

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu zaknihovaných cenných papírů - akcií (dále jen jako „smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

Prodávající: Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.
IČ: 492 41 494, sídlem Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Paze, oddíl B, vložka 2130
zastoupený Mgr. Dipl.-Ing.sc.agr. Vladimírem Eckem, předsedou představenstva

Kupující: Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar, Entreprise Nationale
IČO: 005 14 152
DIČ: CZ00514152
sídlím K. Světlé 512/4, 370 04 České Budějovice, České Budějovice 3
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl AV, vložka 325
zastoupený Mg. Petrem Dvořákem, ředitelem podniku

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujícím znění smlouvy:

I. Preambule

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 22740 ks nekótovaných kmenových akcií na majitele v zaknihované podobě, každá o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, emitovaných společností Výzkumný ústav pivovarský a sladařský, a.s., IČO: 601 93 697, se sídlem Lípová 511/15, 120 00 Praha 2, společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2383 (dále jen jako „společnost“). Souhrnná jmenovitá hodnota akcií činí 22.740.000,- Kč (slovy: dvacetdvamilionůsedmsetčtyřicettisíckorunčeských) a představuje 32,93% podíl na základním kapitálu společnosti. Akcie jsou zaknihovanými cennými papíry na majitele a jsou neomezeně převoditelné.
- 1.2. Kupující je akcionářem společnosti vlastnícím 2444 ks nekótovaných kmenových akcií na majitele v zaknihované podobě, emitovaných společností, každá o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč. Souhrnná jmenovitá hodnota akcií, vlastněných kupujícím, činí 2.444.000,-Kč

(slovy:dvamilionyčtyřistačtyřicetčtyřitisíkorunčeských) a představuje 3,54% podíl na základním kapitálu společnosti.

- 1.3. Kupující má zájem koupit od prodávajícího 22740 ks akcií uvedených v odst. 1.1. tohoto článku, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota je 22.740.000,- Kč a představuje 32,93% podíl na základním kapitálu společnosti.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího převést do vlastnictví kupujícího níže specifikované cenné papíry za dohodnutou kupní cenu a závazek kupujícího tyto cenné papíry převzít do svého výlučného vlastnictví a zaplatit za ně prodávajícímu včas a v dohodnuté výši kupní cenu.

III.

Předmět koupě

- 3.1. Předmětem koupě jsou kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě, emitované společností, ve vlastnictví prodávajícího, a to konkrétně :

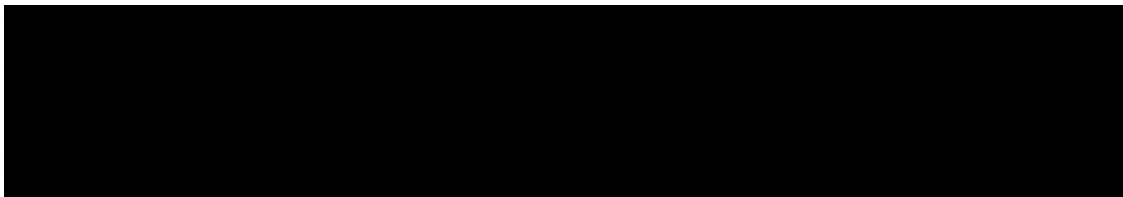
ISIN:	CZ0005082750
Název CP:	VÝZK.ÚST.PIV.A SL.
Jmenovitá hodnota:	1.000,-Kč
Název emitenta:	Výzkumný ústav pivovarský a sladařský, a.s.
IČO emitenta:	601 93 697
Stav CP:	volné cenné papíry
Počet CP:	22740
Obchodovatelný na RTCP:	NE

zapsané v Centrálním depozitáři cenných papírů (dále jen jako „CDCP“) na majetkovém účtu prodávajícího č. 808003292603, (dále jen jako „akcie“).



- 3.2. Prodávající prohlašuje, že shora uvedené akcie prodává do vlastnictví kupujícího a kupující prohlašuje, že shora uvedené akcie kupuje a přijímá do svého vlastnictví společně se všemi právy, které jsou nebo mají být s nimi spojena podle příslušných právních předpisů.

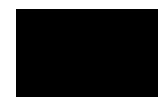
IV. Kupní cena

4.1.



