

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### 1.

#### Smluvní strany

##### 1.1. Objednatel:

jméno / název: Základní škola a Mateřská škola Neznašov

IČO: 75000458

sídlo: Neznašov 29, Všemyslice 373 02

zastoupen: Mgr. Jaroslavem Tůmou

tel: 604 925 111

email: [tuma@zsneznasov.cz](mailto:tuma@zsneznasov.cz)

(dále jako „Objednatel“)

A

##### 1.2. Zhotovitel

jméno / název: POMOC Týn nad Vltavou, z. s.,

IČO: 65051238

sídlo: Čihovice 30, Týn nad Vltavou 375 01

zastoupen: ve věcech smluvních: Jiřím Netíkem

ve věcech technických: Ing. Kateřinou Mrázovou

tel: 774 709 108

email: [mrazova@pomoc-tyn.cz](mailto:mrazova@pomoc-tyn.cz)

(dále jako „Zhotovitel“)

(dále též společně jako „Smluvní strany“)

## 2.

### Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je položkový soupis prací včetně výkazu výměr (nabídka zhotovitele). V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom rozpočet zhotovitele a nabídka zhotovitele, jako uchazeče, předložena v cenovém marketingu k zakázce *Přírodní zahrada ZŠ NEZNAŠOV*, (dále jen „zakázka“), nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako **smluvní dokumenty**.

## 3.

### Předmět a účel Smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně dílo označené jako „*Přírodní zahrada ZŠ NEZNAŠOV*“ v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací a v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou PR-Stavomont s.r.o., projektantkou Bc. Vladimírou Královou s názvem *Přírodní zahrada ZŠ Neznašov* (dále jen „projektová dokumentace“), se kterou se zhotovitel náležitě seznámil před podpisem této smlouvy, a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně provedené a předané dílo dohodnutou smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.
- 3.2. Rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**. Případné odlišnosti oproti projektové dokumentaci jsou vymezeny v zadávací dokumentaci.
- 3.3. Účelem této smlouvy je provedení sadovnických úprav a dodání truhlářských prvků, skleníku, pomůcek a nářadí způsobem uvedeným v této smlouvě a zadávací dokumentaci, s náležitou a odbornou péčí v obvyklé kvalitě. Zároveň je vyžadována součinnost veřejnosti v rámci participační činnosti.
- 3.4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla dle této smlouvy rovněž:**
- 3.4.1. dodat veškerý materiál potřebný ke splnění díla vyplývající z přiložené projektové dokumentace; sadební materiál musí splňovat kvalitu normy (ČSN 464902-1) – Výpěstky okrasných dřevin, (ČSN 464751) – Cibule a hlízy květin, (ČSN 464750) – Trvalky a skalničky;
- 3.4.2. informovat objednatele o uskutečnění každé jednotlivé části díla včetně příslušné fotodokumentace v odpovídající kvalitě a kvantitě.
- 3.4.3. provést likvidace veškerých odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele při provádění díla a na vyžádání objednatele předložit doklady o likvidaci tohoto odpadu (v případě, že se na likvidaci tohoto odpadu vztahují podmínky dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů). Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí ceny díla;
- 3.4.4. zajistit konečný úklid prostor, na kterých se dílo provádí dle požadavků objednatele nebo oprávněných uživatelů;
- 3.5. Zhotovitel je povinen dodat dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele stanovené ve **smluvních dokumentech**, a příslušných právních

normách. V případě nejasností je zhotovitel povinen před zahájením konkrétních prací předem jejich provedení konzultovat s objednatelem.

- 3.6. Zhotovitel je povinen řešit vlastní realizaci díla tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla (nebo při odstraňování jeho vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.
- 3.7. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla.

#### **4. Lhůty provádění díla**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na lhůtách plnění díla takto:
  - 4.1.1. zhotovitel je povinen zahájit provádění díla: **v září 2020**
  - 4.1.2. zhotovitel se zavazuje ukončit dílo **do června 2021**
  - 4.1.3. objednatel se zavazuje provádět následnou rozvojovou péči
- 4.2. Záruční doba na dílo počíná běžet a trvá dle podmínek této smlouvy uvedených v bodě 9.2. a 9.3. této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn dílo provést i před lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2. této smlouvy, když případným provedením díla nesmí být dotčena kvalita díla.
- 4.4. V případě, že ve lhůtě uvedené v bodě 4.1.1. nebo 4.1.2 nastanou takové překážky v zahájení či plnění díla, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění díla, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlaseny objednatelem, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc spod.) budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti, posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy.
- 4.5. Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení prací na díle s účinností ode dne doručení tohoto písemného rozhodnutí o přerušení zhotoviteli. Přerušení je účinné až do doby pokynu objednatele o pokračování v pracích, které je účinné opětovně dnem doručení tohoto pokynu zhotoviteli. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení oznámení o přerušení prací, ukončit veškeré prováděné práce a zajistit dosud provedené (rozpracované činnosti) tak, aby nedošlo ke škodám na dosud provedených pracích, na majetku objednatele či majetku a zdraví třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí. Takovéto zajištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení prací na díle. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži objednatele, ledaže by nutnost přerušení prací způsobil svým zaviněním zhotovitel.

