



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Č. RO/400/2021

(dále jen „*smlouva*“)

1.

Smluvní strany

1.1. Město Rokycany

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, Střed

IČO: 00259047

DIČ: CZ00259047

zastoupené: **Václavem Kočím**, starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rokycany, č.ú. 19-225381/0100

(dále jen „*budoucí povinný*“)

a

1.2. ČEZ Energo, s.r.o.

se sídlem: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle

IČO: 29060109

DIČ: CZ29060109

zastoupená: **Ing. David Bauer** – jednatel společnosti

Ing. Martin Hrnčířík – jednatel společnosti

(dále jen „*budoucí oprávněný*“),

2.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

3.

Společná prohlášení

- 3.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 a k.ú. Rokycany a to:

pozemku p.č. 2767/8

pozemku p.č. 2767/11

pozemku p.č. 2767/26

pozemku p.č. 2767/5

pozemku p.č. 2901/2

(dále jen „*dotčené pozemky*“).

- 3.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude vlastníkem zařízení přípojky elektrické energie VN sloužící pro vyvedení elektrické energie z kogenerační jednotky, a že uzavřel dne 14.5.2020 s provozovatelem distribuční soustavy elektrické energie a přípojek elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 (dále jen „*provozovatel EZ*“) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV (VN) č. 20_SOBS01_4121631704 o připojení zařízení (výroby) umístěného na adrese KGJ Pátek, Na Pátku, k.ú. Rokycany, parc. č. 2743, 337 01 Rokycany a že se pro účel této smlouvy, jakož i smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „*smlouva o zřízení VB*“), tímto zařízením konkrétně rozumí stavba: „**Rokycany, KGJ Na Pátku, zemní přípojka VN**“ navržená dle projektové dokumentace/situace, která tvoří přílohu této smlouvy. (dále jen „*stavba*“).

4.

Předmět smlouvy

- 4.1 Předmětem smlouvy je udělení souhlasu budoucího povinného se stavbou na dotčených pozemcích a sjednání podmínek pro uzavření smlouvy o zřízení VB, již budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno ve smyslu osobní služebnosti („*in personam*“) na dobu neurčitou za jednorázovou finanční úhradu spočívající v právu budoucího oprávněného a současně v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka dotčených pozemků strpět:
- a) zřízení a provozování stavby na dotčených pozemcích
 - b) vstup a vjezd na dotčené pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby

(dále jen „*věcné břemeno*“)

5.

Souhlas se stavbou

- 5.1. Budoucí povinný souhlasí se zřízením a provozováním stavby na dotčených pozemcích dle projektové dokumentace/situace stavby.
- 5.2. Budoucí povinný rovněž souhlasí s tím, že budoucí oprávněný může vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky, a to v nezbytné míře v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

6.

Souhlas s použitím smlouvy k vydání povolení stavby

Budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby tuto smlouvu použil pro účel vydání povolení ke zřízení a umístění stavby na dotčených pozemcích ve správních nebo jiných řízeních vedených příslušným stavebním nebo jiným úřadem, jako doklad vyjadřující souhlas budoucího povinného se zřízením, umístěním a provozováním stavby na dotčených pozemcích a to v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace/koordinační situace s vyznačením stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí povinný též souhlasí s projednáním povolení ke zřízení a umístění stavby na dotčených pozemcích ve zjednodušeném územním řízení případně projednáním územního a stavebního řízení veřejnoprávní smlouvou.

7.

Rozsah zatížení věcným břemenem

- 7.1. Smluvní strany souhlasí s tím, že přesný rozsah zatížení dotčených pozemků věcným břemenem, bude stanoven ve smlouvě o zřízení VB na základě geometrického plánu s vyznačením stavby a výkazu výměr stavby.
- 7.2. Předpokládaná délka stavby na dotčených pozemcích navržená dle projektové dokumentace/koordinační situace s vyznačením stavby je **250 m**.

8.

Doba trvání věcného břemene

Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve smlouvě o zřízení VB věcné břemeno na dobu neurčitou.

9.

