

Smlouva č. 2957002110 o nájmu nebytových prostor

k umístění a provozování peněžního bankomatu

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

jejímž jménem jedná Ing. Jan Skalický, ředitel Regionální správy majetku Praha

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: [REDAKCE], Praha, číslo účtu: [REDAKCE]

Variabilní symbol: 2957002110

Dodací adresa pro poštovní zásilky:

Organizační složka: Regionální správa majetku Praha, 101 00 Praha 10, Ukrajinská 304

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62 PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

zastoupena: Janou Vlachovou, BSc. ředitelkou odboru řízení nemovitostí

a Evou Šilhavou, pracovníkem řízení majetku

IČ: 45244782

DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

č. sml. ČS v SAP: 600000.2021..., evid. č. ČS: 2011/2340/.131..

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s., odbor 2340 – Řízení nemovitostí

Eva Šilhavá: tel: [REDAKCE], mobil: [REDAKCE], email: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

I.

Prohlášení stran

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti - objektu č.p. 573 na pozemku parc.č. 915, v ul. Rorejsova v Kolíně, zapsané na listu vlastnictví č. 13080 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín. Výpis z listu vlastnictví k nemovitosti tvoří přílohu 1 této smlouvy. Pronajímatel dále prohlašuje, že pronájem dále ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor k účelu vymezenému touto smlouvou není v rozporu se stavebnětechnickým určením nebytových prostor a že pronajímané prostory jsou způsobilé ke smluvenému účelu užívání.

V nemovitosti se nachází i místnost č. OP01, jež se nalézá v přízemí odbavovací haly a jejíž část o výměře 1m² (dle SAP: IC5000131967) je předmětem pronájmu podle této Smlouvy. Tato část odbavovací haly je blížeji specifikována v situačním plánu, jenž tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Správcem majetku specifikovaného v bodě 1. tohoto článku je organizační složka pronajímatele, a to Regionální správa majetku Praha, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10.

3. Nájemce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem peněžního bankomatu (dále jen „bankomat“), včetně veškerého jeho příslušenství, jenž bude umístěn v níže specifikovaných nebytových prostorech, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, a že je oprávněn k provozování takového bankomatu.

II.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je poskytnutí níže specifikovaných nebytových prostor k užívání nájemci za podmínek uvedených v této smlouvě k umístění a provozování bankomatu.

2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci nebytové prostory k umístění a provozování peněžního bankomatu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy, v objektu v Kolíně, na ul. Rorejsova č.p. 573, a to prostor o výměře 1 m² (dále jen „nebytové prostory“) v 1.NP objektu a nájemce od pronajímatele tyto nebytové prostory do užívání přijímá. Bližší specifikace pronajatých nebytových prostor je uvedena v plánu, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy.

3. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy, že za podmínek daných touto smlouvou využije dané prostory k umístění a provozování bankomatu a prohlašuje, že předmětné prostory jsou k tomuto účelu vhodné.

4. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro účely jeho podnikání v souladu s předmětem podnikání, uvedeným v obchodním rejstříku nájemce ke dni uzavření této smlouvy, s tím, že účelem nájmu je předmět podnikání nájemce specifikovaný jako „platební styk a zúčtování“ (formou provozování bankomatu). Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit.

III.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a začíná dnem 1.7.2011.

2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran nebo vypovědět bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.

3. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to z těchto důvodů:

- a. nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
- b. nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
- c. nájemce hrubě porušuje klid nebo pořádek v domě, nebo
- d. nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel může vypovědět smlouvu z důvodů uvedených v tomto odstavci pouze v případě, že nájemce nevezme na vědomí předchozí písemné upozornění pronajímatele doručené nájemci a nájemce neukončí své jednání, kterým porušuje povinnosti podle této smlouvy, ve lhůtě stanovené pronajímatelem.

5. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to z těchto důvodů:

- a. nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal, nebo
- b. nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání.

Výpovědní lhůta podle této smlouvy počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě a doručena druhé smluvní straně.

6. V případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytové prostory ve lhůtě 14 dnů od skončení nájemního vztahu, a to v odpovídajícím stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O převzetí prostor bude vyhotoven písemný záznam – Předávací protokol - podepsaný oběma smluvními stranami.

7. S ohledem na skutečnost, že nájemce v současné době již předmět nájmu užívá a na základě této smlouvy bude v nájmu plynule pokračovat, smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno fyzické předání předmětu nájmu v den začátku nájmu dle této smlouvy..

