

**SMLOUVA
O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
č.j. NPICR-1028/2020/11-4**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Národní pedagogický institut České republiky

(zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)

Se sídlem: Senovážné náměstí 25, 110 00 Praha 1

Zastoupený Mgr. Ivem Jupou, ředitelem

IČO: 45768455

DIČ: CZ45768455

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: KB 79530011/0100

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE]

na straně jedné jako „**objednatel**“

a

Josef Rössler

Se sídlem: [REDAKCE]

IČO: 65679831

Zastoupený: Josefem Rösslerem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: Josef Rössler

tel.: [REDAKCE]

Není plátcem DPH

na straně druhé jako „**poskytovatel**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o poskytování služeb, a to v souladu
s výsledkem poptávkového řízení na níže uvedený předmět plnění.

**Čl. I.
Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit pro objednatele každodenní služby
spojené s provozem dvou budov:

- údržba zahrady
- úklid sněhu
- kontrola úklidu ostatních částí budovy
- koordinace údržby venkovních prostor
- drobné opravy
- sledování stavu majetku
- zajištění neodkladných úkonů k odstranění závad a hrozících škod na majetku
- dozor a kontrola kotelen, výtahu, zajištění předepsaných kontrol a revizí
- příprava učeben a školících místností
- nákup materiálu pro provoz budovy dle požadavků
- dozor při generálních opravách a rekonstrukcích
- péče o zabezpečovací zařízení
- otevírání a zavírání budovy dle úředních hodin
- údržba vnitřních společných prostor využívaných všemi uživateli budovy a jejich návštěvníky a klienty, včetně případných drobných oprav.

Čl. II.

Místo plnění a doba trvání smlouvy

1. Místem plnění předmětu této smlouvy je:
Národní pedagogický institut České republiky, (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků), krajské pracoviště Jihlava, Zborovská 2113/3, 586 01 Jihlava.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 tj. na dobu 12 měsíců.

Čl. III.

Možnosti ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může zaniknout:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran;
 - b. písemnou výpovědí smlouvy;
 - c. písemným odstoupením od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností z této smlouvy některou ze smluvních stran.
2. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Podstatným porušením povinností se rozumí opakované neplnění smlouvy poskytovatelem v požadovaném termínu a kvalitě, a to nejméně dvakrát, porušení povinností dle čl. V této smlouvy, nevyřízení reklamace či výtky objednatele, nebo nezaplacení splatného závazku objednatele i přes výzvu poskytovatele.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní sankce, úroků z prodlení a náhrady škody.

Čl. IV.

Cena, platební podmínky

1. **Celková cena za celou dobu plnění smlouvy - 12 měsíců činí 204 000,00 Kč** (slovy: dvě stě čtyři tisíc korun českých).
2. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, je konečná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré výdaje a další náklady spojené s plněním předmětu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na úhradě celkové ceny v pravidelných měsíčních platbách ve stejné výši. **Cena za 1 měsíc činí 17 000,00 Kč.**
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
5. Poskytovatel vyúčtuje objednateli cenu za realizaci předmětu této smlouvy formou faktury, jež musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku.
6. Faktura bude vystavena a doručena objednateli do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který má objednatel zaplatit. K faktuře musí být připojen: originál předávacího protokolu skutečně provedených prací odsouhlasený osobou objednatelům oprávněnou jednat ve věcech technických.
7. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví novou fakturu. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení

nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.

8. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

Čl. V.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje během plnění smlouvy a po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Porušení povinnosti mlčenlivosti je považováno za podstatné porušení smluvních povinností.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli veškeré služby řádně, včas, ve sjednaném rozsahu, svým jménem, na své náklady a nebezpečí. Poskytovatel se zavazuje poskytovat veškeré služby s odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, dle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
3. Kontaktní osoba poskytovatele uvedená v záhlaví této smlouvy je povinna poskytovat řádnou a dostatečnou součinnost při komunikaci s objednatel, čímž se rozumí zejména zodpovězení dotazů objednatele, či poskytování informací objednateli v pracovních dnech mezi 8:00 hod. a 17:00 hod., a to nejdéle do 24 hodin od okamžiku obdržení dotazu, či sdělení informace. V případě potřeby je poskytovatel povinen zajistit zástupce této kontaktní osoby.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli veškeré služby tak, aby nedošlo ke vzniku jakékoli škody na budově, včetně jejího vybavení, majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob.
5. Zjistí-li poskytovatel překážky při plnění předmětu této smlouvy, které znemožňují jeho řádnou realizaci, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
6. Poskytovatel se zavazuje objednateli hlásit formou e-mailu nebo telefonicky veškeré zjištěné závady v budově nebo zařízení objednatele, a to bez zbytečného odkladu.
7. Poskytovatel se zavazuje provádět kontrolu prováděných prací pověřeným zaměstnancem ve spolupráci se zástupcem objednatele.
8. Poskytovatel se zavazuje dodržovat legislativní požadavky týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a ochrany zdraví při práci.

