

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi

Název: **Městská část Praha 13**
se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
zastoupená: Ing. Davidem Vodrážkou, starostou
IČO: 00241687
DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu:
(dále jen "Propachtovatel")

a

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 318
Zastoupená: Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva, Ing. Martin Bernard, člen představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:
IČO: 451 93 410
DIČ: CZ45193410
(dále jen "Pachtýř")

ČLÁNEK 1 – Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je:
 - a) pacht technologických zařízení kotelen objektů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy ve vlastnictví Propachtovatele (dále také „**Zařízení**“), za účelem jeho hospodárného využití a provozování, pro účely výroby tepla a rozvodu tepelné energie a zásobování do odběrných míst specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.
 - b) správa, provozování a údržba Zařízení Pachtýřem dle zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích ve znění pozdějších souvisejících předpisů a vyhlášek a dle zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších souvisejících předpisů a vyhlášek a dle provozního řádu. Provozní řád bude bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy umístěn v místnosti kotelny a jeho obsah a forma musí odpovídat výše uvedeným zákonům a předpisům. Zároveň je Pachtýř povinen poskytovat servisní a ostatní služby vymezené v příloze č. 2 – 2a a 2b.
 - c) nájem prostor, ve kterých je umístěna technologie Zařízení (uvedená v příloze č. 1 této smlouvy) – tyto prostory jsou vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy.
 - d) veškerý další infrastrukturní majetek nezahrnutý v příloze č. 1. této smlouvy, který slouží k plnění práva povinností pachtýře podle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují každý takový zjištěný majetek dodatečně zahrnout do přílohy č. 1 této smlouvy buď formou dodatku k této smlouvě anebo zajistit jeho pronájem nebo jiný způsob zahrnutí, pokud je jeho vlastníkem třetí osoba.
- (2) Pachtýř prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování Zařízení uvedených v Čl. 1 odst. 1 písm. a) této smlouvy.

- (3) Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem Zařízení a nebytových prostor, v nichž se Zařízení nachází, nebo je jinak s nimi oprávněn nakládat, a že na nich nevážnou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, která by bránila řádnému výkonu práv a povinností Pachtýře dle této smlouvy, a dále prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy.
- (4) Aktiva dle čl. 1 odst. (1) této smlouvy tvoří soubor movitého a nemovitého majetku, který slouží k výrobě a distribuci tepla a teplé užitkové vody a jejich úplný popis a výčet je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
- (5) Tato smlouva je uzavírána pro realizaci koncese s názvem: ***Dodávky tepelné energie pro vytápění a ohřev vody pro ZŠ a MŠ v územním obvodu MČ Prahy 13 na období 1.1.2021 – 31.12.2025***, zadávané v koncesním řízení dle § 3 písm. h) a § 174 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- (6) Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají z:
 - a) této smlouvy včetně jejích příloh
 - b) zadávací dokumentace pro shora označenou koncesi
 - c) nabídky pachtýře podané v rámci shora označeného koncesního řízení.

A tyto dokumenty jsou pro pachtýře i propachtovatele závazné a zavazují se plnit povinnosti a podmínky z nich plynoucí.

ČLÁNEK 2 – Povinnosti Pachtýře a Propachtovatele

- (1) Pachtýř je povinen užívat Zařízení způsobem vyplývajícím z technických podmínek provozu Zařízení, který je mu vzhledem k jeho odbornosti znám.
- (2) Pachtýř není oprávněn přenechat Zařízení k užívání a/nebo používání třetí osobě bez souhlasu Propachtovatele.
- (3) Pachtýř je oprávněn provádět změny na Zařízení pouze se souhlasem Propachtovatele, přičemž Propachtovatel výslovně souhlasí s instalací zařízení pro dálkové monitorování Zařízení Pachtýřem.
- (4) Pachtýř odpovídá za škody na Zařízení, které způsobil svojí činností nebo činností svých dodavatelů. Pachtýř neodpovídá za škody způsobené Propachtovatelem, třetí stranou nepověřenou Pachtýřem nebo vyšší mocí (válka, povodeň, zemětřesení, teroristický čin, krádež, vandalismus atd.).
- (5) Pachtýř se zavazuje provozovat Zařízení v souladu s jejich technickými parametry a podle požadavků Propachtovatele. Seznam činností, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie dle Smluv o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody, uzavřené s jednotlivými odběrateli, tvoří Přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.
- (6) Pachtýř je povinen provádět na své náklady opravy, výměny, renovace, rekonstrukce, údržbu (dále souhrnně taky jen „opravy“) na všech Zařízeních do **celkového ročního finančního objemu ve Kč bez DPH**, a to v souladu s touto smlouvou a v souladu s nabídkou pachtýře podanou v rámci daného koncesního řízení, jejíž součástí byl i návrh (popis) technického řešení fondu oprav, který je pro pachtýře závazný. Finanční limit je platný pro všechna Zařízení kumulativně. Opravy Zařízení nad tuto částku finančního limitu dle předchozího ujednání zajistí Pachtýř, avšak hradí Propachtovatel. O jejím provedení rozhoduje na návrh Pachtýře Propachtovatel, včetně způsobu její úhrady. Pachtýř je dále povinen oznámit Propachtovateli bez zbytečného odkladu nutnost opravy Zařízení nad uvedený finanční limit, aby o ni a jejím provedení Propachtovatel mohl rozhodnout. Pokud v souvislosti s těmito opravami dojde k omezení provozu Zařízení nebo jeho přerušování, neodpovídá Pachtýř za vzniklou škodu, která takovým stavem vznikne Propachtovateli nebo

třetím osobám. Opravy, jejichž předpokládané náklady přesáhnou Kč bez DPH, musí být předem odsouhlaseny Propachtovatelem, i když se bude jednat o opravy do stanoveného ročního finančního limitu. Opravy do Kč bez DPH nemusí být odsouhlaseny Propachtovatelem, ledaže má být danou opravou dosaženo stanoveného ročního finančního limitu. Obě smluvní strany se písemně dohodnou na způsobu a termínu provedení opravy.

