strany v tomto článku Smlouvy dále sjednávají některá ujednání týkající se povinnosti nahradit způsobenou škodu.
- 10.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu plnění sjednanou v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2 % z položky ceny dle Čl. III. (bez DPH), které se porušení Zhotovitele týká, za každý započatý týden prodlení.
- 10.3. V případě, že bude zjištěna vada Díla, za níž odpovídá Zhotovitel, je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2 % z maximální celkové ceny plnění dle Čl. III. (bez DPH).

- 10.4. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této Smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této Smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.
- 10.5. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu škody na straně Zhotovitele.
- 10.6. Splatnost smluvních pokut a úroků je čtrnáct (14) dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou Smluvní stranou vůči Smluvní straně povinné.
- 10.7. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou sjednanou dle tohoto Čl. X. Smlouvy nebo jiných ujednání této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn dovolávat se mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek ve smyslu § 2913 odst. 2 o.z., a to i ve vztahu k povinnosti nahradit způsobenou škodu v důsledku takového porušení. Zhotovitel je tak povinen nahradit Objednateli způsobenou škodu bez ohledu na případnou existenci takových překážek. Stejně tak uvedené překážky nemají vliv na povinnost Zhotovitele uhradit smluvní pokutu, kterou je Zhotovitel povinen uhradit také bez ohledu na své zavinění.
- 10.8. V případě, kdy by došlo ke snížení smluvní pokuty soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
- 10.9. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této Smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje pokutu (penále) stanovené právním předpisem.
- 10.10. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platným pojištěním odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností, s pojistným plněním odpovídající hodnotě nejméně 2.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění Díla a běhu záruky. Zhotovitel je povinen kdykoliv na žádost Objednatele do pěti (5) dnů předložit Objednateli kopii platné pojistky k takovému pojištění. Porušení povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
- 10.11. Tato Smlouva může být ukončena pouze:
 - 10.11.1. splněním povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy;
 - 10.11.2. písemnou dohodou Smluvních stran; nebo
 - 10.11.3. písemným odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran výlučně v případech uvedených v tomto článku této Smlouvy.
- 10.12. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení ustanovení Smlouvy druhou Smluvní stranou dle § 2002 o.z.
- 10.13. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitelem považuje zejména:
 - 10.13.1. provádí-li Zhotovitel Dílo v rozporu se Smlouvou;
 - 10.13.2. přerušil-li Zhotovitel bez vážného důvodu provádění Díla;

- 10.13.3. je-li Zhotovitel v prodlení s řádným vypracováním Dílčí části Díla a jejím předáním Objednateli delším než deset (10) dnů; nebo
- 10.13.4. předá-li Zhotovitel Dílo s podstatnými vadami, které činí (případně v jejichž důsledku je) Dílo nepoužitelným k (předpokládanému) účelu, za kterým Objednatel tuto Smlouvu se Zhotovitelem uzavřel; a/nebo
- 10.13.5. je-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady delším než deset (10) dnů.
- 10.14. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností Objednatelem považuje pouze prodlení Objednatele se zaplacením Splátky delší než třicet (30) dnů.
- 10.15. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností druhou Smluvní stranou, pokud nezjedná nápravu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené písemnou výzvou dotčené Smluvní strany, avšak ne kratší než deset (10) dnů.
- 10.16. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že Zhotovitel není schopen splnit předmět této Smlouvy, a/nebo je-li proti Zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že Zhotovitel je v úpadku.
- 10.17. V případě ukončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle této Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu této Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než třicet (30) dnů od data ukončení této Smlouvy. Pokud k ukončení této Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, nemá Zhotovitel v souvislosti se splněním povinností tohoto odstavce právo na jakoukoli úhradu. Pokud dojde k ukončení této Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel uhradí Zhotoviteli náklady, které mu v přímé souvislosti se splněním povinností dle tohoto odstavce vznikly, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.
- 10.18. Ve všech případech ukončení této Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Díle bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Díla. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je ve všech případech ukončení této Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele v rozsahu licence dle Čl. VIII, včetně jakéhokoli užití pro účely řádného dokončení Stavby.
- 10.19. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této Smlouvy nejsou dotčena vlastnická práva a licence dle Čl. VIII, a to jak ve vztahu k předmětům dodaným do odstoupení od této Smlouvy, tak ve vztahu k předmětům ve smyslu odst. 10.17, jakož i nejsou dotčena další ujednání, která mají výslovně a/nebo svou povahou a/nebo ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku této Smlouvy.
- 10.20. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech, kdy:
- 10.20.1. bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;

- 10.20.2. Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu k Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
- 10.20.3. Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- 10.21. Nastane-li některý z případů uvedených v odst. 10.20. (bod 10.20.1. až 10.20.3.) tohoto článku, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do dvou (2) kalendářních dnů ode dne jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy.
- 10.22. Odstoupením od Smlouvy se závazek Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (*ex nunc*). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy.
- 10.23. Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění, což musí být v písemném odstoupení explicitně vyjádřeno. V tom případě se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku (*ex tunc*) a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od Smlouvy.
- 10.24. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno Smluvní straně, jíž se odstoupení týká.
- 10.25. Ukončením Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady, licenční oprávnění, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení Smlouvy.


