**Smlouva o dílo**

č. smlouvy objednatele: SML/091/2021

č. smlouvy zhotovitele:

**Na zhotovení projektové dokumetace na akci „Úprava a rozšíření požárních únikových cest v DPS Vážany“**

## Objednatel

název: **Město Kroměříž**

sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

zastoupen: Mgr. Jaroslav Němec, starosta

IČO: 00287351

DIČ: CZ00287351

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 8326340247/0100

oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslav Němec – starosta města  
(tel: xxx; e-mail: xxx)

- ve věcech technických: xxx, vedoucí Odboru investic   
(tel: xxx; [e-mail:](mailto:sona.mertova@mesto-kromeriz.cz) xxx)

(dále jen „objednatel“)

a

## Zhotovitel

název: **FAKO spol. s.r.o.**

sídlo: Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž

statutární orgán: Petra Kubíková, jednatelka společnosti

IČO: 18188711

DIČ: CZ18188711

obchodní rejstřík: zapsán u Krajského soudu v brně, oddíl C, vložka 2433

e-mail: xxx

bankovní spojení: ČSOB a.s.

č. účtu: 195090615/0300

oprávněn jednat: Petra Kubíková, jednatelka společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo:

# Předmět SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci na akci **„Úprava a rozšíření požárních únikových cest v DPS Vážany,** v rozsahu a členění dle článku 2. této smlouvy. Součástí díla je i inženýrská činnost spojená s předmětem díla.

Dokumentace bude zpracována na základě následujících předprojektových podkladů:

a) studie „Úprava a rozšíření požárních únikových cest v DPS Vážany“, zpracovaná FAKO spol. s.r.o., xxx – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1300246, zpracovaná 10/2020.

Dokumentace zhotovená na základě této smlouvy bude sloužit jako podklad pro vydání stavebního povolení, pro další stupně projektové dokumentace, pro realizaci stavby a pro potřeby propagace v souvislosti s výše zmíněnou akcí.

Na základě této smlouvy a za podmínek v ní uvedených se zhotovitel zavazuje provést na vlastní nebezpečí a na vlastní náklad pro objednatele dílo v rozsahu dle článku 2. této smlouvy.

Zhotovitel vynaloží své veškeré možné schopnosti, píli a péči na získání dokladů a rozhodnutí, nicméně se mohou projevit okolnosti nezávislé na vůli zhotovitele, které získání uvedených dokladů znemožní. Sjednává se proto, že vlastní získání předmětných dokladů a rozhodnutí není samo o sobě nezbytnou podmínkou určující splnění závazku zhotovitele, které je podle této smlouvy zhotovitel povinen pro objednatele zajistit. Závazky zhotovitele se považují za splněné i při vydání zamítavého rozhodnutí příslušných orgánů k žádosti o vydání shora uvedených rozhodnutí, ale pouze tehdy, pokud k zamítnutí nedošlo na základě předložení (technicky) vadné nebo z viny zhotovitele neúplné dokumentace, za kterou zhotovitel odpovídá.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení zhotoviteli dohodnutou cenu a zároveň se zavazuje, že poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.

# rozsah a obsah předmětu plnění

Předmět plnění dle této smlouvy se skládá z následujících částí:

## Projektová dokumentace pro stavební povolení

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně inženýrské činnosti související s vydáním pravomocného stavebního povolení dle této dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doplnění, v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu. Dále dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V dokladové části bude dokumentace doložená vyjádřením dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Do dokumentace budou zapracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů (dále jen „DO“), správců inženýrských sítí a další požadavky objednatele, tak jak budou definovány v rámci kontrolních dnů projektu.

Tato část díla bude zpracována a objednateli předána v následujících fázích a rozsahu:

1. První pracovní paré – pracovní verze projektové dokumentace před rozesláním DO a správcům sítí. Dokumentace bude odevzdána v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelné podobě (\*.pdf);
2. Druhé pracovní paré – pracovní verze projektové dokumentace včetně zapracovaných požadavků DO a správců sítí. Dokumentace bude odevzdána v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelné podobě (\*.pdf);
3. Čistopis – kompletní projektová dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. Struktura dokumentace bude následující: 3 tištěná vyhotovení, z nichž jedno bude ověřené stavebním úřadem. Dále bude odevzdáno jedno vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD v editovatelné (\*.doc, \*.dwg popř. \*.xls) i needitovatelné podobě (\*.pdf).

## Projektová dokumentace pro provádění stavby

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doplnění a v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů. Dokumentace bude zpracována na základě pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení a na základě dalších požadavků definovaných objednatelem v rámci kontrolních dnů projektu. Dokumentace bude odevzdána v následující struktuře: 6 tištěných vyhotovení projektové dokumentace včetně výkazu výměr, 1 vyhotovení rozpočtu a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD v editovatelné (\*.doc, \*.dwg popř. \*.xls) i needitovatelné podobě (\*.pdf). Výkaz výměr bude zpracován dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

# Doba provedení díla

Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy provést a předat objednateli nejpozději v následujících termínech:

## Projektová dokumentace pro stavební povolení

Projektová dokumentace pro stavební povolení bez vyjádření dotčených orgánů bude vyhotovena do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

## Projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena do 6-ti týdnů od vydání pravomocného stavebního povolení.

