



5187/HHB/2020-HHBM

Čj.: UZSVM/HHB/4593/2020-HHBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Chotěboř

se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,
zastoupené Ing. Tomášem Škarydem, starostou města

IČO: 00267538

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

č. 307/2020

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- **pozemková parcela číslo 285/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, výměra 11.940 m², hodnota v účetní evidenci 1.202.556,66 Kč

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí pro **katastrální území Bílek**, obec Chotěboř, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod

- **pozemková parcela číslo 4699/12**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, výměra 12.645 m², hodnota v účetní evidenci 1.273.604,40 Kč

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí pro **katastrální území Příjemky**, obec Chotěboř, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod

včetně stavby zrušené vojenské vlečky č. 26 - Chotěboř – Bílek na výše uvedených pozemcích v celkové účetní hodnotě 7.383.765,30 Kč, která je tvořena zejména

- železničním svrškem Bílek, Příjemky (zahrnuje zejména koleje)
- železničním spodkem Bílek, Příjemky (zahrnuje zejména těleso)
- železničními přejezdy a přechody Bílek, Příjemky
- dalšími součástmi a příslušenstvím (zahrnuje zejména železniční propustky, příkopy, hektometrovníky, sklonovníky, návěstidla)

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/HHB/4656/2019-HHBM ze dne 25. 11. 2019, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti a veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť převáděný majetek bude využit k realizaci veřejně prospěšné stavby cyklostezky mezi Chotěboří a Bílkem. Vybudováním této stavby nabyvatel přispěje zejména k podpoře veřejné sportovní činnosti, k ochraně veřejného zdraví a zajištění bezpečnosti obyvatel.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Na části pozemku p.p.č. 285/1 v k.ú. Bílek se nachází vodovodní přivaděč z ocelového potrubí DN 400 a kanalizační výtlačk z potrubí PE d110. Na pozemku p.p.č. 4699/12 v k.ú. Příjemky se nachází přivaděč z litinového potrubí DN 350. Tyto sítě jsou ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.
3. Dále se na pozemku p.p.č. 4699/12 v k.ú. Příjemky nacházejí nebo ochranným pásmem do pozemku zasahují energetická zařízení, a to nadzemní síť VN do 35 kV, síť pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s.
4. Výše uvedená omezení nejsou zapsána v údajích katastru nemovitostí.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2 této smlouvy, bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 150.000,00 Kč.

Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výtěžným účelům anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude-li takové nakládání trpěno, je převodce oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

3. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
4. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
5. Bude-li zjištěno porušení smluvní povinnosti dle tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje

se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1 tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny smluvní povinnosti dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost. Pro případ porušení tohoto závazku nabyvatele se sjednává závazek nabyvatele uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz čl. II. odst. 2 této smlouvy) za rok předcházející, t. j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jejichž zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.
8. Pokud nabyvatel neupraví převáděný majetek tak, aby sloužil účelu uvedenému v čl. II. odst. 2 této smlouvy do 31. 12. 2028, je povinen zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 1.000.000,00 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.
9. Pokud nabyvatel neupraví převáděný majetek tak, aby sloužil účelu uvedenému v čl. II. odst. 2 této smlouvy do 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude nabyvatel povinen uhradit převodci jako smluvní pokutu v plné výši cenu, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.
10. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění, např. smluvní pokuty, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
11. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, např. smluvních pokut, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 14. 12. 2020

V Chotěboři dne 10. 12. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Chotěboř

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště
Hradec Králové

.....
Ing. Tomáš Škaryd
starosta města

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Chotěboř ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. 307/2020, týkající se majetku uvedeného v článku I. této smlouvy byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. 307/2020 byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Chotěboř

č. 313/17/ZM/2020 dne 9. 12. 2020

V Chotěboři dne 10. 12. 2020

.....
Ing. Tomáš Škaryd
starosta města

Č.j.: MF-580/2021/7203-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání
podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Miloslav Kilián
vedoucí odd. 7203

V Praze dne 2. 2. 2021