

**Dodatek č.1**  
**k nájemní smlouvě č. 2957002110 ze dne 30.6.2011**

Smluvní strany

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Lukášem Fořtem, ředitelem Správy osobních nádraží Praha

**Kontaktní adresa:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

**Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304/2b, 101 00 Praha 10 - Vršovice**

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE]

variabilní symbol: 2957002110

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Česká spořitelna, a. s.**

se sídlem: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261

zastoupena: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE] účtu: 1200PP - 34200166/0000

(dále jen „Nájemce“)

**Preambule**

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 15.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 573, ulice Rorejcova, město Kolín, umístěný na pozemku parc. č. 915 v k.ú. Kolín (ČSÚ 668150), který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č.2957002110 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 30.6.2011 (dále „nájemní smlouva“), SAP: ZDC/20/24786, IC 5000131967. Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy.

Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. IV se ruší ustanovení bodu 2 a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 17.531,60 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE] dle platného splátkového kalendáře **variabilní symbol 2957002110**.

## III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. IV. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 29.září 2016

V PRAZE dne 11-10-2016

Sprá [REDAKCE]  
Spr [REDAKCE]  
UKR [REDAKCE]  
IČ: [REDAKCE]

Lukáš Fořt  
ředitel Správy osobních nádraží Praha

[REDAKCE]  
JUDr. Ing. Michal Kalhous  
mana [REDAKCE]  
CEN 2 [REDAKCE]

Iveta Kočárková  
Real Estate Specialista II  
CEN 2310, centrála v Praze

Česká spořitelna, a.s.  
centrála v Praze  
- 567 -

[REDAKCE]

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1353588

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** c2eb815c-571a-4683-a70f-b3c0bf7a125a

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 11.02.2021 14:04:01



145c3990-c527-4e92-9d8e-7c3550b7ca8d