Katastr nemovitostí

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva věcného břemene vzniknou dnem vkladu těchto práv do příslušného katastru nemovitostí dle uzavřené smlouvy o zřízení VB.
- 9.2. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 30 dnů** ode dne doručení uzavřené smlouvy o zřízení VB, podá návrh na vklad věcného břemene zřízeného smlouvou o zřízení VB k dotčeným pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, včetně zaplacení správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí a včetně nákladů na vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů s vyznačením stavby a výkazů výměr stavby, ponese budoucí oprávněný.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že všechny náklady po zamítnutí vkladu věcného břemene na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem a dále zaplacení správního poplatku a náklady spojené s provedením dalšího nového vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí při zachování smyslu a účelu této smlouvy, ponese budoucí oprávněný.
- 9.5. Ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, udělí budoucí povinný podpisem smlouvy o zřízení VB budoucímu oprávněnému plnou moc k podpisu a k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle smlouvy o zřízení VB do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle smlouvy o zřízení VB do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

10.

Finanční úhrada za zřízení věcného břemene

- 10.1. Věcné břemeno dle této smlouvy bude zřízeno ve smlouvě o zřízení VB za jednorázovou finanční úhradu stanovenou po vzájemné dohodě smluvních stran a poukázanou ve prospěch budoucího povinného.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že výše finanční úhrady se ve smlouvě o zřízení VB vypočte podle údajů o rozsahu skutečného zaměření stavby v geometrickém plánu, údajů výkazu výměr stavby a dle ustanovení uvedených v Opatření orgánů Města Rokycany č. 1/2019 – ZÁSADY pro vydávání souhlasů s umístěním a provedením staveb, pro projednávání, schvalování smluv a určení výše finančních náhrad za zřízení věcných břemen (služebností a reálných břemen) na

nemovitých věcech, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Rokycany č. 4645 dne 24.6.2019. K finanční úhradě bude připočtena odpovídající částka DPH odvozená ze zákonné sazby platné ke dni vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

- 10.3. Předpokládaná finanční úhrada za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **101.000,- Kč bez DPH**.

11.

Způsob platby

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemně dohodnutá finanční úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným po vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude do 50 dnů ode dne jeho vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považováno datum vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude budoucímu oprávněnému doručen na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy o zřízení VB nebo na jinou adresu, pokud ji budoucí oprávněný uvede ve smlouvě nebo v žádosti. Budoucí povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude daňový doklad obsahovat **číselné označení smlouvy o zřízení VB a název stavby**.
- 11.2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a (Nespolehlivý plátců) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a (Zvláštní způsob zajištění daně) ZoDPH. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Zároveň o této skutečnosti budoucí oprávněný vyrozumí budoucího povinného. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
- 11.3. Daňový doklad musí obsahovat všechny smluvně dohodnuté údaje a bankovní spojení budoucího povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad budoucím oprávněným proplacen. Budoucí oprávněný je povinen bez zbytečných odkladů neúplný daňový doklad budoucímu povinnému vrátit společně s vyznačením chybějících údajů. Budoucí povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 (Náležitosti daňového dokladu) ZoDPH a uvést v něm všechny smluvně dohodnuté údaje (zejména číslo smlouvy o zřízení VB a název stavby). Nová 50 denní doba splatnosti pak začne běžet ode dne vystavení náhradního daňového dokladu.

12.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 12.1. Budoucí oprávněný je povinen dodržovat podmínky pro zřízení a umístění stavby uvedené v Souhrnném stanovisku k projektové dokumentaci č.j. MeRo/2706/ORM/20 ze dne 14.12.2020 vydané budoucím povinným prostřednictvím Odboru rozvoje města (dále jen „stanovisko k PD“), které tvoří přílohu této smlouvy.
- 12.2. **Den vstupu nebo vjezdu** na dotčené pozemky v souvislosti se zřízením, s provozováním nebo s odstraněním stavby je budoucí oprávněný povinen **předem oznámit budoucímu povinnému nejméně s třídenním předstihem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu budoucího povinného uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie stavby. V případě

havárie vyrozumí budoucí oprávněný povinného do tří dnů zpětně. Oznámení lze zaslat též na e-mail: [redacted] s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby.