- (7) Pokud nedojde k vyčerpání ročního finančního limitu na opravy dle čl. 2 odst. (6) této smlouvy do konce kalendářního roku, na který je roční finanční limit stanoven, Pachtýř se zavazuje nevyčerpanou částku ročního finančního limitu převést do dalšího kalendářního roku. V takovém případě se výše limitu dle čl. 2 odst. (6) této smlouvy v následujícím kalendářním roce navýší o nevyčerpaný limit kalendářního roku předchozího, a to i opakovaně. Pachtýř je však povinen veškeré finanční limity, popř. navýšené o nevyčerpanou částku předchozích let, vyčerpat do konce doby trvání této smlouvy.
- (8) Pachtýř se zavazuje poskytovat provozní servis Zařízení spočívající v obsluze Zařízení a řízení množství a kvality dodávek energií, a to rovněž v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací k dané koncesi a s nabídkou pachtýře podanou v rámci daného koncesního řízení.
- (9) Pachtýř se zavazuje poskytovat technický servis Zařízení spočívající v péči o technický stav Zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícím jejich stáří a opotřebením, který představuje běžnou údržbu, kterou je čištění, mazání, udržování těsnosti spojů, opravy izolací, ucpávek, netěsností, revize.
- (10) Pachtýř se zavazuje provozovat Zařízení s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatními platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou.
- (11) Pachtýř se zavazuje v rámci provozu Zařízení převzít povinnosti a závazky Propachtovatele vzniklé po dni účinnosti této smlouvy vůči orgánům státní správy (ČIŽP, SUIP, TIČR apod.) a provádět v rámci běžné údržby pravidelné a příslušnými legislativními předpisy stanovené revize a technické prohlídky Zařízení.
- (12) Pachtýř se zavazuje vést nezbytnou dokumentaci týkající se provozu Zařízení.
- (13) Pachtýř je povinen se na telefonické zavolání dostavit ve dne i v noci, včetně nedělí a svátků, do dále stanovené doby k odstranění poruch, závad a nepředvídatelných provozních situací tak, aby mohla být Zařízení uvedena do provozu v co nejkratší době.

Dispečink (24/7) - Telefon na dispečink: 800 800 860 *

Linka 800 - Telefon na linku 800: 800 800 860 *

Online hlášení - Kontakt on line hlášení: <https://portal.vecr.cz> *

Nástupní doba je stanovena do 59 minut od nahlášení.

Pachtýř je povinen v případě závady nebo poruchy technologického tepelného zařízení na telefonické oznámení propachtovatele, popř. odběratele, nebo pokud propachtovatel či odběratel závadu nahlásí pomocí elektronického kontaktu dostavit se do stanovené reakční doby k odstranění závady nebo poruchy a k odstranění závady či poruchy vyvinout maximální možné úsilí tak, aby technologická zařízení mohla být uvedena do provozu v co nejkratší době. Pachtýř je povinen zajistit pohotovost 24 hodin denně v pracovní dny, v sobotu i v neděli včetně svátků.

Pachtýř pro plnění smlouvy musí mít k dispozici minimální servisní zázemí:

- Nepřetržitě provozované dispečerské pracoviště obsazené kvalifikovanými dispečery a technologicky vybavené dohledovým systémem dálkově řízených technologických provozů zdrojů tepla.

- Nepřetržitě poskytované servisní zázemí s personálním obsazením v rozsahu nezbytném pro řešení havárií infrastruktury.
- Sklad náhradních dílů pro urychlené zajištění jejich výměny a minimální nutnosti přerušení provozu.

Propachtovatel požaduje nepřetržitou nonstop službu, s existencí dispečinku, bezplatné/zelené linky či další službu pro on –line komunikaci. Komunikační prostředky jako telefon (pevná linka, mobil) a e-mail propachtovatel považuje jako standard. Pachtýř podrobně popsal možnosti komunikace při hlášení nejrůznějších požadavků (poruch, havárií, požadavky na úpravu provozních stavů, řešení smluvních záležitostí, fakturace, apod.) ve své nabídce a jejich přílohách podaných v rámci koncesního řízení pro shora uvedenou koncesi a tato nabídka včetně jejích příloh je pro pachtýře závazná po celou dobu trvání této smlouvy.

V případě vzniku závady mající vliv na dodávku tepla nebo teplé vody v trvání delším než 4 hod. je Pachtýř o této závadě povinen informovat Propachtovatele, a písemně (např. vylepením oznámení na dveře objektu) oznámit závadu mající vliv na dodávku tepla.

Pachtýř nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy. Vybrané činnosti bude pachtýř vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti/osvědčení, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštního předpisu, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.

Na realizaci této smlouvy se budou podílet technici, které pachtýř uvedl ve své nabídce v rámci prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů, a to:

Vedoucí plnění zakázky – energetik: Ing. Radim Horák

Člen týmu – revizní technik: Otto Hahn

Člen týmu – pracovník obsluhy plynových odběrných zařízení: Pavel Bauer, Pavel Kastner

Člen týmu – topič nízkotlakých kotlů: Pavel Bauer, Pavel Kastner

Člen týmu – údržbář vybraných plynových zařízení: Pavel Bauer, Pavel Kastner

Člen týmu – údržbář vybraných elektrických zařízení: Pavel Bauer, Pavel Kastner

Člen týmu – ekonomický pracovník na pozici kalkulanta cen tepla: Ing. Magdalena Kvasničková

Propachtovatel výslovně požaduje, aby se osoby uvedené pachtýřem v seznamu členů odborného týmu vymezeného shora této smlouvy skutečně přímo podíleli naplnění smlouvy, a to ve vztahu k daným pozicím, resp. v rozsahu odpovídajícím požadovaným zkušenostem, odborným znalostem a potřebám při plnění koncese.

