



00049/2021

Ev. č.: 0049/2021/OSMM/Dra

Dnem podpisu uzavřely

Město Kolín

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

IČ: 00235440

DIČ: CZ00235440

zastoupeno Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města Kolína

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46

e-mail: podatelna@mukolin.cz

tel: 321 748 111



MKOLP0020GH9

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

VDGS a.s.

se sídlem: Tyršova 162/3, 284 01 Kutná Hora

IČ: 07650582

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 23959

zastoupeno [REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

tuto

Kupní smlouvu

*dle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník*

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2564/9, zahrada o výměře 60 m² v katastrálním území Kolín.

Předmětná nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kolín, obec Kolín.

II.

Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. 2564/9 zahrada o výměře 60 m² v **kat. území Kolín** (dále jen „**Nemovitost**“) a kupující od prodávajícího Nemovitost kupuje.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu Nemovitost se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a umožnit kupujícímu nabýt k této Nemovitosti vlastnické právo.

Kupující se zavazuje od prodávajícího převzít Nemovitost a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. této kupní smlouvy. Kupující nabývá Nemovitost se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého vlastnictví.

III.

Prodávající město Kolín prodává touto smlouvou Nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy za kupní cenu ve výši **140.400 Kč (stočtyřicettisícčtyřístakorunčeských)**. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 3956/034/20 na 2.340 Kč/m², vyhotoveným Ing. Věrou Holečkovou. Znalecký posudek byl vypracován dle cenové vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů. Cena za m² byla stanovena na základě znaleckého posudku na 2.340 Kč/m². Kupující dále hradí náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši **3.700 Kč**.

Kupující Nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje a nabývá ji do svého vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětné Nemovitost a že Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Celou kupní cenu, a související náklady na vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku, a vkladové řízení se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 3661752/0800, v.s. 5554.

V případě prodlení s úhradou ve stanovené lhůtě, vzniká právo pro prodávajícího odstoupit od této smlouvy.

Prodávající podá návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do 10 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny kupujícím. Podmínkou je rovněž uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že náklady vkladového řízení hradí kupující.

IV.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V.

Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy kupní.

Záměr Města Kolína o prodeji pozemku z vlastnictví Města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ od 20.10.2020 do 05.11.2020.

Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 25.01.2021 usnesením č. **879/17/ZM/2021**.

VI.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující jeden stejnopis a jeden stejnopis bude použit pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, nikoli v ústí a za nápadně nevýhodných podmínek.

Prodávající:

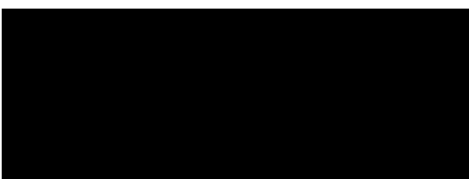
Kupující:

V Kolíně dne

11-02-2021

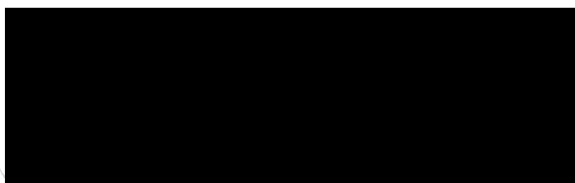
V Kolíně dne

24.1.2021



město Kolín

Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka



VDGS a.s.

člen správní rady

Q.S.
2/3
ra - Žižkov
582