- 12.3. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 2 měsíců** ode dne provedení stavby, ukončení úkonů s provozováním stavby, odstranění stavby nebo odstranění havárie stavby, předá upravené dotčené pozemky uvedené do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucímu povinnému prostřednictvím jeho správců. **Navrhovaný termín pro předání dotčených pozemků je budoucí oprávněný povinen oznámit budoucímu povinnému nejméně 5 dní předem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu budoucího povinného uvedenou shora. Oznámení lze zaslat též na e-mail: [redacted] s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
- 12.4. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 18 měsíců** ode dne převzetí dotčených pozemků správcem budoucího povinného po dokončení stavby, zajistí vyhotovení a zkompletování příslušného počtu výtisků smlouvy o zřízení VB, ve které budou zřízena práva věcného břemene podle čl. 4 této smlouvy a prokazatelně je doručí společně se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení VB budoucímu povinnému. K žádosti budoucí oprávněný doloží zároveň geometrický plán s vymezením rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma a výkaz výměr stavby.
- 12.5. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečných odkladů po prokazatelném doručení žádosti o uzavření smlouvy o zřízení VB od budoucího oprávněného, uzavře za podmínek sjednaných touto smlouvou smlouvu o zřízení VB.
- 12.6. Budoucí oprávněný se zavazuje podpisem smlouvy o VB věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon práv věcného břemene ode dne jejich vkladu do katastru nemovitostí strpět.
- 12.7. Pokud budoucí oprávněný stavbu z jakéhokoliv důvodu nebude realizovat, je budoucí oprávněný povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat budoucího povinného prostřednictvím pracovníka odboru rozvoje města a zároveň budoucímu povinnému prokazatelně doručit žádost o ukončení této smlouvy dohodou. Okamžikem písemného potvrzení přijetí žádosti budoucím povinným doručeného budoucímu oprávněnému bude smlouva ukončena.
- 12.8. Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků ponese budoucí povinný.
- 12.9. Náklady spojené s výkonem práv věcného břemene ponese budoucí oprávněný.
- 12.10. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na dotčených pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám.
- 12.11. Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky dotčených pozemků nebo stavby. Smluvní strany jsou povinné v případě převodu vlastnického práva k dotčeným pozemkům nebo stavbě (i jejich částem) před uzavřením smlouvy o zřízení VB, nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat a tato práva a povinnosti na ně za shodných podmínek přenést, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
- 12.12. Dojde-li budoucím oprávněným v souvislosti s předmětem této smlouvy, k zásahu do dotčených pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný k uvedení dotčených pozemků do původního stavu nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených pozemků v přiměřené lhůtě stanovené budoucím povinným a k úhradě způsobené škody na majetku. Neuvede-li budoucí oprávněný

dotčené pozemky do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání ani ve lhůtě dané budoucím povinným dle předchozí věty, je budoucí povinný oprávněn uvést dotčené pozemky do tohoto stavu sám. Budoucí oprávněný je v tomto případě povinen uhradit budoucímu povinnému všechny náklady, které mu vznikly s uvedením dotčených pozemků do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.

- 12.13. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je budoucí oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 12.14. Vznikne-li budoucímu povinnému nebo nájemci dotčených pozemků v důsledku výkonu výše uvedených práv ze strany budoucího oprávněného majetková újma nebo dojde-li k omezení v užívání nemovitosti, má budoucí povinný právo na náhradu škody takto vzniklé. Právo na náhradu škody uplatní oprávněná osoba u budoucího oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti.
- 12.15. Smluvní strany se dohodly, že ujednání, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany jsou povinni o těchto ujednáních, právech a povinnostech informovat případně své právní nástupce.

13.