Je připuštěno splnění požadavků na technickou kvalifikaci pro pozice člena týmu vymezeného shora této smlouvy kumulativně jednou osobou, avšak vždy musí být pachtýřem dodržen minimální limit 5 osob jakožto členů realizačního týmu.

Změnu v osobě technika lze na straně pachtýře provést výhradně na základě písemného souhlasu propachtovatele. V takovém případě musí nový technik splňovat vzdělání, odbornou kvalifikaci a délku praxe v takovém rozsahu, v jakém byly požadovány v zadávacích podmínkách v rámci koncesního řízení na danou koncesi.

- (14) Propachtovatel je povinen umožnit nebo zajistit přístup pracovníkům Pachtýře a jeho dodavatelů k Zařízení. V případě, že Propachtovatel neumožní Pachtýři a jeho dodavatelům vstup k Zařízení, Pachtýř v tom případě neodpovídá za škody způsobené na Zařízení a za škody způsobené provozem Zařízení.

- (15) Za účelem umožnění přístupu Pachtýře k Zařízení předá Propachtovatel Pachtýři klíče od všech vstupních dveří vedoucích k Zařízení, a to na základě písemného předávacího protokolu. Propachtovatel se zavazuje zajistit Pachtýři řádný a ničím nerušený výkon práva provozování Zařízení.
- (16) Propachtovatel se zavazuje neprovádět jakoukoliv úpravu na Zařízení, která může způsobit změnu nebo zvýšení pracnosti na straně Pachtýře při plnění předmětu této smlouvy, bez jeho předchozího písemného souhlasu.
- (17) Propachtovatel se zavazuje předat Pachtýři veškerou dokumentaci týkající se Zařízení, související s řízením a provozováním Zařízení apod. Technická a provozní dokumentace zůstane společná a přístupná pro obě smluvní strany. Předání a převzetí bude provedeno protokolárně za účasti obou stran.
- (18) Propachtovatel se zavazuje nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy poskytnout Pachtýři informace o všech existujících Dodavatelských, servisních či jiných smlouvách (a z nich plynoucích případných závazcích), majících vazbu na provoz Zařízení v rozsahu daném touto smlouvou. Předání a převzetí těchto informací a kopií případných smluv bude provedeno protokolárně za účasti obou stran a protokol o předání a převzetí bude nedílnou součástí této smlouvy. Pachtýř se rovněž zavazuje účinně spolupracovat a vystupovat společně v jednotném zájmu s Propachtovatelem v případech souvisejících s těmito smlouvami.
- (19) Propachtovatel se zavazuje zajistit na své náklady vodu a elektrickou energii potřebnou k provozování Zařízení.
- (20) Propachtovatel prohlašuje, že ke dni předání Zařízení splňuje předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní právní předpisy České republiky platné v době uzavírání této smlouvy a je provozováno v souladu s nimi. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení Propachtovatel odpovídá Pachtýři za vzniklou škodu.
- (21) Propachtovatel se zavazuje pověřit zástupce Propachtovatele pro spolupráci s Pachtýřem při plnění této smlouvy.
- (22) Propachtovatel se zavazuje udržovat v mezích svých povinností dle této smlouvy stavební objekty a prostory, ve kterých je umístěno Zařízení a prostory související v řádném stavu po stránce bezpečnostní, stavební a hygienické tak, aby mohl být předmět této smlouvy provozujícím řádně vykonáván, aby nedošlo k poškození Zařízení, ani ke škodám na zdraví obsluhy jednotlivých Zařízení a v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy hradit náklady související s údržbou a opravami výše uvedených prostor.
- (23) Pachtýř se zavazuje respektovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní platné právní předpisy České republiky.
- (24) Pachtýř není oprávněn předmět pachtu zcizit ani jiným způsobem právně zatížit.
- (25) Pachtýř je povinen předmět pachtu řádně evidovat, udržovat v provozuschopném stavu, provádět soustavně veškerá opatření potřebná k jejich ochraně a dbát zejména o to, aby se předešlo jejich poškození, ztrátě, zneužití nebo rozkrádání.
- (26) Pachtýř je dále povinen zejména:
 - Zajišťovat v součinnosti s propachtovatelem inventarizaci předmětu pachtu.
 - Každoročně předkládat propachtovateli plán investic ke schválení s tím, že při jejich realizaci se postupuje podle této smlouvy.
 - Zajišťovat pravidelné prohlídky předmětu pachtu.
 - Umožnit zástupcům propachtovatele, příp. kontrolním orgánům, přístup a obhlídku předmětu pachtu s cílem kontrolovat jeho stav a užívání, a to po předchozím upozornění a v pracovní dny mezi 7.30-15.00 hod.

Informovat propachtovatele a jednotlivé smluvní odběratele min. 14 dnů předem o plánovaném přerušení nebo omezení dodávek tepla a teplé vody z důvodu provádění oprav nebo údržby včetně termínu zahájení a skončení prací; v případě, že nebude možné ohlášené termíny dodržet, včas informovat o jejich změnách.