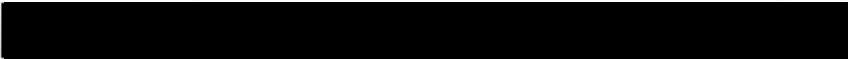
Čl. XI.

Ostatní ujednání

11.1. Ochrana informací

- 11.1.1. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není stanoveno jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na ty skutečnosti, které jsou nebo se stanou obecně známými, aniž by se tak stalo v důsledku porušení této Smlouvy. Smluvní strany jsou zejména též povinny zachovávat výrobní a obchodní tajemství druhé Smluvní strany, jakož i mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které by mohly negativně ovlivnit konkurenceschopnost druhé Smluvní strany.
- 11.1.2. Smluvní strana, která získala skutečnost chráněnou dle tohoto článku Smlouvy od druhé Smluvní strany, se zavazuje zajistit, aby tuto skutečnost uchoval v tajnosti a nezneužil ji žádný z jejích pracovníků, orgánů nebo členů jejích orgánů bez ohledu na jeho zařazení, který se dostane nebo by se mohl dostat do

styku s touto skutečností.

- 11.1.3. Omezení stanovená v odst. 11.1.1. této Smlouvy se nevztahují na poskytování informací spolupracujícím osobám a/nebo konzultantům obou Smluvních stran v potřebném rozsahu, pokud tyto spolupracující osoby a/nebo konzultanti budou zavázáni k ochraně informací nejméně ve stejném rozsahu jako Smluvní strany.
 - 11.1.4. Smluvní strany jsou však oprávněny podávat potřebná vysvětlení a údaje příslušným oprávněným státním a veřejným úřadům a institucím v České republice a/nebo oprávněným veřejným úřadům a institucím Evropské unie, pokud jsou k tomu povinny dle příslušných obecně závazných právních předpisů.
 - 11.1.5. Získá-li některá Smluvní strana od druhé Smluvní strany dokumenty, které obsahují skutečnosti chráněné dle tohoto článku Smlouvy, bez ohledu na jejich formu, která může být listinná či elektronická, je tato Smluvní strana povinna zajistit bezpečné uložení těchto dokumentů tak, aby nemohlo dojít k prozrazení či zneužití chráněných skutečností. Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy vrátit veškeré dokumenty, které obsahují skutečnosti chráněné dle tohoto článku Smlouvy, a to bez ohledu na jejich formu, která může být listinná či elektronická, pokud z této Smlouvy nebo jejího účelu nevyplývá jinak.
 - 11.1.6. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy po celou dobu trvání Smlouvy i po úplném splnění závazků podle této Smlouvy.
 - 11.1.7. Zhotovitel se výslovně zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích a/nebo jiných údajích chráněných zvláštními právními předpisy, se kterými se případně dostane do styku při plnění této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po ukončení této Smlouvy odstranit veškeré údaje a data uložená ve své výpočetní technice a/nebo na paměťových médiích nebo uložená v listinné podobě tak, aby tyto údaje a data nebylo možno žádným způsobem zneužít, obnovit a/nebo s nimi dále jakkoli nakládat.
 - 11.1.8. Při nakládání s osobními údaji a/nebo jinými údaji chráněnými zvláštními právními předpisy, se kterými se případně Zhotovitel dostane do styku při plnění této Smlouvy, je vždy rozhodujícím hlediskem ochrana práv a zájmů Objednatele.
- 11.2. **Kontaktní osoby:** ve věcech technických budou Smluvní strany v průběhu plnění této Smlouvy navzájem jednat prostřednictvím následujících pověřených osob:
- 11.2.1. na straně Zhotovitele:

 - 11.2.2. na straně Objednatele:

- 11.3. Smluvní strana je oprávněna kdykoli změnit pověřenou osobu dle předchozího odstavce, a to s účinností ode dne, kdy takovou změnu písemně, případně e-mailem oznámí druhé Smluvní straně. Pro vyloučení všech pochybností se výslovně sjednává, že taková změna nepředstavuje změnu (dodatek) této Smlouvy.