Smluvní pokuty

- 13.1. V případě, že nebude budoucí oprávněný dodržovat podmínky uvedené ve stanovisku k PD, je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení stanovených podmínek v tomto stanovisku k PD. V případech, kdy je povinnost stanovena ve stanovisku k PD časovým úsekem, je budoucí povinný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.
- 13.2. V případě porušení povinnosti uvedené v článku 12, odst. 12.3., je budoucí oprávněný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení povinnosti uvedené v článku 12, odst. 12.4., může budoucí povinný vyměřit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a to za každý i započatý den prodlení při porušení této povinnosti.
- 13.4. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje budoucího oprávněného povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou zajištěnou.
- 13.5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí budoucí oprávněný vedle škody, která vznikla porušením stejné povinnosti. Budoucí povinný se může domáhat i náhrady škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
- 13.6. Smluvní pokuty jsou splatné na základě jejich vyúčtování na účet a ve lhůtách uvedených v těchto vyúčtováních.

14.

Platnost, účinnost smlouvy a registr smluv

- 14.1. Smlouva se vztahuje také k vydání pravomocného rozhodnutí nebo jiného opatření o povolení provést a umístit stavbu na dotčených pozemcích příslušným stavebním nebo jiným úřadem.
- 14.2. Smlouva **podléhá** uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní budoucí povinný.

- 14.3. Smluvní strany souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu podle zákona o registru smluv.
- 14.4. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 14.5. Smlouva se považuje za platnou dnem podepsání poslední ze smluvních stran. Účinnost smlouvy je smluvními stranami stanovena na dobu 5 let ode dne jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv nebo pokud v době do 5 let ode dne jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv, budoucí oprávněný prokazatelně zažádá na základě této smlouvy příslušný stavební nebo jiný úřad o vydání rozhodnutí nebo jiného opatření o povolení provést a umístit stavbu na dotčených pozemcích a následně stavba bude na základě této žádosti povolena. Závazek smluvních stran uzavřít vlastní smlouvu o zřízení VB zůstává zachován.
- 14.6. Pokud budoucí oprávněný bude porušovat ustanovení této smlouvy i po písemném upozornění budoucího povinného, může budoucí povinný od této smlouvy odstoupit. Oprávněným odstoupením od smlouvy ze strany budoucího povinného nevzniká budoucímu oprávněnému nebo jím pověřeným osobám nárok na náhradu škody tímto vzniklou.
- 14.7. Smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčených pozemků dle této smlouvy.
- 14.8. K ukončení smlouvy dojde také po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 14.9. Ukončením smlouvy nejsou ustanovení uvedená ve čl. 13 dotčena. Práva a povinnosti dle čl. 12 se použijí v případě ukončení smlouvy přiměřeně.

15.

Společná a závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud budoucí oprávněný si k úkonům pověří jinou osobu, platí ustanovení ze smlouvy pro tyto pověřené osoby přiměřeně.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku.
- 15.3. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující k ukončení smlouvy.
- 15.4. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem podepsání poslední ze smluvních stran.
- 15.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena bez nátlaku a na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že ji uzavírají dobrovolně a že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
- 15.7. Budoucí povinný ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (Rada města Rokycany - usnesení č. 14237 ze dne 02. 02. 2021), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

- přílohy: - projektová dokumentace/situace s vyznačením stavby
- Souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci č.j. MeRo/2706/ORM/20 ze dne 14.12.2020
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV (VN) č. 20_SOBS01_4121631704 ze dne 14.5.2020

za budoucího povinného:

V Rokycanech

Dne: 09. 02. 2021

Václav Kočí

starosta města Rokycany



Podpis

za budoucího oprávněného:

V Ostravě

Dne: 21. 12. 2020

Ing. David Bauer

jednatel společnosti



Podpis



za budoucího oprávněného:

V Praze

Dne: 22. 12. 2020

Ing. Martin Hrnčířik

jednatel společnosti



Podpis

 **ČEZ Energo, s.r.o.**
Duhová 1531/3
140 00 Praha 4-Michle
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 -1-



MĚSTO ROKYCANY

Masarykovo náměstí 1
Odbor rozvoje města
337 01 Rokycany, Střed
ID datové schránky: mmbf7hp

ČEZ Energo s.r.o.
Zastoupení Jan Mosler
Duhová 1531/3

140 00 Praha 4-Michle

Váš dopis ZN / ze dne	Naše značka (č.j.)	Vyřizuje / linka	V Rokycanech
Ev.č. 77997/20 26.11.2020	MeRo/2706/ORM/20	Tomáš Peklo/154 Vyj. 090-2020	00.00.2020 14.12.