- (27) Pojištění předmětu pachtu proti všem rizikům a škodám souvisejícím s jeho užíváním, správou a provozováním zajišťuje a hradí pachtýř.
- (28) Pachtýř neprovádí odpisy předmětu pachtu. Pachtýř provádí odpisy technického zhodnocení předmětu pachtu v souladu s platnými daňovými předpisy, za podmínky, že náklady na takové technické zhodnocení hradil pachtýř.
- (29) Smluvní strany sjednávají, že v rámci užívání a provozu předmětu pachtu dle této smlouvy bude pachtýř dodávat do objektů uvedených v příloze č. 1 tepelnou energii za podmínek dle smluv o dodávkách tepelné energie a teplé vody uzavřených s jednotlivými odběrateli a podmínek této smlouvy.
- (30) Propachtovatel výslovně souhlasí s tím a bere na vědomí, že v rámci činností nad rámce běžné údržby a opravy dojde v některých případech k zániku částí předmětu pachtu, a to z důvodu demontáže stávajících technologických tepelných zařízení a jejich nahrazení novými. Propachtovatel si vyhrazuje právo rozhodovat o způsobu nakládání s demontovanými zařízeními v podobě prodeje s výtěžkem kupní ceny ve prospěch propachtovatele, fyzické likvidace nebo jiného využití pro účely provozu předmětu pachtu. Pachtýř je povinen předložit propachtovateli po ukončení demontáže seznam demontovaných zařízení a navrhnout způsob nakládání s nimi. Propachtovatel se zavazuje vyjádřit se k takovému návrhu nejpozději do 30 dnů ode dne předložení seznamu ve smyslu předchozí věty. Náklady spojené s manipulací a uskladněním demontovaných zařízení hradí propachtovatel. Pokud se propachtovatel v stanovené lhůtě nevyjádří k návrhu na nakládání s demontovanými zařízeními, rozhodne o tom sám pachtýř s tím, že bude propachtovatele pouze písemně informovat o tomto naložení s demontovaným zařízením.

ČLÁNEK 3 – Finanční ujednání

- (1) Pachtýř je povinen platit za pacht technologického zařízení a nebytových prostor plynové kotelný roční pachtovné ve výši Kč bez DPH/rok, které je splatné do 31.1. každého kalendářního roku předem. V případě nabytí účinnosti smlouvy v průběhu roku bude výše pachtovného odpovídat délce trvání smlouvy v daném roce a bude splatné do jednoho měsíce po nabytí účinnosti této smlouvy. Rozpad pachtovného na jednotlivá Zařízení je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy. V případě, že bude ukončen pacht vůči jednomu Zařízení nebo více Zařízením, od účinnosti ukončení bude pachtovné adekvátně sníženo o částky příslušící těmto Zařízením.
- (2) V případě prodloužení Pachtýře se zaplacením pachtovného o více než 14 dní, Propachtovatel upozorní písemně (dopisem nebo emailem) Pachtýře a poskytne mu náhradní lhůtu, která nebude delší než 14 dní. Pokud Pachtýř nezplatí pachtovné ani v poskytnuté náhradní lhůtě, je Propachtovatel oprávněn Pachtýři účtovat smluvní pokutu ve výši za každý den prodloužení.

ČLÁNEK 4 – Platnost smlouvy a ukončení smlouvy

- (1) Pacht dle této smlouvy se sjednává na dobu **5 let** - od 1.1.2021, nabyde-li do té doby tato smlouva účinnosti jejím zveřejněním; jinak **na dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy, nabyde-li tato smlouva účinnosti po 1.1.2021.**

- (2) V případě hrubého porušování povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje, písemně upozorněna, je druhá smluvní strana po poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (3) Pokud jedno nebo více Zařízení přestane být předmětem pachtu dle této smlouvy, nedotýká se to platnosti a účinnosti pachtu Zařízení zbývajících.
- (4) Tato smlouva ve vztahu ke konkrétnímu Zařízení rovněž zaniká dnem skončení Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody z tohoto Zařízení, kde je Pachtýř na straně dodavatele.
- (5) Pachtýř je povinen nejpozději k poslednímu dni účinnosti této smlouvy předat Propachtovateli majetek uvedený v čl. I. této smlouvy a to ve stavu provozuschopném a způsobilém ke smlouvenému účelu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a opravám provedeným z fondu oprav. Dále je povinen neprodleně předat veškerou dokumentaci k tomuto majetku a klíče.
- (6) V případě ukončení smlouvy Pachtýř odinstaluje systém dálkového monitorování, který je jeho majetkem.

ČLÁNEK 5 – Závěrečná ustanovení

- (1) Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- (2) Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- (3) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- (4) Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
- (5) V případě, že Propachtovatel má zájem převést vlastnické právo k Zařízení, které je předmětem této smlouvy, na třetí osobu, je povinen ji upozornit na existenci této smlouvy, jinak odpovídá Pachtýři za škodu. Tato smlouva pak přechází v daném rozsahu ve vztahu k příslušnému Zařízení na tuto třetí osobu.
- (6) Zajištění kvalifikace po dobu trvání smlouvy

Pachtýř je po celou dobu trvání této smlouvy v rámci povinen splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění koncese, které byly prokázány v předchozím koncesním řízení, na základě něhož byla s pachtýřem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění koncese. Pachtýř je současně povinen po celou dobu trvání této smlouvy oznámit propachtovateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikačních předpokladů. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, na straně pachtýře, je pachtýř povinen takovou změnu oznámit propachtovateli do 7 pracovních dnů, ode dne kdy tato změna nastala, nebo kdy ji pachtýř zjistil a do 10 pracovních dnů předložit propachtovateli příslušný doklad o splnění kvalifikačních předpokladů.

Pachtýř je povinen také na výzvu propachtovatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto bodě předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany propachtovatele.