V. Převod akcií a vypořádání převodu

- 5.1. Vlastnické právo k převáděným akciím nabude kupující zápisem akcií na jeho majetkový účet v CDCP.
- 5.2. Kupující prohlašuje, že má u účastníka CDCP, jímž je ČSOB a.s., kód účastníka 928, zřízen majetkový účet č. 808001712184. Prodávající prohlašuje, že má u účastníka CDCP, jímž je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., kód účastníka 873, zřízen majetkový účet č. 808003292603.
- 5.3. Prodávající je povinen poskytnout kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost k převodu akcií na majetkový účet kupujícího a kupující je povinen poskytnout nezbytnou součinnost s přijetím akcií na majetkový účet kupujícího.
- 5.4. Převod akcií dle této smlouvy bude v CDCP vypořádán ve vypořádacím cyklu na základě spárování a vypořádání příkazu k převodu akcií proti zaplacení, předaném ze strany účastníka CDCP UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. na základě pokynu prodávajícího s odpovídajícím příkazem k nákupu akcií proti zaplacení, předaném účastníkem CDCP ČSOB a.s. na základě pokynu kupujícího. Prodávající a kupující se zavazují pokyny dle předchozí věty učinit nejpozději v následující pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy, kdy smlouvu zveřejní v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) prodávající, který o zveřejnění neprodleně uvědomí kupujícího. Smluvní strana zašle druhé smluvní straně neprodleně potvrzení účastníka CDCP o přijetí příslušného příkazu.
- 5.5. Peněžní vypořádání bude provedeno dodáním akcií proti jejich zaplacení v rámci CDCP (tzv. delivery versus payment) s tím, že úhrada kupní ceny uvedené v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy bude kupujícím (respektive jeho bankou na základě podané instrukce pro vypořádání obchodu) provedena na bankovní účet prodávajícího vedený u 

- 5.6. K úplnému vypořádání převodu dojde čtvrtý pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy.



- 5.7. V případě, že akcie nebudou připsány na majetkový účet kupujícího podle této smlouvy na základě přijetí pokynů obou smluvních stran, ať z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany k odstranění příslušných vad pokynů, této smlouvy nebo jiných dokumentů, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dní ode dne doručení výzvy k nápravě druhé smluvní straně; případně jsou smluvní strany zavázány k uzavření nové smlouvy za podmínek sjednaných v této smlouvě a rovněž se zavazují si poskytnout nezbytnou součinnost k podání nových řádných pokynů na připsání akcií na majetkový účet kupujícího.

VI.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

- 6.1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že je oprávněn uzavřít a plnit své závazky z této smlouvy a že tato smlouva představuje platné závazky vymahatelné proti prodávajícímu za podmínek ve smlouvě stanovených.
- 6.2. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že prodej akcií dle této smlouvy byl schválen v souladu se stanovami prodávajícího jeho jediným akcionářem v působnosti valné hromady dne 14.1.2021 pod čj. 65225/2020-MZE-11183.
- 6.3. Prodávající není v úpadku ani nehrozí jeho úpadek ve smyslu závazných právních předpisů.
- 6.4. Majetek prodávajícího není dle jeho nejlepšího vědomí předmětem žádného vykonávacího či exekučního řízení ani jeho majetek není předmětem exekučního příkazu.
- 6.6. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem akcií, že s těmito akciemi může volně nakládat, a že převoditelnost akcií není nikterak omezena, že nejsou zatíženy žádnými zástavními právy, věcným břemenem, předkupním právem ani žádným jiným faktickým či právním zatížením nebo omezením ve prospěch třetí osoby, které by bránilo jejich převodu.
- 6.7. Kupující prohlašuje, že je mu z pozice stávajícího akcionáře společnosti podrobně známa její finanční, majetková, obchodní a hospodářská situace a že s kupní cenou dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy výslovně souhlasí a nebude její výši kdykoliv po uzavření této smlouvy rozporovat.
- 6.8. Kupující prohlašuje a ujišťuje prodávajícího, že je plně oprávněn uzavřít tuto smlouvu a řádně splnit závazky pro něj z této smlouvy vyplývající, zejména pak, že disponuje odpovídajícími finančními zdroji pro zaplacení sjednané kupní ceny v dohodnuté době proti převodu cenných papírů.
- 6.9. Kupující není v úpadku ani nehrozí jeho úpadek ve smyslu závazných právních předpisů.
- 6.10. Majetek kupujícího není dle jeho nejlepšího vědomí předmětem žádného vykonávacího či exekučního řízení ani jeho majetek není předmětem exekučního příkazu.