IV. Výše nájemného

1. Smluvní strany sjednaly celkové roční nájemné za pronájem nebytových prostor vymezených v článku II. Smlouvy ve výši 16.425,00 Kč. K této částce bude uplatněna DPH podle platných a účinných právních předpisů. Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatých nebytových prostor.
2. Celkové roční nájemné ve výši 16.425,00 Kč je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 16. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy. První splátka nájemného je splatná ke dni 16.7.2011 ve výši 4.106,25 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
3. Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval bez písemné smlouvy předmět nájmu, uvedený v článku I. této smlouvy v době od 1.1.2010 do 30.6.2011. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2010 do nabytí účinnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v této smlouvě.
Smluvní strany se dále dohodly, že úhrada za užívání předmětných prostor za období od 1.1.2010 do 30.6.2011 činí částku odpovídající adekvátní výši nájemného, tj. 24 637,50 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Tato částka nájemného bude uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímatel vystaví tuto fakturu v termínu do 30 dnů ode dne doručení podepsané nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit. Nájemné se považuje za uhrazené dnem jeho připsání na účet pronajímatele, nebo dnem jeho složení hotovostí do pokladny RSM Praha. Splátkový kalendář bude každoročně aktualizován v souvislosti s úpravou ceny podle odst. 5 tohoto článku. Pronajímatel si vyhrazuje právo na přehodnocení výše nájmu, a to v souvislosti s případnou změnou cenového předpisu, možným pohybem cen v případě změny atraktivity v lokalitě.
5. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné dle odst. 1 tohoto článku je pronajímatel oprávněn každoročně, vždy k 1.1., navýšit o přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (index CPI) vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku. V případě, že navýšení nájemného nebude ze strany pronajímatele k tomuto dni oznámeno, zůstává nájemné v tom kterém roce bez změny. Zvýšení nájemného za měsíc leden- březen (bude-li uplatněna ze strany pronajímatele inflační doložka) bude nájemcem uhrazeno v platbě nájemného za II. čtvrtletí příslušného roku.
6. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nad rámec běžné údržby jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolování a zúčtování je povinen nájemce řešit s organizační složkou pronajímatele, která je správcem nemovitosti, která bude o věcném plnění nájemného účtovat.
Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.
7. Nabude-li nebo pozbude-li smlouva účinnosti v průběhu měsíce, upraví se výše nájemného stanovená dle odst. 1 tohoto článku alikvótní částí podle počtu nájemních dnů.
8. Pronajímatel je plátcem DPH.

V. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru není součástí nájemného.
2. Nájemce je povinen hradit spotřebu elektrické energie, která se váže k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uzavře smlouvu na dodávku el. energie se SŽDC s.o., Správa železniční energetiky. Žádné další služby ani dodávky nájemce pronajímateli není povinen hradit, nehradí a nebudou proto ani předmětem vyúčtování.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory pouze k účelům sjednaným touto smlouvou a současně přitom dodržovat předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienické a protipožární předpisy.
2. Nájemce se zavazuje nepostoupit práva a povinnosti z této smlouvy, a to ani jejich část, na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Za účelem zachování provozu bankomatu, jeho údržby a oprav jsou příslušní zaměstnanci nájemce, popř. třetího subjektu pověřeného nájemcem k provádění těchto činností, oprávněni vstupovat v provozní době pronajímatele do předmětných prostor
4. Nájemce je povinen uzavřít a po dobu trvání nájmu dle této smlouvy udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti nájemce za škody a v souladu s předpisy obecně závaznými nahradit pronajímateli či třetím osobám případné škody vzniklé při užívání nebytových prostor, jakož i škody, které vzniknou v souvislosti s provozem a obsluhou bankomatu umístěného v předmětu nájmu dle této smlouvy.
5. Nájemce je oprávněn umístit, označit a ponechat reklamní značení (které již instaloval) uvádějící obchodní firmu na plášti budovy, v níž se předmět nájmu nachází, a to v souladu a za podmínek daných touto smlouvou a předpisy obecně závaznými. Jakýkoli jiný nápis či označení je nájemce oprávněn umístit v prostorách pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, event. požádat příslušné státní orgány o vydání souhlasu s jeho instalací (vyjma vývěsek oznamujících klientům informace o provozu bankomatu).
6. Nájemce se zavazuje provádět v nebytových prostorech veškerou obvyklou údržbu. Za obvyklou údržbu smluvní strany považují opravy spojené s běžným udržováním a opravami v nebytových prostorech nebo nebytových prostor v rozsahu stanoveném v § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb. Za drobné opravy a údržbu se pro účely této smlouvy považují i jiné opravy a údržba, které v citovaném nařízení vlády nejsou uvedeny, jestliže jednorázový náklad na výše citované opravy a údržbu nepřesáhne částku 500,-Kč.
Změní-li se drobná závada, jejíž odstranění je drobnou opravou, v důsledku prodlení nájemce s jejím včasným odstraněním v závadu, jejíž odstranění již přesahuje rámec drobné opravy, je povinností nájemce provést i takovou opravu výlučně na vlastní náklady.
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
8. Nájemce je oprávněn:
 - a) vybavit užívané nebytové prostory vlastními bezpečnostními zámky nebo jiným bezpečnostním zařízením;
 - b) v případě potřeby instalovat a provozovat na své náklady zabezpečovací zařízení a spojové zařízení pro bezdrátový přenos dat včetně antény na střeše objektu s příslušným svodem do pronajatých prostor, a to jako zařízení nezbytná pro účely, ke kterým byly nebytové prostory pronajaty.
9. Nájemce je povinen provádět pravidelně revize a technickou péči u vyhrazených technických zařízení, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků PO podle platných právních předpisů o požární ochraně a bezpečnosti práce pouze u vlastních zařízení instalovaných v pronajatých prostorech a to na vlastní náklady.
10. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného a plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č.142/1994 Sb., v platném znění.
11. Nájemce je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou přerušení nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodů údržby budovy nebo oprav nebo v důsledku mimořádných událostí. V případě větších oprav se běh nájemní smlouvy na dobu nezbytně nutnou přeruší. Pronajímatel bude informovat nájemce s 1 měsíčním předstihem o připravovaných omezeních užívání event. opravách. Úprava nájemného za výše uvedené omezení v užívání bude předmětem dohody mezi pronajímatelem a nájemcem.
12. Po skončení doby nájmu (výpovědní lhůty) je nájemce povinen uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

13. Nájemce je povinen vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu nebo výpovědní lhůty. Při nevyklizení nebytových prostor k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/365 ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou, za každý den prodlení.

14. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat majetek do užívání třetím osobám. V případě souhlasu pronajímatele s podnájemem, může se tak stát pouze na dobu určitou a smlouva musí mít písemnou formu.

15. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve svém vlastnictví umístěných na předmětu nájmu.

16. Nájemce je povinen se prokazatelně seznámit s přijatými opatřeními pro případ požáru a jiných mimořádných událostí (např. opatření bezpečnosti osob a majetku v příslušné OS, oznámení o uložení nástražného výbušného systému v prostorách příslušné OS) ve všech prostorách, v nichž je nájemcem.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání nebytových prostor v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel je povinen nahradit nájemci či třetím osobám škody vzniklé z veškerých jednání pronajímatele vyplývajících z porušení povinností pronajímatele dle této smlouvy.
3. V případě zjištění poškození bankomatu nebo poškození jeho příslušenství (kabelové přívody, provozní a bezpečnostní technologická vybavení, vnitřní zástěna kolem bankomatu, buton s označením bankomatu, obrazovka s ovládací klávesnicí) se pronajímatel zavazuje takto zjištěné, oznámené závady a poruchy na bankomatu nahlásit neprodleně nájemci telefonicky na bezp. agenturu nájemce tel. číslo 266 107 710 nebo 602 181 629. Bez souhlasu nájemce se v takovém případě zavazuje nečinit žádná opatření, zejména opravy poškozených částí, vyjma opatření nezbytně nutných k zajištění bezpečnosti a ochrany osob či majetku.

Kontaktní spojení na pronajímatele : _____, tel. _____.

Kontaktní spojení na nájemce : _____, _____ – tel. _____

4. V případě, že pronajímatel bude v průběhu nájemního vztahu provádět takové úpravy či opravy nemovitosti, v níž se nachází pronajatý nebytový prostor, že nebude možné dále provozovat bankomat umístěný v pronajatých nebytových prostorách, hradí nájemce veškeré náklady spojené s přemístěním bankomatu do jiných nebytových prostor nacházejících se v nemovitosti či mimo ni, a to za předpokladu, že má nájemce zájem na přemístění bankomatu do jiných prostor.

5. Demontáž a zpětná montáž prvků firemního označení Nájemce v případě stavebních prací vyvolaných Pronajímatelem bude provedena odbornou firmou Kahmann Frilla Lichtwerbung GmbH na náklady Pronajímatele. Pokud Pronajímatel svou stavební nebo jinou činností poškodí firemní označení Nájemce, nařízený dodavatel Nájemce, společnost Kahmann Frilla Lichtwerbung GmbH provede opravu na náklady Pronajímatele.

6. Pronajímatel bude nájemci předávat aktuální kopie dokladů o provádění předepsané technické péče o vyhrazená technická zařízení, požárně bezpečnostních zařízení a věcné prostředky požární ochrany v objektu (pokud jsou instalována) a poskytovat stavebně technické podklady, dokumentaci a informace potřebné k vypracování předepsané dokumentace PO a BOZP v pronajatých prostorech.

7. Pronajímatel dodrží volný prostor kolem bankomatu z důvodu servisu a dotací dle požadavků servisní firmy a to: 46 cm vlevo i vpravo od těla bankomatu a 146 cm za koncem bankomatu.

VIII.

Zabezpečení pronajatých nebytových prostor

1. Pronajímatel bere na vědomí specifické bezpečnostní požadavky na provozování činností souvisejících s předmětem podnikání nájemce a účelem pronájmu nebytových prostor dle této smlouvy a zavazuje se umožnit uplatnění bezpečnostních předpisů nájemce.

2. Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas k instalaci veškerých vlastních zařízení nájemce sloužících k technické ostraze a ochraně majetku a osob v předmětu nájmu v souladu se standardy nájemce pro daný typ objektu.

3. Pronajímatel bere na vědomí, že veškeré informace o bezpečnostních systémech jsou vnitřní záležitostí nájemce a nebude mu poskytnut žádný stupeň projektové dokumentace těchto systémů, ani žádná bližší technická specifikace.

4. Pronajímatel bere na vědomí, že instalaci bezpečnostních systémů provede přímo firma určená nájemcem, a to vlastní investicí nájemce.

IX.

Vybavenost prostor, stavební úpravy a údržba

1. Nájemce tímto potvrzuje, že je seznámen se stavem a vybavením nebytových prostor a že tyto odpovídají jeho požadavkům a sjednanému účelu nájmu.

2. Jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje používané nebo nainstalované nájemcem v nebytových prostorech a činnosti prováděné v nebytových prostorech musí být v souladu s právními předpisy a českými normami a podléhají schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení vyžadováno.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce provedl na vlastní náklad stavební úpravy a inženýrské činnosti spojené s instalací bankomatu a jeho připojením na příslušný systém pronajímatele.

4. Stavební úpravy nebo zásahy do elektrických a jiných instalací je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu dle zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č.266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy nutnost stavebních úprav či oprav posuzuje správce majetku, před započetením stavebních prací si nechat vytýčit veškeré kabelové rozvody a přizvat pronajímatele ke kolaudačnímu řízení.

5. Technické zhodnocení pronajatých nebytových prostor uhrazené nájemcem bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce v souladu se zákonem o daních z příjmu.

Nájemce je povinen po skončení nájemního poměru uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu, nebude-li sjednáno jinak.

X.

Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. VI. a VII. této smlouvy, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 5% z ročního nájemného, nejméně však 1.000,-- Kč.

2. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel.

XI.

Zvláštní ujednání o kauci

1. Nájemce je povinen nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy složit na účet pronajímatele [REDAKCE] peněžní prostředky (dále jen kauce) k zajištění pohledávek pronajímatele vyplývajících z titulu nájemného nebo služeb a plateb s nájmem souvisejících. Platba musí být provedena pod VS smlouvy a specifickým symbolem [REDAKCE]

2. Výše kauce je dohodou smluvních stran stanovena jako trojnásobek měsíčního nájemného na částku:
4 106,25 Kč

3. Strany výslovně sjednávají právo pronajímatele jednostranně kdykoli započíst kauci oproti dluhu nájemce vyplývajících z této smlouvy nebo ze smluv souvisejících s užíváním předmětu nájmu, jakož i oproti oprávněné pohledávce pronajímatele z jiného titulu (například náhrada škody).

4. Strany dále sjednávají povinnost nájemce, v případě započtení kauce dle ujednání odst. 3 tohoto článku tuto doplnit do sjednané výše nejpozději do jednoho měsíce po odčerpání kauce pronajímatelem.

XII. Ostatní ujednání

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák.č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů. Podepsané dohody o poskytování služeb se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou a to na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zástupcem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou založené zákony č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem, jakož i dalšími právními předpisy.
4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se uzavírání a plnění smlouvy, jakož i o všech údajích týkajících se předmětu této smlouvy, se kterými přijdou do styku (důvěrné informace). Povinnost mlčenlivosti mají účastníci smlouvy i po skončení účinnosti této smlouvy. Za porušení mlčenlivosti se nepovažuje sdílení informací nájemce s členy Finanční skupiny České spořitelny a Erste Group.
5. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají, podle výslovného ujednání smluvních stran, ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
6. Pokud jedna nebo více částí této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu uznány za neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, neovlivňuje tato skutečnost v žádném případě platnost, účinnost ani vykonatelnost zbylých částí smlouvy a smluvní strany budou brát neplatnou, neúčinnou či nevykonatelnou část smlouvy tak, jako by ve smlouvě nebyla nikdy obsažena.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží 2 vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2011.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :
Příloha č. 1 – Splátkový kalendář pro rok 2011
Příloha č. 2 – Kopie výpisu z katastru nemovitostí, situační plán objektu s vyznačením pronajatých prostor
Příloha č. 3 – Doklady o právní subjektivitě nájemce a pronajímatele

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

V Praze dne ...

Za pronajímatele
za České dráhy



Ing. Jan Skalický
ředitel RSM Pr

V Praze dne 30. 6. 2011

Za nájemce:
za Českou spořitelnu, a.s. :

Jana Vlachová, BSc.
ředitelka odboru řízení nemovitostí
úsek 2300, centrála v Praze

Eva Šilhavá
pracovník řízení majetku
odbor 2340, centrála v Praze

Příloha č. 1
Splátkový kalendář pro rok 2011
k nájemní smlouvě č. 2957002110

Firma : Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62 PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení: ■■■■■■■■■■ číslo účtu: ■■■■■■■■■■

Roční sjednané nájemné : 16.425,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Poř. číslo	Termín úhrady	Základ daně	20% DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období:
1.	16/07/2011	4.106,25 Kč	821,25 Kč	4.927,50 Kč	07-09/2011
2.	16/10/2011	4.106,25 Kč	821,25 Kč	4.927,50 Kč	10-12/2011
*	16/01/2012	4.106,25 Kč	821,25 Kč	4.927,50 Kč	01-03/2012

* Informativní charakter

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

Pronajímatel:

Firma:

České dráhy a.s., Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039.

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

Adresa pro doručování písemností:

České dráhy a.s.