- (7) Užití ust. § 2335 a 2337 občanského zákoníku se vylučuje.
- (8) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1.1.2021 za podmínky, že nejpozději k tomuto datu dojde k zveřejnění smlouvy do registru smluv, nebo ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dojde-li k tomu až 1.1.2021 a následovně, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání této smlouvy použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od výše v tomto odstavci uvedeného data účinnosti do okamžiku skutečného nabytí účinnosti této smlouvy.
- (9) Propachtovatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
- (10) Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem Pachtýř. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Pachtýř znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Propachtovatel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že Pachtýř uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se Propachtovatel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.
- (11) Smlouva se vyhotovuje v jednom vyhotovení v elektronické podobě.

ČLÁNEK 6 – Nedílné součásti smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam odběrných míst a Soupis pronajatého Zařízení (vlastnictví Propachtovatele)

Příloha č. 2 – Seznam činností vykonávaných Pachtýřem:

2a – Specifikace servisních a ostatních služeb

2b – Energetický management

Příloha č. 3 – Rozpad pachtovného na jednotlivá Zařízení

V Praze dne viz elektronický podpis

Za Propachtovatele:

.....
Ing. David Vodrážka
starosta

V Praze dne viz elektronický podpis

Za Pachtýře:

Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva

.....
Ing. Martin Bernard
člen představenstva

Seznam a popis plynových zdrojů MŠ a ZŠ Praha 13

G396 - MŠ U stromu

Adresa: Ovčí Hájek 2174/46

Umístění: samostatná místnost v 1. podzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 82 m²

Typ zdroje: plynová kotelna III. kategorie, 195 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 65, r.v. 2016	... 3 ks
Ohřívač TV De Dietrich 485l	... 2 ks
Ohřívač TV Dražice 125l	... 1 ks
TNS Reflex 200l	... 2 ks
TNS Reflex 33l	... 2 ks
Oběhová čerpadla	... 13 ks
VZT jednotka Duplex Multi	... 1 kpl
MaR DOT Control	... 1 kpl

G786 – Fakultní ZŠ při PedF UK Brdičkova

Adresa: Brdičkova 1878/02

Umístění: samostatná místnost v 1. podzemním patře ZŠ

Plocha místnosti: 85 m²

Typ zdroje: plynová kotelna II. kategorie, 700 kW

Technologie: Kotel Hoval Ultragas 350, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřívač TV Stiebel Eltron 750l	... 4 ks
TNS Reflex 600l	... 2 ks
TNS Reflex 400l	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 7 ks
Úpravna vody Aquina	... 1 ks

MaR DOT Control ... 1 kpl

G787 – ZŠ s rozšířenou výukou jazyků Bronzová

Adresa: Bronzová 2027/35

Umístění: samostatná místnost v 1. nadzemním patře ZŠ

Plocha místnosti: 168 m²

Typ zdroje: plynová kotelna II. kategorie, 600 kW

Technologie: Kotel Hoval Ultragas 300, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřívač TV Dražice 485l	... 2 ks
TNS Reflex 500l	... 2 ks
TNS Reflex 33l	... 1 ks
TNS Reflex 18l	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 7 ks
Úpravna vody Aquina	... 1 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G789 – DDM Fakultní ZŠ PedF UK Chlupova

Adresa: Chlupova 1800/6

Umístění: samostatná místnost v 1. podzemním patře ZŠ

Plocha místnosti: 38 m²

Typ zdroje: plynová kotelna III. kategorie, 179 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC90, r.v. 2009	... 2 ks
Ohřívač TV Dražice 275l	... 1 ks
TNS Reflex 200l	... 2 ks
Oběhová čerpadla	... 8 ks
Úpravna vody Aquina	... 1 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G790 – ZŠ Jánského 2189

Adresa: Janského 2189/18

Umístění: samostatná místnost v 1. nadzemním patře ZŠ

Plocha místnosti: 101 m²

Typ zdroje: plynová kotelna II. kategorie, 1300 kW

Technologie: Kotel Hoval Ultragas 650, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřívač TV Bytčica 6300I	... 2 ks
Deskový výměník B8Hx30	... 1 ks
Solární ohřev TV	... 1 kpl
TNS Reflex 600I	... 3 ks
TNS Reflex 100I	... 1 ks
TNS Maxivarem 80I	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 12 ks
Úpravna vody Aquina	... 1 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G791 – ZŠ Klausova 2450

Adresa: Klausova 2450/2

Umístění: samostatná místnost v 1. nadzemním patře ZŠ

Plocha místnosti: 79 m²

Typ zdroje: plynová kotelna II. kategorie, 500 kW

Technologie: Kotel Hoval Ultragas 250, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřívač TV Bytčica 4000I	... 1 ks
Ohřívač TV Reflex 1000I	... 1 ks
Deskový výměník B8Hx30	... 1 ks
Solární ohřev TV	... 1 kpl
TNS Reflex 400I	... 2 ks

TNS Reflex 100l	... 1 ks
TNS Maxivarem 80l	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 10 ks
Úpravna vody Aquina	... 1 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G792 – ZŠ Kuncova 1580

Adresa: Kuncova 1580/1

Umístění: samostatná místnost v přízemním přístavku ZŠ

Plocha místnosti: 69 m²

Typ zdroje: plynová kotelna II. kategorie, 900 kW

Technologie: Kotel Hoval Ultragas 450, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřívač TV Konstruktiva 4000l	... 1 ks
Ohřívač TV Reflex 500l	... 1 ks
TNS Reflex 800l	... 2 ks
Oběhová čerpadla	... 6 ks
Úpravna vody Aquina	... 1 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G793 – Fakultní ZŠ PedF UK Mezi Školami

