



S00JX01CMJSU

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
 jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
 zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
 odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
 IČO: 00283924
 DIČ: CZ00283924
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [redacted]
 č. sml. 4000210068

- dále jen „**půjčitel**“

a

Společenství vlastníků jednotek domu Boněcko I 298-300 ve Zlíně - Přílukách
 se sídlem: Boněcko I 298, Příluky, 760 01 Zlín
 zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka
 11564
 IČO: 04438442
 jehož jménem jedná: [redacted] předseda výboru a [redacted] člen výboru
 - dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají
SMLOUVU O VÝPŮJČCE
 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
 takto:

Čl. I.
Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 1433/37 ostatní plocha, zeleň o výměře 2192 m² a p. č. 1433/41 ostatní plocha, zeleň o výměře 8306 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Příluky u Zlína.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětných pozemků do bezplatného užívání vypůjčitelu o celkové výměře 1000 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo, a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.
Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává části předmětných pozemků vypůjčitelu za účelem zařízení staveniště v rámci revitalizace bytového domu č. p. 298-300 na ulici Boněcko I ve Zlíně-Přílukách, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína a dle písemných podmínek daných v povolení o zvláštním užívání pozemku Odborem městské zeleně Magistrátu města Zlína, o které se vypůjčitel zavazuje před umístěním zařízení staveniště Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína požádat.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že zařízení staveniště v rámci revitalizace bytového domu č. p. 298-300 na ulici Boněcko I ve Zlíně-Přílukách bude provedeno na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv, po dobu provádění stavebních prací, nejdéle však do 31. 12. 2021 s výpovědní dobou jeden měsíc, která začne běžet dnem doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní doby a požadovat po vypůjčitelu neprodlené vrácení předmětu výpůjčky v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
 - d) nepožádá-li vypůjčitel Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína o vydání povolení o zvláštním užívání pozemku, jak se zavázal v čl. II., odst. 1 této smlouvy.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčitelu v řádném stavu a oznámit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína skončení výpůjčky, který od něj převezme pozemek.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý týden prodlení s předáním pozemku.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčitelu.
4. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

1) Zákres předmětu půjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
 Doba zveřejnění: 14. 12. 2020 – 29. 12. 2020
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
 Datum a číslo jednací: 11. 1. 2021, čj. 7/1R/2021

Ve Zlíně dne 11. 02. 2021

Vypůjčitel:

Půjčitel:

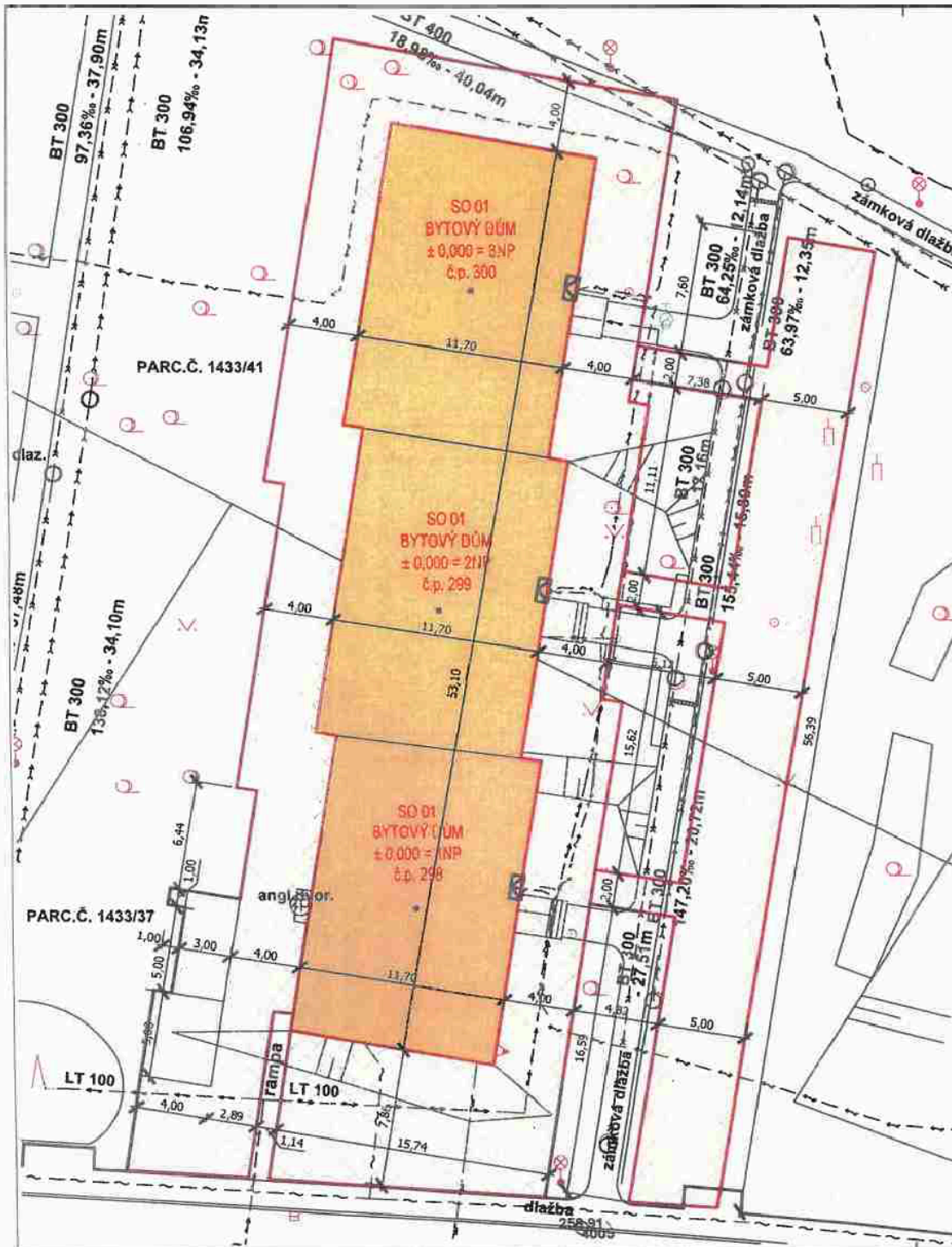
.....
 Společenství vlastníků jednotek domu
 Boněcko I 298-300 ve Zlíně - Přílukách

 předseda výboru

.....
 Statutární město Zlín
 Mgr. Pavel Brada
 náměstek primátora

.....
 Společenství vlastníků jednotek domu
 Boněcko I 298-300 ve Zlíně - Přílukách

 člen výboru



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

STÁVAJÍCÍ VODOVOD	
STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD	
STÁVAJÍCÍ ELEKTRO NN	
STÁVAJÍCÍ ELEKTRO VO	
STÁVAJÍCÍ KANALIZACE DEŠŤOVÁ	
STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	
STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ	
STÁVAJÍCÍ HORKOVOD	

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01 BYTOVÝ DŮM

LEGENDA PLOCH

	STÁVAJÍCÍ OBJEKT
	HRANICE POZEMKU INVESTORA

LEGENDA ZNAČENÍ

	SO01 BYTOVÝ DŮM č.p. 298-300
	PROSTOR PRO STAVBU LEŠENÍ A MAMPULACI - 652m ²
	SKLADOVACÍ PROSTORY - 20m ²
	MOBILNÍ WC, ŠATNY - 19m ²
CELKOVÁ PLOCHA PRO VÝPŮJČKU - 691m ²	

OPRAVA PŘÍPOJEK KANALIZACE:

	ZÁBOR PRO VÝKOP A OPRAVU HAVARIJNÍHO STAVU PŘÍPOJEK KANALIZACE (VEDLE VCHODŮ), VČETNĚ POHYBU MECHANIZACE - 320m ²
CELKOVÁ PLOCHA PRO VÝPŮJČKU VČ. OPRAVY PŘÍPOJEK KANALIZACE - 1011m ²	