Regionální správa majetku Praha ,101 00 Praha 10, Ukrajinská 304

Bankovní spojení: ■■■■■■■■■■ č.ú. ■■■■■■■■■■ S: 308

VS: 2957002110

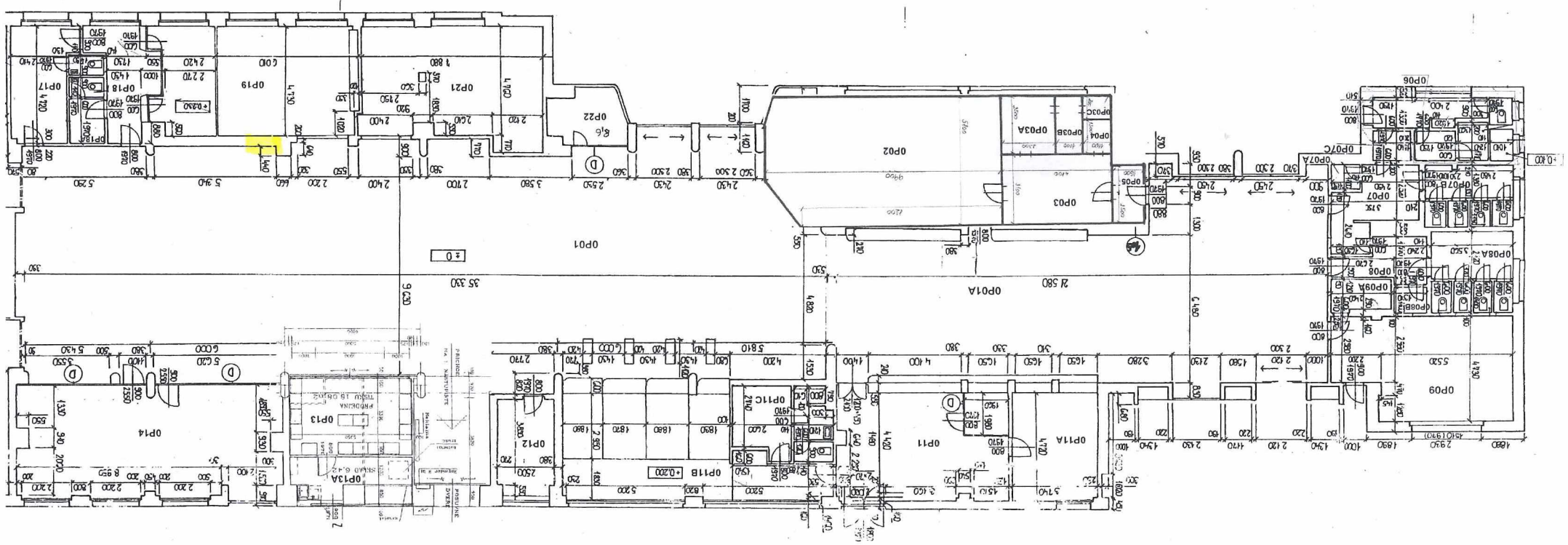
V Praze, dne

áhy a.s.

Regionální správa majetku Praha

Ukrajinská 304
101 00 Praha 10 - Vršovice 13
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

lický



PhD A. C. 2

Průběh č. 39

V ý p i s
z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 8039

!!! UPOZORNĚNÍ !!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

Datum zápisu: 1. ledna 2003
Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo: 709 94 226
Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- činnosti vykonávané v rozsahu právního nástupnictví:
- provozování železniční dráhy - vlečky
- provoz úschoven zavazadel
- provozování celních skladů
- výroba a rozvod tepla
- výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd - výzkum a vývoj v oblasti drážní dopravy
- pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
- hostinská činnost
- kovoobráběčství
- opravy ostatních dopravních prostředků
- opravy silničních vozidel
- opravy, rekonstrukce, revize a zkoušky strojů a zařízení pro nakládku a vykládku, manipulaci s materiálem, jejich úklid a čištění
- truhlářství
- údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace železničních kolejových vozidel a jejich komponentů
- vodoinstalatéřství
- výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- zámečnictví
- čalounictví
- grafické práce a kresličské práce
- inženýrsko technická činnost v investiční výstavbě
- kontrola a zkoušení pracovních měřidel v oboru měření elektrických veličin a frekvence
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- měření geometrie polohy měřícími železničními vozy
- montáž a opravy měřící a regulační techniky
- nakladatelská a vydavatelská činnost
- skladování zboží a manipulace s nákladem, nakládka a vykládka vagonů
- obstaravatelská činnost ve správě bytového a nebytového fondu