- 6.11. Kupující prohlašuje, že koupě akcií dle této smlouvy byla v souladu se statutem kupujícího projednána jeho dozorčí radou a schválena zakladatelem rozhodnutím č. 66742/2020-MZE-11183 ze dne 20.01.2021.
- 6.12. Smluvní strana zaručuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou prohlášení této smluvní strany uvedená v tomto článku smlouvy pravdivá, úplná a nikoli zavádějící a dále zaručuje, že neučiní žádná jednání, kterými by došlo k porušení těchto prohlášení, resp. neopomine učinit žádná jednání, je-li potřeba jej učinit k zachování pravdivosti a úplnosti těchto prohlášení, a to až do dne připsání akcií na majetkový účet kupujícího nebo do dne zániku této smlouvy z jiného důvodu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud nebude připsána na jeho bankovní účet kupní cena akcií ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne uzavření této smlouvy, s výjimkou situace, kdy kupní cena akcií nebyla vypořádána z důvodu na jeho straně anebo na straně účastníka CDCP prodávajícího.
- 7.2. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud nebudou akcie připsány na jeho majetkový účet ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne uzavření této smlouvy, s výjimkou situace, kdy akcie nebyly zapsány na jeho majetkový účet z důvodu na jeho straně anebo na straně účastníka CDCP kupujícího.
- 7.3. Oprávněná smluvní strana odstoupí od této smlouvy doručením písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 7.4. V případě odstoupení od této smlouvy po připsání akcií na majetkový účet jsou smluvní strany povinny provést všechna nezbytná jednání za účelem obnovy předchozího stavu před uzavřením této smlouvy, konkrétně, nikoli však výlučně, kupující v součinnosti s prodávajícím zajistí, že akcie budou ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne odstoupení převedeny zpět na majetkový účet prodávajícího bez jakýchkoliv zatížení a omezení převoditelnosti. Prodávající je povinen ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne připsání akcií zpět na jeho majetkový účet vrátit kupujícímu již uhrazenou část kupní ceny.

VIII.

Závěrečná ustanovení

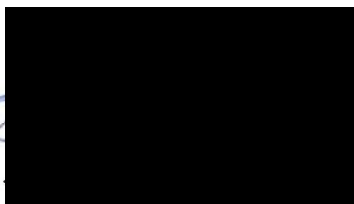
- 8.1. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu smlouvy a nahrazuje případná dřívější ústní či písemná ujednání smluvních stran.
- 8.2. Tuto smlouvu je možné měnit jen po dohodě smluvních stran na základě písemných dodatků. Písemná forma je nutná rovněž pro dohodu, již by bylo upuštěno od podmínky písemné formy dodatků.

- 8.3. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo úplně či částečně neplatným nebo nevymahatelným, nedotýká se to platnosti a vymahatelnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat vůli stran vyjádřené v původním ustanovení a této smlouvě jako celku.
- 8.4. Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy, včetně identifikačních údajů Smluvních stran, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněno v registru smluv.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem její uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.
- 8.8. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne 4.2.2021.....

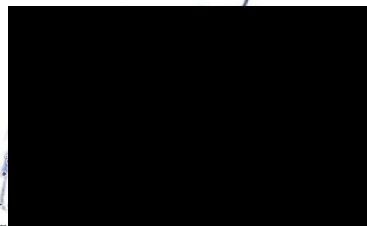
V BUDĚJOVICÍCH dne 10.2.2021.....

Prodávající :



.....
Za Podpůrný a garanční rolnický
a lesnický fond, a.s.
Mgr. Dipl.-Ing.sc.agr. Vladimír Eck
předseda představenstva

Kupující :



.....
Za Budějovický Budvar, národní podnik,
Budweiser Budvar, National Corporation,
Budweiser Budvar, Entreprise Nationale
Mgr. Petr Dvořák, ředitel podniku