

DODATEK Č. 1
ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 6. 8. 2020

Smluvní strany:

Správa pražských hřbitovů, příspěvková organizace

se sídlem Vinohradská 2807/153c, 130 00 Praha 3

IČO: 45245801

zastoupená Karlem Koblihou, ředitelem organizace

na straně jedné, dále také jen jako „**pronajímatel**“

a

PEGAS CZ s.r.o.

se sídlem V úvalu 87/18, Motol, 150 00 Praha 5

IČO: 25631845

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 56424

zastoupená Ing. Jiřím Hamanem, jednatelem

na straně druhé, dále také jen jako „**nájemce**“

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu
prostor sloužících podnikání ze dne 6. 8. 2020

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 6. 8. 2020 uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále také jen „**Smlouva**“). Jelikož mají smluvní strany zájem na provedení změny obsahu Smlouvy a jejím zpřesnění, uzavírají společně tento dodatek č. 1 ke Smlouvě.
2. Smluvní strany dále konstatují, že za účelem prevence vzniku případných sporů mají zájem, aby se nedílnou součástí Smlouvy jakožto její příloha č. 2 stala fotodokumentace stavu pronajímaných prostor a jejich vybavení (tj. interiéru kostela sv. Václava a jeho uměleckých prvků) ke dni předání pronajímaných prostor nájemci k užívání.

Článek II.

Změna Smlouvy

1. Se zřetelem k článku I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tomto dodatku, který Smlouvu doplňuje následovně:
 - a) ve Smlouvě se mění článek II. odst. 5, jehož dosavadní znění se beze zbytku vypouští a nahrazuje se novým zněním takto:

„Dodávky elektřiny zajišťuje pronajímatel, přičemž nájemce se zavazuje hradit společně s nájemným náklady za dodávku elektřiny pevnou (paušální) částkou ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní měsíc.“

- b) Za účelem zpřesnění výpovědních podmínek se ve Smlouvě mění článek III odst. 2, jehož dosavadní znění se beze zbytku vypouští a nahrazuje se novým zněním takto:

„2. Tuto Smlouvu je možné ukončit písemně výhradně těmito způsoby:

a) dohodou smluvních stran ke sjednanému dni;

b) výpovědí pronajímatele, to pouze v případě, že:

i. nájemce opakovaně hrubě poruší svou povinnost vyplývající z nájmu,

ii. je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli,

iii. má-li být Předmět nájmu vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s Předmětem nájmu naložit tak, že Předmět nájmu nebude možné vůbec užívat;

c) odstoupením od této Smlouvy z důvodů stanovených zákonem a/nebo touto Smlouvou, učiněným jednou ze smluvních stran vůči druhé, přičemž důvod musí být v odstoupení od Smlouvy uveden;

d) výpovědí nájemce, a to z jakéhokoliv důvodu i bez uvedení důvodu.

Výpovědní doba činí 12 kalendářních měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena druhé smluvní straně.“

- c) do Smlouvy se doplňuje nový článek VI. odst. 7 tohoto znění:

„Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy č. 1 a č. 2.“

- d) Bod „Přílohy“ se mění a doplňuje následovně:

„Přílohy:

1) zakreslení a popis pronajímaných prostor sloužících podnikání

2) fotodokumentace stavu pronajímaných prostor a jejich vybavení (interiéru kostela sv. Václava a jeho uměleckých prvků) ke dni předání pronajímaných prostor nájemci do užívání

2. Příloha č. 2 Smlouvy – fotodokumentace stavu pronajímaných prostor a jejich vybavení (interiéru kostela sv. Václava a jeho uměleckých prvků) ke dni předání pronajímaných prostor nájemci do užívání – je nedílnou součástí tohoto dodatku jakožto jeho příloha.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku ke Smlouvě a že tento dodatek je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Přílohy:

- *Příloha č. 2 ke Smlouvě – fotodokumentace stavu pronajímaných prostor (interiéru kostela sv. Václava a jeho uměleckých prvků) ke dni předání pronajímaných prostor nájemci do užívání*

V Praze dne 2021

V Praze dne 2021

.....
za Správu pražských hřbitovů
Karel Kobliha, ředitel

.....
za PEGAS CZ s.r.o.
Ing. Jiří Haman, jednatel