Adresa: Mezi Školami 2322/1

Umístění: samostatná místnost v 1. nadzemním patře ZŠ

Plocha místnosti: 106 m²

Typ zdroje: plynová kotelna II. kategorie, 532 kW

Technologie: Kotel De Ditrich C310-280, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřívač TV OKŽ 6300l	... 1 ks
Ohřívač TV Reflex 1000l	... 1 ks
Ohřívač TV Wolf 400l	... 1 ks

Deskový výměník B8Hx30	... 1 ks
Solární ohřev TV	... 1 kpl
TNS Reflex 800l	... 1 ks
TNS Reflex 500l	... 1 ks
TNS Reflex 100l	... 1 ks
TNS Maxivarem 80l	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 13 ks
Úpravna vody Aquina	... 1 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G794 – ZŠ Mohylová 1963

Adresa: Mohylová 1963/2

Umístění: samostatná místnost v 1. podzemním patře ZŠ

Plocha místnosti: 40 m²

Typ zdroje: plynová kotelna III. kategorie, 179 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 90, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřivač TV Reflex 500l	... 1 ks
Výměník JAD 6.50	... 1 ks
TNS Reflex 200l	... 2 ks
TNS Reflex 25l	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 8 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G795 – Fakultní ZŠ při pedF UK Trávníčkova

Adresa: Trávníčkova 1744/4

Umístění: samostatná místnost v 1. podzemním patře ZŠ

Plocha místnosti: 169 m²

Typ zdroje: plynová kotelna II. kategorie, 900 kW

Technologie: Kotel Hoval Ultragas 450, r.v. 2010	... 2 ks
Ohříváč TV Bytčica 6300l	... 2 ks
TNS Reflex 800l	... 2 ks
Oběhová čerpadla	... 5 ks
Úpravna vody Aquina	... 1 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G796 – MŠ Běhounkova 2300

Adresa: Běhounkova 2300/7

Umístění: kotelna v samostatné místnosti v 1. nadzemním patře MŠ

boilerovna v samostatné místnosti v 1. podzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 4 m² kotelna

55 m² boilerovna

Typ zdroje: plynový zdroj 86 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 45, r.v. 2010	... 2 ks
Ohříváč TV OKŽ 1000l	... 2 ks
Deskový výměník B8Hx30	... 1 ks
Solární ohřev TV	... 1 kpl
TNS Reflex 140l	... 2 ks
TNS Reflex 100l	... 1 ks
TNS Maxivarem 80l	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 7 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G797 – MŠ Rosnička

Adresa: Běhounkova 2474/37

Umístění: kotelna v samostatné místnosti v 1. nadzemním patře MŠ

boilerovna v samostatné místnosti v 1. podzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 4 m² kotelna

33 m² boilerovna

Typ zdroje: plynový zdroj 86 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 45, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřívač TV OKŽ 2500l	... 2 ks
Deskový výměník B8Hx30	... 1 ks
Solární ohřev TV	... 1 kpl
TNS Reflex 140l	... 1 ks
TNS Reflex 100l	... 1 ks
TNS Reflex 60l	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 7 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G798 – MŠ Úsměv

Adresa: Herčíkova 2190/1

Umístění: samostatná místnost v 1. podzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 41 m²

Typ zdroje: plynový zdroj 86 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 45, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřívač TV OKŽ 1600l	... 1 ks
TNS Reflex 140l	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 7 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G799 - MŠ Husníkova 2076

Adresa: Husníkova 2076/6

Umístění: samostatná místnost v 1. nadzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 3,5 m²

Typ zdroje: plynový zdroj 86 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 45, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřívač TV Reflex 200l	... 1 ks
TNS Reflex 140l	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 5 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G801 - MŠ Pohádka

Adresa: Klausova 2187

Umístění: samostatná místnost v 1. podzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 41 m²

Typ zdroje: plynový zdroj 86 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 45, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřívač TV OKŽ 1600l	... 1 ks
TNS Reflex 140l	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 7 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G802 - MŠ Balónek

Adresa: Klausova 2188

Umístění: samostatná místnost v 1. podzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 41 m²

Typ zdroje: plynový zdroj 86 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 45, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřívač TV OKŽ 1600l	... 1 ks
TNS Reflex 140l	... 1 ks
Euroclean TV01	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 7 ks

MaR DOT Control ... 1 kpl

G803 - MŠ Korálek

Adresa: Klausova 2448/6

Umístění: samostatná místnost v 1. podzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 41 m²

Typ zdroje: plynový zdroj 86 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 45, r.v. 2010 ... 2 ks

Ohřívač TV OKŽ 1600l ... 1 ks

TNS Reflex 140l ... 1 ks

Oběhová čerpadla ... 7 ks

MaR DOT Control ... 1 kpl

G804 - MŠ Barvička

Adresa: Klausova 2449/4

Umístění: samostatná místnost v 1. podzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 41 m²

Typ zdroje: plynová kotelna III. kategorie, 86 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 45, r.v. 2010 ... 2 ks

Ohřívač TV Dražice 245l ... 2 ks

Zásobník TV Regulus 1000l ... 1 ks

Deskový výměník B8Hx30 ... 1 ks

TNS Reflex 140l ... 1 ks

TNS Reflex 60l ... 2 ks

TNS Reflex 33l ... 1 ks

Solární systém ... 1 kpl

Oběhová čerpadla ... 10 ks

MaR DOT Control ... 1 kpl

G805 - MŠ Pastelka

Adresa: Horáková 2064/1

Umístění: samostatná místnost v 1. podzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 40 m²

Typ zdroje: plynová kotelna III. kategorie, 130 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 65, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřívač TV OKŽ 1600l	... 1 ks
TNS Reflex 200l	... 1 ks
TNS Reflex 33l	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 6 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G806 - MŠ Šikulka

Adresa: Hostinského 1534/11

Umístění: samostatná místnost v 1. podzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 19 m²