- opravy a formování akumulátorových baterií
- opravy měřidel (v oboru měření elektrických veličin a frekvence)
- ověřování defektoskopických přístrojů a sond
- polygrafický výroba
- poskytování technických služeb
- posuzování zjistitelnosti vad u součástí ŽKV při šetření nehod
- praní prádla
- projektování elektrických zařízení
- pronájem movitých věcí
- pronájem reklamních ploch
- provádění analýz vod, zemin a provozních materiálů pro dopravu
- provádění defektoskopických zkoušek, zpracování technologických postupů pro zkoušení ultrazvukovými, magnetickými a kapilárními metodami, a to pro součásti železničních kolejových vozidel (ŽKV)
- provádění technického a kvalitativního dozoru a povolování výroby a oprav palet dřevěných prostých EUR
- provádění základního školení a praktického zaučení řidičů motorových vozíků
- provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení - provozování muzejní činnosti expozic železniční techniky a historie železnic
- reklamní a propagační činnost
- reprografická činnost
- sedlářství
- splétání a montáž lan, defektoskopická kontrola lan
- testování, měření a analýzy
- vyhledávání a lokalizace bludných proudů elektrickými měřicími přístroji v okolí drah, poradenská činnost k ochraně úložných a jiných kovových zařízení před jejich negativními účinky a elektrochemickou korozí
- výkon kontroly jakosti materiálů a výrobků používaných pro provozování drah (včetně materiálů a výrobků používaných pro jejich výrobu)
- vyučování v oboru cizích jazyků
- zkoušení a homologace náterových hmot a folií pro popisování, zpracování a schvalování postupů pro provádění povrchových úprav
- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- revize a zkoušky vyhrazených tlakových zařízení a periodické zkoušky nádob na plyny
- revize, porohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu
- výkon zeměměřičských činností
- výroba, opravy a montáž měřidel
- zastupování v celním řízení
- montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení
- přeprava osob a věcí na celostátních drahách
- zřizování a provozování telekomunikačních zařízení a telekomunikační sítě mimo jednotnou telekomunikační síť v železniční dopravě
- zdravotní péče o občany
- záchranná služba pro cestující veřejnost
- hygienická a protiepidemická péče na železnicích
- zdravotní výchova

- speciální zdravotnické služby při zvláštních železničních přepravách
- provoz celostátních drah a související činnosti vykonávané provozovatelem
- provozování regionálních drah
- podnikání v oblasti nakládání s odpady
- silniční motorová doprava nákladní
- silniční motorová doprava osobní
- směnárenská činnost
- provozování železniční dopravy
- provozování železniční dopravní cesty ve veřejném zájmu
- ubytovací služby
- technická činnost v dopravě
- zasilatelství
- provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
- výroba rozvaděčů nízkého napětí a baterií, kabelů a vodičů
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb
- rozvod tepelné energie
- distribuce elektřiny
- výroba tepelné energie
- provádění technických prohlídek a zkoušek určených technických zařízení:
- elektrických v rozsahu: -- elektrické sítě drah a elektrické rozvody drah
- elektrická rozvodná zařízení drah a elektrické stanice drah
- trakční napájení a spínací stanice
- trakční vedení
- elektrická zařízení napájená z trakčního vedení
- elektrická zařízení drážních vozidel
- silnoproudá zařízení drážní zabezpečovací, sdělovací, požární, signalizační a výpočetní techniky
- elektrická zařízení lanových drah
- náhradní zdroje elektrické energie pro provozování dráhy
- zkušebny elektrických zařízení drah
- zabezpečovací zařízení, jehož elektrické obvody plní funkci přímého zajišťování bezpečnosti drážní dopravy
- zařízení pro ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny
- zařízení pro ochranu před negativními účinky zpětných trakčních proudů na drahách železničních vyjma drah speciálních (metro) a na drahách lanových za podmínek stanovených pověřením Ministerstva dopravy ČR ze dne 28.1.2003, čj. 5/2003-130-SPR/2
- činnost bezpečnostního poradce pro přepravu nebezpečných věcí
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- pedikúra, manikúra
- poskytování služeb osobního charakteru
- technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- provozování železniční dopravy
- projektování elektrických zařízení
- revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny
- nákup, prodej a skladování paliv a maziv včetně jejich dovozu s výjimkou výhradního nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na jeden kus balení - velkoobchod
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- obchod s elektřinou
- provozování cestovní agentury
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

- poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Statutární orgán - představenstvo:

- člen představenstva:** Ing. Antonín Blažek, r.č. 630601/0084
Praha 10, Strašnice, Dětská 2539/112, PSČ 100 00
den vzniku členství v představenstvu: 14.května 2009
- člen:** Ing. Jiří Kolář, Ph.D., r.č. 630419/0640
Chudarov 56, okres Ústí nad Labem, PSČ 400 02
den vzniku členství v představenstvu: 12.května 2010
- člen:** Ing. Milan Matzenauer, r.č. 500124/048
Prostějov, Valašská 4204/13, PSČ 796 03
den vzniku členství v představenstvu: 14.listopadu 2008
- předseda představenstva:** Ing. Petr Žaluda, r.č. 660205/1049
Praha 6, Břevnov, Atletická 2417/1G, PSČ 169 00
den vzniku funkce: 1.února 2008
den vzniku členství v představenstvu: 1.února 2008
- člen představenstva:** Ing. Michal Nebeský, r.č. 670423/0214
Praha 6, Evropská 263/159, PSČ 160 00
den vzniku členství v představenstvu: 12.září 2008

Jménem společnosti jedná předseda představenstva samostatně nebo společně dva členové představenstva. Pokud tyto osoby činí jménem společnosti písemné úkony, podepisují je tak, že k ob chodní firmě společnosti připojí svůj podpis.

K zastupování a podepisování za společnost je oprávněn každý prokurista samostatně.