Čl. VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli součinnost pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn provádět kdykoli kontrolu plnění předmětu smlouvy ze strany poskytovatele.
3. Zjistí-li objednatel překážky při plnění předmětu této smlouvy, které znemožňují jeho řádnou realizaci, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu poskytovateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
4. Objednatel je povinen informovat poskytovatele bez zbytečného odkladu o změnách, které by měly vliv na poskytované služby.
5. Objednatel je povinen zajistit v dohodnuté pracovní době vstup na pracoviště za plnění předmětu smlouvy.

6. Objednatel je povinen poskytovat na vlastní náklady veškeré energie potřebné pro plnění závazku poskytovatele.

Čl. VII.

Odpovědnost poskytovatele za vady, jakost a škodu

1. Za vadu se dle této smlouvy považuje zejména nedostatečné zajištění nebo nezajištění služeb specifikovaných v Příloze č. 1, dále pak porušení smluvních povinností uvedených v čl. I. a V. této smlouvy.
2. Reklamací případných vad předmětu plnění je objednatel oprávněn provést formou e-mailu nebo telefonicky, přičemž poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu vady na svůj náklad odstranit.
3. V případě, že vady nelze odstranit bez zbytečného odkladu po jejich reklamování objednatelem, nebo v případě, že poskytovatel reklamované vady bez zbytečného odkladu neodstraní, uplatní se podmínky dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.
4. V případě opakovaně reklamovaného vadného plnění předmětu smlouvy (nejméně dvakrát reklamované vadné plnění totožné povahy, nebo nejméně třikrát reklamované vadné plnění různé povahy), se uplatní podmínky dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, přičemž smluvní pokuta dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy bude násobně zvýšena tolikrát, kolikrát se vadné plnění od počátku smlouvy vyskytlo (resp. kolikrát bylo reklamováno). Jako doklad o opakování reklamovaného vadného plnění poslouží například e-mailová komunikace.
5. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám vzniknou v důsledku činnosti, či opomenutí poskytovatele. Poskytovatel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu nahradit.

Čl. VIII.

Sankce

1. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. V odst. 1 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
2. V případě prodlení poskytovatele s plněním předmětu smlouvy ve stanoveném termínu, nebo v případě vadného plnění, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20 % z částky fakturované za kalendářní měsíc předcházející měsíci, ve kterém došlo k prodlení či vadnému plnění, a to za každý, byť i započatý den prodlení, až do doby zjednání nápravy řádným plněním předmětu smlouvy (o této skutečnosti sepíše smluvní strany protokol).
3. V případě porušení povinností dle čl. V odst. 3 této smlouvy a současně nezajištění provedení služeb dle této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. V případě nedodržení povinností dle čl. V odst. 5 této smlouvy odpovídá poskytovatel plně za veškeré důsledky, které z této skutečnosti vyplynou.
5. Za porušení povinnosti součinnosti kontaktní osoby uvedené v čl. V. odst. 3 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky má poskytovatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
7. Zaplacením smluvních sankcí není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody, která vznikla porušením této smlouvy, ani povinnost poskytovatele dále řádně plnit předmět smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn započíst smluvní sankce na splatnou část ceny za služby poskytnuté dle této smlouvy.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Poskytovatel podpisem smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy, a to s ohledem na zákonnou povinnost uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv. Pro případ pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, utajované informace, či další údaje znemožňující její uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že splnění zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
4. Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
5. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možné činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka poskytovatele

V Praze dne 28.12.2020
za objednatele

V Jihlavě dne 30.12.2020
za poskytovatele

Mgr. Ivo Jupa
ředitel

Josef Rössler

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Josef Rössler, Tyršova 4, 586 01 Jihlava

CENOVÁ NABÍDKA SLUŽEB

pro zajištění správy budovy krajského pracoviště NPI ČR Jihlava, Zborovská 2113/3, včetně budovy zapůjčené České školní inspekci.

ZÁKAZNÍK

Národní pedagogický institut, Senovážné náměstí 872/25,
110 01 Praha 1, IČ: 457 68 455
Jednající: Mgr. Ivo Jupa, ředitel

DODAVATEL:

Josef Rössler, [REDACTED]
IČO: 65679831, [REDACTED]
Živnostenské oprávnění čj. 1093/2012ZIV/TOM22703/3 vydané živnostenským úřadem v České Třebové
Bankovní spojení: [REDACTED]

OBSAH NABÍDKY PRO OBDOBÍ 1.1. až 31.12. 2020:

Každodenní služby spojené s provozem obou budov, údržba zahrady, úklid sněhu, kontrola úklidu ostatních částí budovy, údržba venkovních prostor, drobné opravy, sledování stavu majetku a zajištění neodkladných úkonů k odstranění závad a hrozících škod na majetku, dozor a kontrola kotelen, výtahu, zajištění předepsaných kontrol a revizí, příprava učeben a školicích místností, nákup materiálu pro provoz budovy dle požadavků, dozor při generálních opravách a rekonstrukcích, péče o zabezpečovací zařízení, otevírání a zavírání budovy dle úředních hodin, údržba vnitřních společných prostor využívaných všemi uživateli budovy a jejich návštěvníky a klienty, včetně případných drobných oprav

Nabídková cena:

204 000,-Kč celkem, 17 000 Kč měsíčně

NEJSEM PLÁTCE DPH

Způsob úhrady: faktura

V Jihlavě 15. 12. 2020

Josef Rössler