Věc: **Stanovisko odboru rozvoje města k akci: „Instalace kogenerační jednotky v ulici Na Pátku, Rokycany“**,

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje města k akci: „**Instalace kogenerační jednotky v ulici Na Pátku Rokycany**“. Jedná se o instalaci kogenerační jednotky(KGJ) do stávající kotelny, která bude zajišťovat kombinovanou výrobu tepla a el.energie při vysoké účinnosti.

-zemní soustava o délce 34m FeZn 30/4mm

-zemní kabelová přípojka 3x22AXEKVCE 1x240 z rozvodny VN k místu napojení v domě č.p.790

Stavba zasahuje na pozemky 2767/8, 2767/11, 2767/26, 2767/5, 2767/7, 2901/22, 2901/2 v k.ú. Rokycany ve vlastnictví Města Rokycany.

Jedná se o novou žádost s upravenou koordinací situací k zamítavému stanovisku MeRo/2079/ORM/20

Dílní stanoviska jednotlivých správců:

Územní plánování – bez připomínek.

Souhlas s umístěním stavby do/nad městským pozemkem a Věcná břemena – smluvní závazky

Novou stavbu nebo plánovanou rekonstrukci, opravu, výměnu či modernizaci původní stavby distribuční soustavy elektrické energie a přípojek elektrické energie (inženýrské sítě) lze provést a umístit do/nad pozemky ve vlastnictví Města Rokycany **jen se souhlasem Města Rokycany**. Souhlas je vydáván na základě ustanovení platného předpisu Města Rokycany s názvem Opatření orgánů města Rokycany č. 1/2019 – ZÁSADY pro vydávání souhlasů s umístěním a provedením staveb, pro projednávání, schvalování smluv a určení výše finančních náhrad za

IČO
00257047



telefon
371706111

fax
371706115

úřední dny
pondělí a středa od 7.15 do 16.45 hodin

zřízení věcných břemen služebností a reálných břemen na nemovitých věcech (uveřejněno na internetové adrese: <https://www.rokycany.cz/smlouvy-o-vecnych-bremenech-a-souhlasy-se-stavbami/ds-50678/p1=67932>).

V souladu s tímto předpisem upozorňujeme, že je nutné s Městem Rokycany s dostatečným předstihem před samotnou realizací stavebních prací zajistit uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Ve smlouvě bude vyjádřen souhlas Města Rokycany s umístěním a provedením stavby na městských pozemcích. Uzavření smlouvy schvaluje Rada města Rokycany.

Město Rokycany uzavírá smlouvu dle svého vzoru a proto ***DOPORUČUJEME*** nejdříve **kontaktovat** pracovníka Odboru rozvoje města Rokycany **Zatloukala Julia** (tel:  e-mail: ) **nejlépe mailem nebo osobně po předchozí domluvě s ním.** Před podáním žádosti o uzavření smlouvy se nejdříve mailem společně připraví a vzájemně odsouhlasí konečná podoba smlouvy. Návrh smlouvy a žádosti může být na základě požadavku poskytnut elektronicky.

Termíny jednání Rady města Rokycany jsou uveřejněny na internetové adrese: <http://www.rokycany.cz/clenove-rady/os-6418/p1=33276>. Aby uzavření smlouvy mohlo být zařazeno do konkrétního jednání Rady města Rokycany, musí být **žádost o uzavření smlouvy společně se smlouvou (již odsouhlasenou a také podepsanou ze strany žadatele) a se všemi jejími přílohami**, doručena Městu Rokycany minimálně **20 dní před konáním každého konkrétního jednání Rady města Rokycany**. V případě doručení žádosti v kratším termínu nezaručujeme zařazení smlouvy k projednání jejího uzavření v nejbližším možném termínu jednání Rady města Rokycany.