Typ zdroje: plynová kotelna III. kategorie, 130 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 65, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřívač TV Reflex 300l	... 1 ks
Výměník JAD 6.50	... 1 ks
TNS Reflex 200l	... 1 ks
TNS Reflex 12l	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 5 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G807 - MŠ Pišťalka

Adresa: Chlupova 1798/2

Umístění: samostatná místnost v 1. podzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 39 m²

Typ zdroje: plynová kotelna III. kategorie, 130 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 65, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřívač TV Reflex 500l	... 1 ks
Výměník JAD 5.38	... 1 ks
TNS Reflex 200l	... 1 ks
TNS Reflex 25l	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 8 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G808 - MŠ Rozmarýnek

Adresa: Chlupova 1799/4

Umístění: samostatná místnost v 1. podzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 39 m²

Typ zdroje: plynová kotelna III. kategorie, 130 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 65, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřívač TV Reflex 500l	... 1 ks
TNS Reflex 200l	... 1 ks
TNS Reflex 25l	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 7 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G809 - MŠ Mezi Školami 2323

Adresa: Mezi Školami 2323/9

Umístění: kotelna v samostatné místnosti v 1. nadzemním patře MŠ

 boilerovna v samostatné místnosti v 1. podzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 4 m² kotelna

 53 m² boilerovna

Typ zdroje: plynová kotelna III. kategorie, 130 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 65, r.v. 2010	... 2 ks
Ohříváč TV Dražice 245I	... 1 ks
Deskový výměník B8Hx30	... 1 ks
TNS Reflex 200I	... 1 ks
TNS Reflex 100I	... 1 ks
Solární systém	... 1 kpl
Oběhová čerpadla	... 7 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G820 - MŠ Havaj

Adresa: Mezi Školami 2482/21

Umístění: kotelna v samostatné místnosti v 1. nadzemním patře MŠ

 boilerovna v samostatné místnosti v 1. podzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 4 m² kotelna

 53 m² boilerovna

Typ zdroje: plynová kotelna III. kategorie, 130 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 65, r.v. 2010	... 2 ks
Ohříváč TV OVL 1600I	... 1 ks
Deskový výměník B8Hx30	... 1 ks
TNS Reflex 200I	... 1 ks

TNS Reflex 100I	... 1 ks
TNS Reflex 60I	... 1 ks
Solární systém	... 1 kpl
Oběhová čerpadla	... 8 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G821 - MŠ Sluníčko po střechou

Adresa: Mohylová 1964/4

Umístění: samostatná místnost v 1. podzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 42 m²

Typ zdroje: plynová kotelná III. kategorie, 130 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 65, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřívač TV Reflex 500I	... 1 ks
TNS Reflex 200I	... 1 ks
TNS Reflex 25I	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 7 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G822 - MŠ Ovčí Hájek

Adresa: Ovčí Hájek 2177/8

Umístění: kotelná v samostatné místnosti v 1. nadzemním patře MŠ

boilerovna v samostatné místnosti v 1. podzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 4 m² kotelná

53 m² boilerovna

Typ zdroje: plynová kotelná III. kategorie, 130 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 65, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřívač TV Dražice 245I	... 1 ks
TNS Reflex 200I	... 1 ks

TNS Reflex 18I	... 1 ks
Úpravna Euroclen TV01	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 5 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G823 – Církevní MŠ Srdíčko

Adresa: Podpěrova 1879/2

Umístění: kotelna v samostatné místnosti v 1. podzemním patře MŠ

boilerovna v samostatné místnosti v 1. podzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 6 m² kotelna

11 m² boilerovna

Typ zdroje: plynová kotelna III. kategorie, 130 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 65, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřivač TV Wolf 300I	... 1 ks
TNS Reflex 200I	... 1 ks
TNS Reflex 25I	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 6 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G824 - MŠ U bobříka

Adresa: Podpěrova 1880/1

Umístění: samostatná místnost v 1. podzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 46 m²

Typ zdroje: plynová kotelna III. kategorie, 130 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 65, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřivač TV Reflex 500I	... 1 ks
TNS Reflex 200I	... 1 ks
TNS Reflex 25I	... 1 ks

Oběhová čerpadla	... 7 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G825 - MŠ Paletka

Adresa: Trávníčkova 1747/39

Umístění: samostatná místnost v 1. podzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 41 m²

Typ zdroje: plynová kotelna III. kategorie, 130 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 65, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřívač TV Regulus 250I	... 2 ks
TNS Reflex 200I	... 1 ks
TNS Reflex 33I	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 7 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G826 - MŠ Večerníček

Adresa: Vlachova 1501/22

Umístění: samostatná místnost v 1. podzemním patře MŠ s kotli na podestě

Plocha místnosti: 11 m²

Typ zdroje: plynová kotelna III. kategorie, 130 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 65, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřívač TV AIC 100I	... 1 ks
Ohřívač TV AIC 240I	... 1 ks
Výměník JAD	... 1 ks
TNS Reflex 200I	... 1 ks
TNS Varem 12I	... 1 ks
TNS Aquamat 12I	... 1 ks
Solární systém	... 1 kpl
Oběhová čerpadla	... 8 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G827 - MŠ U Rumcajse

Adresa: Zázvorkova 1994/32

Umístění: samostatná místnost v 1. podzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 40 m²

Typ zdroje: plynová kotelna III. kategorie, 130 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 65, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřívač TV Reflex 500l	... 1 ks
Výměník JAD 3.4	... 1 ks
TNS Reflex 200l	... 1 ks
TNS Reflex 25l	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 8 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G840 - Fakultní ZŠ při PedF UK Fingerova

