

SMLOUVA O DÍLO
o provádění revizí a servisu výtahů

I. Smluvní strany

Objednatel: Střední škola Strážnice, příspěvková organizace
J. Skácela 890
696 62 Strážnice
Zastoupená: Ing. Petra Fialová, ředitelka školy
IČ: 00837385
DIČ: CZ00837385

Zhotovitel: Michal Lankaš
VÝTAHY
Masarykova 350
696 62 Strážnice
IČO: 04163273

uzavírají smlouvu o provádění revizí, servisu výtahů a zdvihací plošiny

II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, provádět revize a servis na výtazích a zdvihací plošině:

Výtah OV 250 kg	- pavilon výpočetní techniky
Výtah SGNV 500 kg	- kuchyň
Výtah TOV 450 kg	- budova DM Interstudent
Zdvihací plošina SP 225 kg	- budova DM Interstudent

III. Předmět plnění

Předmětem plnění je:

- a) Provádět v termínech stanovených platnou normou ČSN odborné prohlídky (revize) a odborné zkoušky (revizní).
- b) Provádět na požádání objednatele potřebná školení, přezkoušení a zaučení pracovníků objednatele určených k zajištění provozu výtahu.
- c) Pravidelně odstraňovat závady zjištěné při odborné prohlídce nebo zkoušce. Závady bránící provozu výtahu odstraňovat ihned, ostatní při po revizních opravách.
- d) Odstranění běžných poruch výtahů do 24 hodin od nahlášení, včetně svátků, sobot a neděl.
- e) Zajištění veškerých druhů oprav výtahů.

IV. Cena díla

- a) Cena za odbornou zkoušku jednoho výtahu ve výši 3 000 Kč/jednou za 3 roky, Cena je včetně DPH.
- b) Ceny revizních prohlídek včetně DPH:
Výtah SGNV 500 kg kuchyň 1 revize 1 900 Kč, čtyřikrát do roka, celkem 7 600 Kč/1 rok.
Výtah OV 250 kg pavilon výpočetní techniky 1 revize 1 900 Kč, čtyřikrát do roka, celkem 7 600 Kč/1 rok.
Výtah TOV 400 kg Interstudent 1 revize 2 400 Kč, čtyřikrát do roka, celkem 9 600 Kč/1 rok.
Zvedací plošina jedenkrát do roka 1 revize 1000 Kč.
- c) Revizní údržba, která je součástí revize, obsahuje:
- Promazání a seřízení brzdy.
 - Promazání a seřízení klecových a šachetních dveří.
 - Promazání vodítek výtahu.
 - Seřízení výtahu.
 - Úklid šachty a strojovny výtahu.
- d) Fakturace bude prováděna 1x za čtvrtletí na základě daňového dokladu vystaveného k 15. dni následujícího měsíce, odeslaného na adresu doručování. Součástí daňového dokladu bude kopie montážního výkazu potvrzený Objednatelem.
- e) Splatnost daňového dokladu je 14 dní ode dne jeho doručení objednateli. V případě prodlení úhrady daňového dokladu, od data splatnosti si účtuje Zhotovitel úrok ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- f) Na práce, které nejsou zahrnuty v paušálním poplatku, bude vystaven doklad o provedení práce odsouhlasený Objednatelem. Doklad o provedení práce je přílohou daňového dokladu, který Zhotovitel zašle Objednateli na adresu pro doručování. Částka bude fakturována do 14 dní po provedení objednané činnosti.
- g) Tato smlouva je současně dohodou o smluvní ceně.

V. Záruční doba

Záruční doba na dokončené práce se u odborných prohlídek (revizí) sjednává na 3 (1.5) nebo 9 (4.5) měsíců podle typu výtahu a určených lhůt provádění dle ČSN 247007. Zkrácená doba záruky se vztahuje na odborné prohlídky výtahů starších 18- ti let a to i v případě, že Objednatel si stanoví lhůty provádění odlišné od platné ČSN.

U oprav s použitým materiálem se na tento vztahuje záruka 6 měsíců.

Veškeré záruky na provedené práce zanikají při prokázaném nesprávném způsobu používání výtahu, neoprávněných zásazích a manipulaci s výtahem nepovolanými osobami.

VI. Spolupráce Objednatele a Zhotovitele

Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují:

- a) Dodržovat všechny platné vyhlášky a normy ČSN týkající se provozu výtahu, pokud v dodatku smlouvy není stanoveno jinak.

- b) Objednatel umožní zhotoviteli řádné vykonávání servisní činnosti (přístup k zařízení výtahu v potřebném rozsahu, v případě potřeby požární dozor atd.).
- c) Objednavatel se zavazuje zajistit včasné odstranění závad na výtazích nesouvisejících s činností servisní firmy (práce zednické, natěračské a jiných řemesel, čerpání zatopených šachet apod.).
- d) Zhotovitel započne opravy výtahů do 12 hodin po nahlášení, vyproštění uvízlých osob bude uskutečněno do 1 hodiny od nahlášení.
- e) Požadavky na odstranění poruch výtahů nebo vyproštění osoby se provádějí použitím nouzového tlačítka v kabině výtahu nebo telefonicky na telefonní číslo 605 782 668.
- f) Tato smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržovat dohodnutou dobu trvání smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy (tj. neplacení smluvní ceny za servis, neprovádění sjednané údržby), může kterákoliv ze stran od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně, odstoupení je účinné doručením.
- g) Objednatel určí osobu (jméno, telefon), která bude oprávněna ověřovat výkazy Zhotovitele jménem Objednatele.