Přílohy smlouvy tvoří a k žádosti budou doloženy tyto písemnosti:

- **plná moc a případně pověření** k jednání o uzavření smlouvy v případě zastoupení objednatele (stavebníka - investora) stavby, návrh zmocnění je uveřejněn na internetové adrese: <https://www.rokycany.cz/smlouvy-o-vecnych-bremenech-a-souhlasy-se-stavbami/ds-50678/p1=67932>

- **Stanovisko Odboru rozvoje města Rokycany k projektové dokumentaci**

- **projektová dokumentace/situace stavby** (ve formátu max. A3, barevná) potvrzená razítkem Města Rokycany a podpisem pracovníka Odboru rozvoje města Rokycany, **na projektové dokumentaci/situaci stavby bude vyznačeno pouze a jen umístění této stavby v lokalitě a zřetelně označené stavbou dotčené pozemky ve vlastnictví Města Rokycany, nebude chybět legenda s popisem**

Povolení záboru veřejného prostranství

Místní poplatek za užívání veřejného prostranství (za zábor)

Místní poplatek se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). **V případě provádění stavební nebo jiné podobné akce dochází k tomu, že na veřejném prostranství mohou být prováděny výkopové práce, umístována stavební zařízení a skládky.**

Pro provedení této stavby budou zvláštním způsobem - zábořem (**určitě prováděním výkopových prací a dále např. i umístěním stavebních zařízení a skládek**) užívána veřejná

prostranství ulice Pražská a vnitrobloku sídliště Na Pátku. Tato veřejná prostranství jsou uvedena jako zpoplatňovaná veřejná prostranství v příloze Obecně závazné vyhlášky Města Rokycany č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění a pokud budou zvláštním způsobem – záborem užívána, je povinností investora této stavby (ten je poplatníkem) dle tohoto platného předpisu splnit svou poplatkovou povinnost.

V této souvislosti upozorňujeme na:

- **PRÁVNÍ PŘEDPIS**

Obecně závazná vyhláška Města Rokycany č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), viz internetová adresa: <http://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejnehoprostranstvi-obecne-zavazna-vyhlaska-mesta-rokycany-c-12-2013/d-880309/p1=56626>.

- **PŘEDMĚT A SAZBA POPLATKU**

provádění výkopových prací - realizace faktického výkopu do pozemku nejen za účelem stavby trvalé, dočasné nebo její změny, ale i v souvislosti s prováděním drobných staveb nebo jiných prací, které předpokládají provádění výkopu – údržba stavby, nezbytné úpravy, zabezpečovací práce, terénní úpravy atd.

umístění stavebních zařízení - manipulační nebo odkládací prostor pro technologii a materiál pro realizaci určité stavby vymezený označením nebo ohrazením stavby, umístění stavebního stroje a mobilního zařízení

umístění skládek - skladování - odložení movitých věcí určených k dalšímu využití, uskladnění nebo likvidaci

- DENNÍ SAZBA za každý i započatý m ² a každý i započatý den	10,- Kč
- PAUŠÁLNÍ SAZBA	NEZAVEDENA

- **POPLATNÍK**

Poplatníkem je fyzická i právnická osoba, která užívá veřejné prostranství způsobem uvedeným ve vyhlášce (podrobně popsáno viz výše). Je nutné sledovat, za jakým účelem a v čí prospěch dochází ke zpoplatnitelné činnosti. Poplatníkem v případě provádění výkopových prací, umístění stavebních zařízení a skládek je **investor stavby, nikoliv zhotovitel**. Poplatníka může zastoupit zmocněná osoba dle ust. § 25 zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, případně jím pověřený zaměstnanec nebo jiná fyzická osoba dle ust. § 24 zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Návrh plné moci a pověření viz internetová adresa: <https://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejnehoprostranstvi/d-880309/p1=56626>.

- **OHLAŠOVACÍ POVINNOST**

Poplatník je povinen **nejpozději v den zahájení** zvláštního užívání veřejného prostranství **ohlásit** správci poplatku údaje dle vyhlášky (**předpokládaný** den zahájení a den ukončení, **předpokládanou** výměru plochy a označení užívaného veřejného prostranství). **Skutečný stav** těchto údajů rozhodných pro stanovení výše poplatkové povinnosti ohlásit správci poplatku **do 15. dne ode dne ukončení** zvláštního užívání veřejného prostranství.