Adresa: Fingerova 2186/17

Umístění: samostatná místnost v 1. nadzemním patře ZŠ

Plocha místnosti: 109 m²

Typ zdroje: plynová kotelna II. kategorie, 800 kW

Technologie: Kotel Hoval Ultragas 400, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřívač TV OKŽ 6300l	... 1 ks
Ohřívač TV Reflex 1000l	... 1 ks
Ohřívač TV Dražice 500l	... 1 ks
TNS Reflex 600l	... 2 ks
TNS Reflex 18l	... 1 ks
Úpravna vody Aquina	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 9 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G909 - MŠ Husníkova 2075

Adresa: Husníkova 2075/18

Umístění: samostatná místnost v 1. nadzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 8 m²

Typ zdroje: plynový zdroj 86 kW

Technologie: Kotel De Dietrich MC 45, r.v. 2010	... 2 ks
Ohřívač TV ACV 160l	... 1 ks
TNS Reflex 100l	... 1 ks
TNS Reflex 12l	... 1 ks
Oběhová čerpadla	... 6 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G932 – MŠ Vlasákova

Adresa: Vlasákova 955/12

Umístění: samostatná místnost v 1. nadzemním patře MŠ

Plocha místnosti: 24 m²

Typ zdroje: plynová kotelna III. kategorie, 270 kW

Technologie: Kotel Wolf NG31E-90, r.v. 2010	... 2 ks
Kotel De Dietrich MC 90, r.v. 2010	... 1 ks
Ohřívač TV HT300 300l	... 1 ks
TNS Expansomat 280l	... 2 ks
Oběhová čerpadla	... 8 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

G933 – ZŠ Mladí

Adresa: Mladí 135/4

Umístění: kotelna v samostatné místnosti v 1. podzemním patře ZŠ

 boilerovna v samostatné místnosti v 1. podzemním patře ZŠ

Plocha místnosti: kotelna 34 m²

 boilerovna 9 m²

Typ zdroje: plynová kotelna III. kategorie, 490 kW

Technologie: Kotel Viessmann Aromat Duplex, r.v. 1994	... 2 ks
Kotel Hoval Ultragas 150, r.v. 2015	... 1 ks
Plynový ohříváč TV Quantum	... 2 ks
TNS Expansomat 200l	... 3 ks
Oběhová čerpadla	... 12 ks
MaR DOT Control	... 1 kpl

Energetický management

Systém energetického managementu a řídicí systém musí umožňovat:

- Ovládání technologických celků v jednotlivých ZŠ a MŠ (technologii zdrojů tepla, VZT apod.) přes grafické rozhraní, spravovat časové plány provozu, možnost upravení kvalitativních veličin (teploty) a správu chodu jednotlivých technologií.
- Online komunikaci mezi zdroji a dispečinkem.
- Možnost individuálního řízení vnitřní teploty v objektech a napojení na systém IRC.
- Archivace dat z jednotlivých měřících bodů, jejich monitoring, možnost grafického zobrazení ve formě grafů a případný export dat.
- Archivace událostí a hlášení systému.

Další požadavky:

- Nutnost zřízení centrálního dispečinku se vzdáleným přístupem všech zúčastněných stran, tj. jednotlivé školy a školky, MČ Praha 13 a provozovatel zdrojů.
- Dodání dokumentace skutečného provedení vytvořeného systému.

Objekt	Dodávka tepla	Rozpad pachtovného na jednotlivá OM
	GJ	Kč
Fakultní ZŠ při PedF UK, Praha 13, Brdičkova 1878		
ZŠ s rozšířenou výukou jazyků, Praha 13, Bronzová 2027		
Dům dětí a mládeže Stodůlky - Fakultní ZŠ PedF UK, Praha 13, Chlupova 1800		
ZŠ, Praha 13, Janského 2189		
ZŠ, Praha 13, Klausova 2450		
ZŠ, Praha 13, Kuncova 1580		
Fakultní ZŠ PedF UK, Praha 13, Mezi Školami 2322		
ZŠ, Praha 13, Mohylová 1963		
Fakultní ZŠ PedF UK, Praha 13, Trávníčkova 1744		
MŠ, Praha 13, Běhounkova 2300		
MŠ ROSNIČKA, Praha 13, Běhounkova 2474		
MŠ ÚSMĚV, Praha 13, Herčíkova 2190		
MŠ, Praha 13, Husníkova 2076		
MŠ POHÁDKA, Praha 13, Klausova 2187		
MŠ BALÓNEK, Praha 13, Klausova 2188		
MŠ KORÁLEK, Praha 13, Klausova 2448		
MŠ BARVIČKA, Praha 13, Klausova 2449		
MŠ PASTELKA, Horákova 2064		
MŠ ŠIKULKA, Hostinského 1534		
MŠ PÍŠTALKA, Chlupova 1798		
MŠ ROZMARÝNEK, Chlupova 1799		
MŠ Mezi školami 2323		
MŠ HAVAJ, Mezi školami 2482		
MŠ SLUNÍČKO POD STŘECHOU, Mohylová 1964		
MŠ Ovčích Hájek 2177 (Ovčích Hájek 2156 dle PT)		
Církevní mateřská škola Srdíčko, Podpěrova 1879		
MŠ U BOBŘÍKA, Podpěrova 1880		
MŠ PALETKA, Trávníčkova 1747		
MŠ VEČERNÍČEK, Vlachova 1501		
MŠ U RUMCAJSE, Zázvorkova 1994		
Fakultní ZŠ při PedF UK, Praha 13, Fingerova 2186		
MŠ, Praha 13, Husníkova 2075 - příspěvková organizace -		
MŠ, Praha 13, Vlasákova 955		
ZŠ, Praha 13, Mládí 135		
Mateřská škola U STROMU, Praha 13, Ovčích hájek 2174/46		

Celkové pachtovné