Dodržení v tomto článku uvedených lhůt odevzdání projektové dokumentace dle předmětu díla, závisí na včasném spolupůsobení objednatele, pokud by došlo ke zdržení zaviněním objednatele, bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou zdržení.

# Cena díla a platební podmínky

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy činí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Předmět plnění** | **Cena bez DPH** | **Cena vč. DPH** |
| Projektová dokumentace pro stavební povolení | 130.180 | 157.517,80 |
| Projektová dokumentace pro provádění stavby | 94.570 | 114.429,70 |
| **Celková cena** | **224.750** | **271.947,50** |

## Projektová dokumentace pro stavební povolení

Cena této části díla je 130.180,- Kč bez DPH (157.517,80 Kč včetně DPH)

## Projektová dokumentace pro provádění stavby

Cena této části díla je 94.570,- Kč bez DPH (114.429,70 Kč včetně DPH)

Platby dle tabulky uvedené v záhlaví tohoto článku budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem. Tyto faktury musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

1. označení smlouvy;
2. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno;
3. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury), pokud má být dle této smlouvy podmínkou pro fakturaci;
4. lhůtu splatnosti faktury;
5. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

Pokud nebude faktura výše uvedené náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn vrátit vystavenou fakturu s písemným vytčením všech vad zhotoviteli a není povinen ji uhradit, dokud nebude vystavena faktura nová bezvadná. Úhradu řádně vystavených faktur provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele uvedeného na příslušné faktuře. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dní ode dne jejich doručení objednateli. Faktury budou odeslány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Kopie faktur budou poslány e-mailem odpovědnému zástupci objednatele ve věcech technických.

Právo zhotovitele fakturovat vzniká:

1. předáním všech paré dokumentace dle článku 2 odst. 2.1. na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Před vydáním stavebního povolení může zhotovitel fakturovat ve výši 80 % z ceny díla dle článku 4 odst. 4.1. Zbylých 20 % bude fakturováno po nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Předáním všech paré dokumentace dle článku 2, odst. 2.2. na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami může zhotovitel fakturovat ve výši 100 % z ceny díla dle článku 4 odst. 4. 2.

V případě zhotovitelem nezaviněného přerušení projektu nebo některé z jeho dílčích fází po dobu delší než 3 měsíce, například z důvodu nečinnosti úřadů, odvolání účastníků řízení, jednání o prodeji nebo postoupení práv k projektu jinému investorovi, při prodloužení nebo přerušení procesu výběru dodavatele apod. se objednatel zavazuje k zaplacení části ceny díla v rozsahu odpovídajícímu dosud provedených, i rozpracovaných částí díla.

V ceně díla je zahrnut počet čistopisů dle specifikace v článku 2. této smlouvy. Další paré budou poskytnuta objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).

V ceně díla není zahrnuto zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou a souhlasy majitelů dotčených pozemků se stavbou.

Výši ceny jednotlivých části díla, tak jak je stanovena výše, lze překročit pouze za těchto podmínek:

1. pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů v době fakturace;
2. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny;

Pokud budou v průběhu prací požadovány zvláštní výkony či bude předmět díla rozšířen na základě požadavků objednatele, bude jejich cena stanovena dodatkem této smlouvy.

Nebude-li některá část díla v důsledku písemně sjednaných méně-prací provedena, či v důsledku jiné objektivní okolnosti provedena, bude celková cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v  rámci méně-prací nebudou provedeny.

Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení firmy zhotovitele, jeho IČO, výše uhrazené částky a účelu platby.

# provádění díla a součinnost smluvních stran

Dílo bude průběžně konzultováno na minimálně třech (3) společných kontrolních dnech projektu, ze kterých bude zhotovitel pořizovat zápisy podepsané zástupci obou smluvních stran. Objednatel je povinen se těchto kontrolních dnů aktivně účastnit.

Předáním díla či části díla dle této smlouvy se rozumí její protokolární odevzdání objednateli dle specifikace a podmínek uvedených v článku 2. této smlouvy. V případě, že zhotovitelem předávané dílo, či jeho část nemá veškeré náležitosti a součásti dle článku 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla bezodkladně odmítnout s uvedením důvodu, proč tak činí.

Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že má-li být písemnost doručena druhé straně prostřednictvím poštovní služby, musí být odeslána doporučeně, či musí být doručena osobně oproti písemnému potvrzení o jejím převzetí, pokud se smluvní strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak. Dále bylo dohodnuto, že písemnost je druhé smluvní straně doručena nejpozději 3. pracovní den po jejím předání poštovní přepravě. Závazné kontaktní údaje smluvních stran jsou vedeny v záhlaví této smlouvy.

Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti a spolupůsobení při zpracování díla a na písemnou výzvu zhotovitele a jím zpracovaného zadání předat nebo zajistit podklady potřebné pro zpracování díla.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Tyto informace a podklady předá objednatel neprodleně po jejich získání.

Objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele vystaví bez zbytečného odkladu dohodnutá potvrzení a žádosti pro dotčené orgány a správce inženýrských sítí, pokud jejich vystavení nespadá do kompetence zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje k úzké součinnosti a je zejména povinen:

1. předložit k odsouhlasení objednateli projekty ve všech podstatných rozhodovacích fázích a je oprávněn pokračovat v pracích až po písemném odsouhlasení objednatelem;
2. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí;
3. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla.

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy, nebo k jejich poskytnutí nedal objednatel výslovný souhlas. Zhotovitel není oprávněn vést jednání a činit kontakty ve věci předmětu díla bez vědomí a souhlasu objednatele, s výjimkou jednání s příslušnými dotčenými orgány a správci sítí. V opačném případě odpovídá za škodu takto vzniklou.

Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na plnění smlouvy, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu a případné změny si písemně odsouhlasit.

# záruky za dílo

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádné zpracování předmětu díla dle této smlouvy. Záruční doba na jednotlivé dílčí části díla se sjednává dohodou na 60 měsíců od předání jednotlivých částí díla objednateli.

V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel právo dílo zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu uplatněné objednatelem odstranit bez zbytečného odkladu. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel je dále povinen s ohledem na svou odbornou způsobilost zjistit a zajistit veškeré podklady a technické parametry, jejichž dodržení je nezbytné pro bezvadné provedení předmětu díla dle této smlouvy.

Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě do výše 5.000.000,-Kč s opakovaným plněním.

# SANKCE

V případě prodlení s provedením díla oproti termínům dohodnutým v článku 3. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ceny předmětné části díla za každý započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše 20% z ceny předmětné části díla.

Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše 20% z této částky.

Zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nemá vliv na případný nárok na náhradu škody druhé smluvní straně, která tuto smlouvu neporušila. A to bez ohledu na zavinění jedné, či druhé smluvní strany.

Splatnost smluvní pokuty či úroku z prodlení se sjednává na 21 dnů ode dne převzetí jejich vyúčtování.

# odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

1. zhotovitel bude v prodlení s jakýmkoliv z termínů uvedených v článku 3. této smlouvy o více jak 40 dní;
2. zhotovitel poruší či nezapracuje v přiměřené lhůtě závazné pokyny objednatele uvedené v zápisech z kontrolních dnů projektu;
3. předmět smlouvy, dílo či jeho část je nezpůsobilé k zamyšlenému účelu použití;
4. zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této smlouvy povinen.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

1. objednatel neposkytuje přes písemnou výzvu součinnost zhotoviteli dle této smlouvy déle než 14 dní;
2. objednatel bude v prodlení se splatností faktur dle článku 4. této smlouvy o více jak 40 dní.

Oznámení o odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny zaslat druhé smluvní straně, vzniknou-li k tomu podmínky dle této smlouvy, a to doporučeným dopisem do sídla druhé smluvní strany, není-li smluvní straně prokazatelně sděleno druhou smluvní stranou, aby korespondence byla doručována na jinou adresu.

Po ukončení smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty a dokumentaci, které mu byly objednatelem předány mimo archivní paré nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení smlouvy. Dojde-li k ukončení této smlouvy před dokončením díla, je zhotovitel na žádost objednatele povinen bezodkladně předat objednateli i třeba rozpracované dílo či jeho část k dalšímu použití. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí rozpracované části díla nejméně 5 dnů předem. V případě, že se objednatel nebude moci v navržené lhůtě dostavit, bude mu rozpracovaná dokumentace zaslána poštou. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla za dílo již řádně předané. Jedná-li se o dílo rozpracované, cena rozpracované dokumentace bude stanovena pro každou část v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a ceny dané části jak je uvedena v této smlouvě. V případě ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemá zhotovitel nárok na vrácení díla již objednateli předaného a řádně uhrazeného.

Odstoupením od smlouvy se ruší smlouva od počátku. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

# DALŠÍ ujednání

Objednatel je oprávněn použít dílo, předmět této smlouvy, výlučně pro účely dle článků 1. a 2. této smlouvy. V souladu s tímto ustanovením je objednatel oprávněn dílo neomezeně užívat, bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby, případně umožnit jeho užití třetím osobám.

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.

Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.

Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je objednatel, v opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním vzniklou.

# závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel obdrží jedno.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

S odkazem na zákon o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel.  Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a prohlašují, že odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kroměříže č. 1704 ze dne 28. 1. 2021.

Příloha: cenová nabídka ze dne 01/2021

V Kroměříži dne 3. 2. 2021 V Kroměříži dne 3. 2. 2021

|  |  |
| --- | --- |
| ………………..........…………………………………………….  Mgr. Jaroslav Němec  Starosta | ……………………………..........……………………………….  Petra Kubíková  jednatelka společnosti |
|  |  |