- **DOPORUČENÍ**

Kontaktujte pracovníka správce poplatku **Zatloukala Julia** nejlépe **osobně** po předchozí domluvě s ním (tel: [tel. číslo] e-mail: [e-mail] s dostatečným předstihem před zahájením zvláštního užívání veřejného prostranství - záboru.

- **DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ**

Místní poplatek **NENÍ A NENAHAZUJE** žádné povolení vlastníka užívaného veřejného prostranství ani jiná povolení vydávaná orgány státní správy a samosprávy s možností jej užívat. Pro splnění povinností vyplývajících ze správy místního poplatku je rozhodující faktický stav předmětu poplatku, tzn. zda zpoplatňovaný zábor je umístěn na veřejném prostranství či nikoliv.

Správce místních komunikací

Při provádění výkopových prací na pozemcích ve vlastnictví města Rokycany požadujeme dodržet:

- min. 3 dny před zahájením výkopových prací (včetně řezání a bourání povrchů) provést oznámení na adresu [redacted] nebo telefonu [redacted], [redacted] a vyplnění žádosti **povolení zvláštního užívání *silnice, *místní komunikace**
- před zahájením prací je **nutné vytýčení sítí** a vyznačit trasy podzemního vedení.
- dodržet ČSN 73 6005 - *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*
- dodržení technických podmínek **TP 146** pro povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, jedná se zejména o **zásyp** výkopu vhodným materiálem, zajištění předepsaných hodnot **zhutnění** zásypů výkopů, zajištění předepsaných hodnot **přesahů vozovkového** (chodníkového) **souvrství** apod.
- dodržet ČSN 73 6005 - *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*
- konečná úprava výkopu po pozemku města Rokycany bude provedena v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce od zahájení prací
- do doby zpětného předání pozemků za výkop odpovídá stavebník, výkop bude po celou dobu zajištěn a označen odpovídajícím značením
- před konečnou úpravou dotčených povrchů požadujeme provést **zkoušky zhutnění zpětných zásypů výkopů**, tyto zkoušky je nutno **předem nahlásit** [redacted], tel. [redacted] tak, aby byla možná **účast zástupce ORM**, na místě bude zároveň dohodnut rozsah konečných úprav; dotčených pozemků
- město Rokycany nedává souhlas s prováděním výkopových prací v období **od 1.12. do konce měsíce února**, v těchto měsících je možné provádět pouze výkopové práce na odstranění havárií inženýrských sítí
- po ukončení prací budou stavbou dotčené pozemky města Rokycany upraveny a budou **písemně předány zástupci ORM**
- bez předávacího protokolu nevydá správce komunikací souhlas s užíváním stavby
- **konečná úprava povrchů** - správce komunikací preferuje dodržení původní skladby konstrukce komunikací (u nových komunikací), v ostatních případech bude konečná úprava povrchů provedena následovně:
 - **pojezdové komunikace** – 2 x vrstva živice v tl. po 50 mm (živičné vrstvy dle typu komunikace) vč.obrub z žulových kostek
 - **ostatní živičné plochy** – 1 x vrstva živice v tl. 50 mm
 - **ošetření styčných pracovních spár** (živičné povrchy komunikací) bude provedeno profrézováním a poté zalitím horkou modifikovanou zálivkovou hmotou

Správce vodovodů a kanalizací – bez připomínek.

Správce městské zeleně

Výše uvedenou stavbou budou dotčeny dřeviny (vzrostlé stromy) a travnaté plochy na pozemcích ve vlastnictví města Rokycany ppč. 2767/8 a 2767/26

Podle § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Při provádění staveb požadujeme zajištění ochrany stávajících dřevin, a to v rozsahu uvedeném v ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ (dále jen „norma“).

Podle této normy se v kořenovém prostoru stromů (resp. v kořenové zóně) nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy, kořenový prostor nesmí být zatěžován pojezdem, parkováním stavebních mechanismů a vozidel, skladováním materiálu nebo jiným vybavením a provozem staveniště. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m. Pokud se nelze v jednotlivých případech hloubeným výkopům v kořenovém prostoru vyhnout, musí být prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nesmí se přerušit kořeny o průměru nad 2 cm. Kořeny o průměru menším než 2 cm je možno přerušit pouze ostrým řezem a místa řezu zahladit. Veškeré poškozené kořeny je nutno neprodleně ošetřit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním při vysokých teplotách.