## 5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena díla je určena položkovým rozpočtem zhotovitele (nabídkou zhotovitele), který tvoří **Přílohu č. 2 – Položkový soupis prací včetně výkazu výměr.**

V souladu s tímto rozpočtem činí **celková cena díla:**

**553 028,00 Kč -Kč s DPH**

**(slovy pět set padesát tři tisíc dvacet osm korun českých).**

Z této sjednané ceny bude účtováno DPH ve výši 21 % stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Takto sjednaná cena díla je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny.
- 5.3. Celková cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
- 5.4. Cena díla může být měněna pouze v případě, že:
- 5.4.1. objednatel bude požadovat práce a dodávky, které nejsou v předmětu díla;
  - 5.4.2. objednatel bude požadovat vypustit některé práce či dodávky předmětu díla;
  - 5.4.3. při realizaci díla dle této smlouvy se zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

Zhotovitel je povinen veškeré výše uvedené skutečnosti (potřebu provedení změn) objednateli oznámit bez zbytečného odkladu od okamžiku kdy se o nich dozví. Tato změna může být provedena pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem k této smlouvě. Související změna ceny však může být provedena vždy pouze v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dalšími dotčenými právními předpisy. Nebrání-li tomu okolnosti případu, není zhotovitel ani při výše uvedených skutečnostech oprávněn přerušit provádění díla.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedení díla teprve po jeho protokolárním předání objednateli, dle podmínek této smlouvy. Fakturace bude provedena jednorázově po předání kompletního díla.
- 6.2. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených v **Protokolu o předání a převzetí díla** (a to jak sadovnických úprav, tak rozvojové péče).

V případě, že daňový doklad (faktura) bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto

vady upozornit do 30 kalendářních dnů, ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury.

- 6.3. Splatnost faktur podle tohoto článku se sjednává v délce 30 dní ode dne doručení řádně vyhotovené faktury do sídla objednatele, přičemž fakturovanou cenu uhradí objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **7. Podmínky provádění díla**

- 7.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní odpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s požadavky objednatele uvedených ve **smluvních dokumentech** dodržování veškerých platných právních a technických norem, předpisů a technologických postupů při provádění díla a to jak u zhotovitele, tak u jeho poddodavatelů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

## **8. Splnění povinnosti provést dílo**

- 8.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo bude předáno na místě, na/v kterém bylo dílo prováděno a to na základě fyzické kontroly objednatele a ve lhůtě uvedené v bodě 4.1.2. této smlouvy. O předání a převzetí díla se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný **Protokol o předání a převzetí díla**, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele a objednatele. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání jeho užívání funkčně nebo esteticky.

## **9. Kvalita Díla, Záruka**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé na díle vandalismem či odcizením.
- 9.2. Záruční doba na dílo a veškeré jeho části včetně všech provedených prací činí 24 měsíců.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků (tj. po odstranění vad a nedodělků uvedených v **Protokol o předání a převzetí díla** dle bodu 8.1. této smlouvy).

## **10. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu**

- 10.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti nejpozději pátým dnem po jeho prokazatelném odeslání smluvní straně, které je určeno, nepřevezme-li si toto oznámení uvedena smluvní strana dříve.
- 10.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí
  - 10.2.1. opakované porušení kvality prováděných prací nebo kvality dodávek,
  - 10.2.2. více než 30 denní prodloužení zhotovitele se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2. této smlouvy,
- 10.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30denní prodloužení objednatele s úhradou ceny díla podle bodu. 5.1. této smlouvy.

- 10.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému dílu.
- 10.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

### **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 11.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR.
- 11.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálních provedeních, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a jeden (1) stejnopis obdrží objednatel.
- 11.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 Projektová dokumentace

Příloha č. 2 Položkový soupis prací včetně výkazu výměr

V Neznašově dne 11. 9. 2020

V Týně nad Vltavou dne 11. 9. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Jaroslav Tůma  
ředitel MŠ a ZŠ Neznašov

.....  
Jiří Netík  
POMOC Týn nad Vltavou, z.s.