Dozorčí rada:

- člen:** Vladislav Vokoun, r.č. 590617/2008
Tištin, Koválovce 1, okres Prostějov, PSČ 798 29
den vzniku členství v dozorčí radě: 1.ledna 2009
- člen:** Antonín Leitgeb, r.č. 581005/0510
Veselí nad Moravou, Rumunská 728, PSČ 698 01
den vzniku členství v dozorčí radě: 1.ledna 2009
- člen dozorčí rady:** Zdeněk Prosek, r.č. 501123/365
Plzeň, Heyrovského 482/42, PSČ 320 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 20.dubna 2007
- člen dozorčí rady:** Ing. Jaroslav Palas, r.č. 521002/267
Krnov, Pod Bezručovým vrchem, Mikulášská 2280/27, PSČ 794 01
den vzniku členství v dozorčí radě: 4.března 2010
- člen dozorčí rady:** Ing. Lukáš Hampl, r.č. 731031/0062
Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem 2365/17, PSČ 182 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 16.září 2010
- člen dozorčí rady:** JUDr. Radek Šmerda, Ph.D., r.č. 770514/3809
Praha 1, Jindřišská 874/25, PSČ 110 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 16.září 2010
- člen dozorčí rady:** Ing. Miroslav Nádvorník, r.č. 660727/0131
Litomyšl, A. Tomíčka 46, PSČ 570 01
den vzniku členství v dozorčí radě: 16.září 2010

člen dozorčí rady: Ing. Michael Hrbata, r.č. 710509/3545
Vyškov, Na Sadě 12, PSČ 682 01
den vzniku členství v dozorčí radě: 16.zář 2010

člen dozorčí rady: Bc. Jaroslav Pejša, r.č. 550206/0014
Praha 9, Černý Most, Bryksova 763/46, PSČ 198 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 5.května 2011

Jediný akcionář:

Česká republika

Akcie:

20 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000 000,- Kč
v listinné podobě, neregistrované
Akcie společnosti jsou převoditelné pouze s předchozím
souhlasem vlády České republiky

Základní kapitál: 20 000 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- prodej části podniku-Stavebních správ Praha, Plzeň a Olomouc Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci na základě smlouvy o prodeji části podniku uzavřené dne 19.12.2003 se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, se sídlem Praha 8 - Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00, IČ : 70994234.
- Dne 26.6.2008 byla uzavřena mezi společnostmi České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015, IČ: 70994226, jako prodávajícím a státní organizací Správa železniční dopravní cesty, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČ: 70994234, jako kupujícím, smlouva o prodeji části podniku, na jejímž základě byla s účinností od 1.7.2008 převedena část podniku Provozování dráhy na Správu železniční dopravní cesty, státní organizace.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 28.06.11 15:13:19

Údaje platné ke dni 28.06.2011, 6:00

Průběh č. 76

V ý p í s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 1171

!!! UPOZORNĚNÍ !!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

Datum zápisu: 30. prosince 1991
Obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.
Sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
Identifikační číslo: 452 44 782
Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 1 písmena
 - a) přijímání vkladů od veřejnosti,
 - b) poskytování úvěrů
- výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 3 písmena
 - a) investování do cenných papírů na vlastní účet,
 - b) finanční pronájem (finanční leasing),
 - c) platební styk a zúčtování,
 - d) vydávání a správa platebních prostředků,
 - e) poskytování záruk,
 - f) otvírání akreditivů,
 - g) obstarávání inkasa,
 - h) poskytování investičních služeb zahrnující
 - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. a) zákona č. 591/1992 Sb. o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů (dále je "zákon o cenných papírech"), přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních instrumentů na účet zákazníka, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. b) zákona o cenných papírech, provádění pokynů týkajících se investičních instrumentů na cizí účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona o cenných papírech, obchodování s investičními instrumenty na vlastní účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. d) zákona o cenných papírech, obhospodařování individuálních portfolií na základě volné úvahy v rámci smluvního ujednání se zákazníkem, je-li součástí tohoto portfolia některý z investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. e) zákona o cenných papírech, upisování emise investičních instrumentů nebo její umísťování, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. a) zákona o cenných papírech, úschova a správa jednoho nebo několika investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. b) zákona o cenných papírech, pronájem bezpečnostních schránek,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. d) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se fúzí a koupí podniků,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. e) zákona o cenných papírech, služby související s upisováním emisí podle odstavce 2 písm. e) zákona o cenných papírech, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. f) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se investování do investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. g) zákona o cenných papírech, provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb,

- i) vydávání hypotečních zástavních listů,
- j) finanční makléřství,
- k) výkon funkce depozitáře,
- l) směnářenskou činnost (nákup devizových prostředků),
- m) poskytování bankovních informací,
- n) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem,
- o) pronájem bezpečnostních schránek,
- p) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci České spořitelny.