Provedení ručního výkopu proto požadujeme zejména v následujících místech:

- v kořenovém prostoru vzrostlého dubu v blízkosti kotelny
- v kořenovém prostoru stromů na pozemku ppč. 2767/26 před hostincem Na Železné

Požadujeme, aby zahájení výkopových prací v kořenovém prostoru stromů bylo nejméně 1 pracovní den předem nahlášeno zástupci města Rokycany, spravujícímu městskou zeleně (tel. ~~371706111~~ dále jen „správce zeleně“). Po provedení výkopu v kořenovém prostoru bude správcem zeleně provedena kontrola kořenů. **Bez této kontroly nelze výkopy zahrnout.**

Požadujeme (v souladu s normou – čl. 3.4.), aby kořenová zóna stromů v blízkosti stavby byla vymezena oplocením po celou dobu stavby. Rozsah oplocení bude upřesněn správcem zeleně při předání staveniště.

Pokud bude zjištěno, že došlo při realizaci stavby k negativnímu zásahu do kořenové zóny stromů (např. strojní výkop, pojezd vozidel, skládka materiálu) budeme požadovat ověření provozní bezpečnosti dotčených stromů provedením měření znalcem z oboru ochrana přírody se specializací diagnostika provozní bezpečnosti stromů (vizuální a přístrojová) a to na náklady zhotovitele stavby.

Všechny travnaté plochy dotčené stavbou budou po dokončení stavby vyčištěny od veškerých odpadů a stavebních zbytků (včetně kamenné drtě). **Travníky poškozené stavbou budou obnoveny tímto způsobem:** odstranění všech stavebních zbytků a odpadu, nakypření zhutněného povrchu, dodávka ornice, její rozprostření po ploše ve vrstvě 10 cm na úroveň okolního terénu, jemné zpracování a urovnání, vyčištění ornice od kamenů o průměru přes 5 cm, odstranění těžko zetlívajících částí rostlin (např. drnů) a jiných odpadů, osetí a zapravení travního semene, uvalení.

Takto založený travník bude písemně předán správci zeleně po vzejití.

Odpadové hospodářství –

Veřejné osvětlení, městský mobiliář, vyhrazená parkování, MHD

V zájmovém území stavby se nachází zemní kabeláž veřejného osvětlení včetně osazených lamp (viz příložená mapa č.1). Z těchto důvodů velmi doporučuji kontaktovat správce veřejného osvětlení v Rokycanech, kterým je společnost Rumpold – R Rokycany s.r.o.,

IČO
00257047

telefon
371706111

fax
371706115

úřední dny
pondělí a středa od 7.15 do 16.45 hodin

jmenovitě pana Jána Vaščáka (tel. 371 [redacted], [redacted]) a s ním dohodnout postup těchto prací tak, aby veřejné osvětlení nebylo přerušeno nebo poškozeno. V případě jakéhokoliv poškození je zhotovitel bez výjimky povinen neprodleně informovat jednak majitele veřejného osvětlení, kterým je Město Rokycany, odbor rozvoje města, v zastoupení pana Miroslava Mulače, tel. [redacted] nebo mobil [redacted] 0 [redacted], a dále správce veřejného osvětlení – viz info výše. Vzniklou závadu na zařízení je zhotovitel stavby neprodleně na své náklady odstranit a bezchybný stav zařízení fyzicky i písemně předat zpět majiteli i správci do užívání.

Majetkoprávní záležitosti

Nebytové prostory, nájmy – pozemek p.č. 2767/8 je pronajat subjektu. Před započítím práce doporučujeme informovat subjekt. Pozemek p.č. 2767/11 je vypůjčen subjektu. Před započítím práce doporučujeme informovat subjekt.

Investice

Závěr

Odbor rozvoje města **souhlasí** s realizací akce **Instalace kogenerační jednotky v ulici Na Pátku Rokycany** viz. výše uvedené podmínky.



Ing. Jiří Hlad
vedoucí odboru rozvoje města