VII. Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva respektuje všechna ustanovení občanského zákoníku včetně případných změn v průběhu trvání této smlouvy. Současně respektuje související předpisy platné v době uzavření této smlouvy včetně případných změn v průběhu trvání smlouvy.
- b) V případě jejich výrazných změn bude upravena o potřebné doplňky dodatkem k této smlouvě, který musí být odsouhlasený a podepsáný statutárními zástupci obou stran.
- c) Dojde-li v průběhu trvání smlouvy k zániku nebo změně právní subjektivity smluvních stran, přechází všechna práva a povinnosti na jejich právní nástupce.
- d) Další ujednání, které smluvní strany považují za nutné a potřebné se provedou písemnou formou dodatků k této smlouvě.
- e) Pokud není uvedeno jinak, nabývá smlouva platnosti dnem podepsání statutárními zástupci obou smluvních stran.
- f) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní doba je stejná pro obě strany. Výpovědní doba začíná prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé straně.
- g) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jednu obdrží Objednatel a jednu Zhotovitel.

Zhotovitel

Objednatel

Ve Strážnici dne:

Ve Strážnici dne:

.....
Michal Lankaš

.....
Ing. Petra Fialová, ředitelka školy

Příloha č. 1: Rozsah, perioda a specifická ujednání

	Servisní činnosti	perioda
1a	Odborné prohlídky	4x za rok
1b	Odborné zkoušky	1x za 3 roky
1c	Inspekční prohlídky	1x za 6 (9) roků
2a	Preventivní údržba	4x za rok
2b	Oprava výtahu v rámci smlouvy	Pracovní dny 7.00 – 15.30 hod.
2c	Oprava výtahu mimo pracovní dobu	Nepřetržitě 7.00 – 22.00 hod
3a	Vyproštění osob z výtahu	Nepřetržitě 24 hod za den
4a	Čištění prohlubně	4x za rok
4b	Čištění strojovny	4x za rok

1a - Odborná prohlídka (revize) výtahu. Prověříme bezpečnostní prvky výtahu, provozní vlastnosti, korektnost stavů jednotlivých komponentů. Odborné prohlídky provádíme v termínech, dle ČSN. Případné závady a nekorektní stavy zařízení zapíšeme do protokolu, doporučíme termín odstranění a předáme tento protokol Objednateli nebo pověřenému zástupci Objednatele.

1b – Pečlivě prohlédneme výtah a vyzkoušíme funkčnost bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, provedeme kontrolu vedení provozní dokumentace. U výtahů určených k dopravě osob a osob a nákladů se odborné zkoušky provádí ve lhůtách 1x za 3 roky u výtahů se zakázanou dopravou osob ve lhůtách 1x za 6 let.

1c – Inspekční prohlídky provádí inspekční orgán typu A podle ČSN EN 45004. Předmětem inspekčních prohlídek je zjištění provozních rizik. Jejich úroveň uvede inspekční orgán ve zprávě, ve které současně navrhne opatření k jejich odstranění. Tuto zprávu předá inspekční orgán Objednateli k provedení nápravných opatření. Na předpokládaný termín vás včas upozorníme.

2a – Zhotovitel bude provádět preventivní údržbu provozně exponovaných uzlů výtahu. Prověří jejich funkčnost, v případě nutnosti díl výtahu seřídí nebo vymění za nový díl. Provede diagnostiku případných chybových stavů výtahu. Prověří jeho celkovou funkčnost. Provede mazání zařízení dle mazacího plánu. Preventivní údržba je nedílnou součástí revize výtahu.

2b – Odstranění provozních poruch provádíme v pracovní době s nástupem na opravu (v případě neuvíznuté osoby) do 12 hodin od nahlášení. Zařízení opravíme a provedeme zkoušku po opravě.


2c – Odstranění provozních poruch provádíme s nástupem na opravu (v případě neuvíznuté osoby) do 12 hodin od nahlášení. Časově náročnější opravy budou provedeny následující pracovní den dle článku 2b. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby, budou účtovány dle ceníku PaS 9176/x2,5 Opravy a revize výtahů.

3a – Jsem Vám k dispozici 24 hodin denně a jsem Vaší zárukou pomoci v krizových situacích. Službu využijte v případě jakékoliv mimořádné situace a v případě uvíznutí osoby ve výtahu způsobem, který znemožňuje běžné opuštění kabiny v nástupišti výtahu bude uskutečněno do jedné hodiny od nahlášení.

4a – Zhotovitel se zavazuje v pravidelných intervalech udržovat čistotu v šachtě výtahu. Odstranění nečistot vzniklých běžným provozem výtahu. Čištění se netýká po průsaku vody.

4b – Zhotovitel se zavazuje v pravidelných intervalech udržovat čistotu ve strojovně výtahu. Odstranění nečistot vzniklých běžným provozem výtahu.

Příloha č. 2: Pověřený pracovník – osoba zodpovědná za provoz výtahu

Název výtahu	Umístění výtahu	Jméno a příjmení	Telefon
Výtah OV 250 kg	Pavilon výpočetní techniky	Marek Janík	
Výtah SGNV 500 kg	Kuchyň	Miroslava Martykánová, Bc.	
Výtah TOV 450 kg	Budova Domova mládeže	Jana Helísková	
Zdvihací plošina SP 225 kg	Budova Domova mládeže	Jana Helísková	