Statutární orgán - představenstvo:

- předseda představenstva:** Ing. Pavel Kysilka, CSc., r.č. 580905/0665
Hostivice, Ke Stromečkům 1360, PSČ 253 01
den vzniku funkce: 1.ledna 2011
den vzniku členství v představenstvu: 6.října 2008
- místopředseda představenstva:** Mgr. Dušan Baran, dat. nar. 06.04.1965
Praha 6, Vokovice, Nad Jenerálkou 768/13, PSČ 160 00
den vzniku funkce: 16.června 2010
den vzniku členství v představenstvu: 16.června 2010
- člen představenstva:** Ing. Daniel Heler, r.č. 601212/1401
Praha 6, Bubeneč, Národní obrany 908/47, PSČ 160 00
den vzniku členství v představenstvu: 2.července 2008
- člen:** Ing. Jiří Škorvaga, CSc., dat. nar. 26.04.1963
Praha 6, Eliášova 42, PSČ 160 00
den vzniku členství v představenstvu: 2.listopadu 2010
- člen představenstva:** Dr. Heinz Knotzer, dat. nar. 08.04.1960
Praha 4, V Malých Domech I. 5/583, PSČ 140 00
den vzniku členství v představenstvu: 2.srpna 2008

Jednání členů představenstva, které má písemnou formu, musí být podepsáno dvěma členy představenstva, a to tak, že k obchodní firmě připojí své podpisy. Zaměstnanci společnosti jsou oprávněni k jednání a ke všem úkonům za společnost, k nimž obvykle dochází při činnosti, k níž byli při provozování podniku konkrétně vnitřními organizačními předpisy nebo představenstvem anebo přímým nadřízeným vedoucím zaměstnancem pověřeni (dále též „oprávnění zaměstnanci“). Jednání zaměstnanců, které má písemnou formu musí být podepsáno dvěma oprávněnými zaměstnanci, a to tak, že k obchodní firmě společnosti připojí své podpisy; výjimky stanoví organizační řád společnosti.

Dozorčí rada:

- předseda dozorčí rady:** Dr. Manfred Wimmer, dat. nar. 31.01.1956
Viedeň, Heuberggasse 21/3, 1170

- člen dozorčí rady:** Rakouská republika
den vzniku funkce: 29.dubna 2009
den vzniku členství v dozorčí radě: 29.dubna 2009
- člen dozorčí rady:** JUDr. Eliška Bramborová, r.č. 536204/038
Praha 9, Odlehlá 325/58, PSČ 190 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 3.října 2008
- člen dozorčí rady:** Ing. Zdeněk Jirásek, r.č. 500731/077
Kutná Hora, Jana Palacha 144, PSČ 284 01
den vzniku členství v dozorčí radě: 3.října 2008
- člen dozorčí rady:** Dipl. Ing. Maximilian Hardegg, dat. nar. 26.02.1966
2062 Seefeld-Kadolz, C/O Gutsverwaltung Hardegg
Rakouská republika
den vzniku členství v dozorčí radě: 24.května 2008
- místopředseda dozorčí rady:** Mag. Bernhard Spalt, dat. nar. 25.06.1968
1230 Wien, Kaserngasse 3
Rakouská republika
den vzniku funkce: 23.června 2008
den vzniku členství v dozorčí radě: 16.května 2006
- člen dozorčí rady:** Herbert Juranek, dat. nar. 13.11.1966
2460 Bruck / Leitha, Leithagürtel 17
Rakouská republika
den vzniku členství v dozorčí radě: 30.dubna 2008
- člen dozorčí rady:** Dr Heinz Kessler, dat. nar. 19.08.1938
Viedeň, Landstrasser Hauptstrasse 65, 1030
Rakouská republika
den vzniku členství v dozorčí radě: 27.dubna 2007
- člen dozorčí rady:** Claudia Höller, dat. nar. 04.02.1968
Klosterneuburg, Freyengasse 28-30, 3400
- člen dozorčí rady:** Rakouská republika
den vzniku funkce: 24.dubna 2010
- člen dozorčí rady:** Jolana Dyková, dat. nar. 23.07.1966
Zbiroh, Muchova 473, PSČ 338 08
den vzniku členství v dozorčí radě: 29.listopadu 2007

Akcie:

11 211 213 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

140 788 787 ks akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

Akcie společnosti mají zaknihovanou podobu. S jednou akcií je spojen jeden hlas. Prioritní akcie na jméno, vydané společností, jsou omezeně převoditelné. Tyto akcie mohou být převáděny na města a obce České republiky. Na jiné osoby než města a obce České republiky lze prioritní akcie na jméno převést jen se souhlasem představenstva.

Základní kapitál: 15 200 000 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Údaje o zřízení společnosti:

Společnost byla založena jednorázově Fondem národního majetku ČR

zakladatelským plánem z 27.12.1991 podle ust. § 15 a násl. zákona č. 104/1990 Sb. Byly schváleny a přijaty stanovy společnosti, byli jmenováni členové představenstva, dozorčí rady a revizoři účtů.

- Ke dni založení společnosti je upsáno 352,8 tis. akcií na jméno po 10.000 Kčs a 2.072 tis. akcií na majitele po 1.000 Kčs, což se rovná základnímu kapitálu.
- Základní jmění bylo zcela splaceno.
- Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 16.5.2001.
- Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 10.3.1999.
- Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 19.5.1999.
- Změna stanov schválena usnesením mimořádné valné hromady dne 22.10.2001.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 28.06.11 15:14:41

Údaje platné ke dni 28.06.2011, 6:00

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1353589

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 5ea1dbbe-473a-4d72-9b3d-b714c9c9fe94

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 11.02.2021 14:04:09



34fd7632-6676-43cf-a284-65f99d87a7bd