

N-00/017/22

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě N-00/017

uzavřené mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě zmocnění OR MČ Praha 1, č. u98_0597, místostarostou Ing. Karlem Louckým

a

nájemci: **Karlem Stupkou**

Jiřím Stupkou

dne: **21.1.2000** na nebytové prostory v **Praze 1, Nové Město, Truhlářská 14, č.p. 1116**

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva na nebytové prostory nacházející se v přízemí výše uvedené nemovitosti, se mění následujícím způsobem:

I.

V článku II. smlouvy se mění odst. (1), (2) a (5), které znějí takto:

(1) Nájemné se stanoví dohodou uzavřenou mezi účastníky ve výši:

1.560,-- Kč/m²/rok

za 113,5 m²

177.060,-- Kč/rok

1.248,-- Kč/m²/rok

za 25,3 m²

31.574,-- Kč/rok,

a to **od data podpisu tohoto dodatku.**

(2) Celková částka **208.634,--Kč** ročně (po úpravách ve smyslu valorizační doložky) je splatná ve čtvrtletních splátkách do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí předem, a to na účet pronajímatele číslo [redacted]

(5) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného se bude každoročně k 1. lednu valorizovat (zvyšovat) procentuální hodnotou indexu cen ČSÚ "Pronájem vlastních nemovitostí" zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to s účinností od 1.1.2002. Zvyšovat se bude vždy plná výše nájemného za předchozí období. Pokud bude hodnota tohoto indexu nižší než 100%, výše nájemného se nemění.

II.
Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne: 17.05.2002

Pronajímatel:



Městská část Praha
Ing. Karel Loucký
místostarosta

Nájemce:



Karel Stupka



Jiří Stupka