- 11.4. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 o.z. riziko změny okolností.
- 11.5. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 o.z. a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 11.6. Zhotovitel ve smyslu § 630 odst. 1 o.z. prodlužuje Objednateli promlčecí lhůtu na 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Čl. XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a jako takový má povinnost uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že uzavřená Smlouva, jakož i její text a přílohy, budou v plném rozsahu v elektronické podobě zveřejněny v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat Smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma Smluvním stranám, dohodly se Smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání Smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv Objednatel. Objednatel bude ve vztahu k této Smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou Smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé Smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží.
- 12.2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této Smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a Strana, která by plnila před účinností této Smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá Strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 12.3. Bude-li to nezbytně nutné ke splnění účelu Smlouvy, zejména proto, že Smlouva bude shledána neplatnou z důvodu chybného uveřejnění, zavazují se Smluvní strany nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne právní moci rozsudku či jiného rozhodnutí/úkonu, jímž bude neplatnost Smlouvy konstruována/postavena na jisto, uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem, a s odstraněním případných nedostatků (ve vztahu k uveřejnění v registru smluv). V takovém případě se tato Smlouva považuje za smlouvu o smlouvě budoucí. Uvedené ustanovení Smluvní strany sjednávají jako samostatné ujednání, přičemž jeho platnost a účinnost nebude nikterak dotčena neplatností či neúčinností této Smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.
- 12.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nic z toho, co je ve smlouvě uvedeno, nepovažuje za obchodní tajemství a že uveřejnění v registru není v rozporu s příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.

- 12.5. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem Smluvních stran, a to ve formě písemných (vzestupně chronologicky číslovaných) dodatků, které budou na téže listině podepsány oběma Smluvními stranami.
- 12.6. V otázkách výslovně neupravených touto Smlouvou se závazky Smluvních stran řídí ustanoveními příslušných právních předpisů České republiky, zejména o.z. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že Smlouva se řídí subsidiárně ustanoveními o.z. upravujícími smlouvu o dílo a licenční smlouvu, případně též příkazní smlouvou. Smluvní strany však vylučují aplikaci ustanovení § § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2620 odst. 2 o.z. na tuto Smlouvu a na veškerá práva a veškeré povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě této Smlouvy. Smluvní strany dále vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3, věta první, o.z. (tj. při jednání Smluvních stran o uzavření této Smlouvy či nové smlouvy či jakýchkoli jejich dodatků, doplnění a náhrad, není odpověď s dodatkem nebo odchylkou, byť by podstatně neměnily podmínky nabídky, přijetím nabídky). Tato smlouva obsahuje veškeré a ucelené ujednání Smluvních stran o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, přičemž Smluvní strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této Smlouvy. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní, nebo jiné formě) mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.
- 12.7. Pokud jakýkoli závazek vyplývající z této Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane či bude z jakéhokoliv důvodu považováno za neplatné, neúčinné zdánlivé nebo nevymahatelné, zůstává platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy nedotčena, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují uzavřít písemnou dohodu o náhradě dotčeného ustanovení jiným ujednáním, které nejlépe (ekonomicky a technicky) odpovídá úmyslu Smluvních stran při uzavírání této Smlouvy. Pokud nebude dohody dosaženo, bude namísto dotčeného ustanovení použito ustanovení příslušného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této Smlouvy. Ustanovení tohoto odst. je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této Smlouvy.
- 12.8. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 12.9. V případě vzniku jakéhokoliv sporu vyplývajícího z uzavření, platnosti a provádění této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny jednat o jeho vyřešení a snažit se jej urovnat cestou jednání a na základě dohody. V případě, že se Smluvním stranám ani po vynaložení potřebného úsilí nepodaří vyřešit spor podle tohoto článku, bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem ČR.
- 12.10. Smluvní strany se dohodly, že v rámci Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 o.z.

- 12.11. Jednotlivé listy Smlouvy jsou spojeny způsobem, který vylučuje nerozpoznatelné rozpojení.
- 12.13. Jakýkoliv dopis, oznámení či jiný dokument bude považován za doručený druhé Smluvní straně této Smlouvy, bude-li doručen na adresu uvedenou u dané Smluvní strany v záhlaví této Smlouvy. V případě pochybností se má za to, že písemnost zasláná doporučenou poštovní přepravou byla doručena třetí den po dni odeslání písemnosti.
- 12.14. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 12.15. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s celým jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že se jedná o projev jejich svobodné a vážné vůle, připojují své podpisy.

V Táboře dne 20. 11. 2020

[Redacted signature]

Nemocnice Tábor, a.s.
Ing. Ivo Houška, MBA,
předseda představenstva

[Redacted signature]

Nemocnice Tábor, a.s.
MUDr. Jana Chocholová,
člen představenstva

[Redacted signature]

V Českých Budějovicích dne 20. 11. 2020

[Redacted signature]

AGP-nova spol. s r.o.
Petr Parýzek
jednatel

[Redacted signature]