

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2016-084

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČ: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu a facility managementu odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 2493/2014-1140 ze dne 19. prosince 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM):

- Ivana Štěstíková, DiS. [REDACTED]

za Provozní středisko 0620 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou (PS 0620):

- Petr Vincek [REDACTED]
- Hana Zoubková [REDACTED]

- koordinátor BOZP: Eliška Čecháková, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
 Oddělení provozu a FM, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
 dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. AGA – Letiště s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12757

Sídlo: Hostivice, Jenečská 885, PSČ 253 01

IČO: 46357653

DIČ: CZ46357653

Zastoupená: Ing. Jan Socha, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB Praha 1

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Jan Socha, jednatel, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Tomáš Čulík, jednatel, tel. [REDACTED]

Fax: -

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: gipjjiu

Adresa pro doručování: Hrabáková 2001/21, Praha 11, PSČ 148 00

(dále jen „zhotovitel“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace k opravě TWY „A“ a „T“ CE 06-17-07/403 Letištní spojovací a pojízdné plochy Letiště Sedlec v posádce Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zpracování technické jednostupňové projektové dokumentace na provádění stavby – realizace opravy TWY „A“ a „T“ CE 06-17-07/403 Letištní spojovací a pojízdné plochy Letiště Sedlec v posádce Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou (dále jen „stavba“) s cílem bezpečného provozu.

2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

I. etapa

zpracování technické jednostupňové projektové dokumentace na provádění stavby – realizace opravy TWY „A“ a „T“ CE 06-17-07/403 Letištní spojovací a pojízdné plochy Letiště Sedlec v posádce Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou v tomto rozsahu:

1) TWY „A“ (viz přílohy č.1,2)

Desky: A1 – A2

A14 – A16

B1 – B5

C1 – C16

D1 – D16 o celkové výměře - 3 341 m²

Z toho je výměr živičných ploch celkem - 0 m² (dle příloh)

2) TWY „T“ (viz přílohy č.1,3,4)

Desky: B102 – B137

C102 – C137

A138 – A145

B138 – B145

C138 – C145 o celkové výměře - 5 987 m²

Z toho je výměr živičných ploch celkem - 0 m² (dle příloh)

3) TWY „T“ – „kalich“ (viz přílohy č.1 a 5)

CB plocha o celkové výměře - 4 040 m²

Z toho je výměr živičných ploch - 154 m² (dle příloh)

Oprava zahrnuje:

- Výměnu desek TEVYCED (na TWY „T“ v šíři jedné desky 5,0 m a v šíři 11,3m rozdělených do dvou desek (5,0 + 6,3m))
- Výměnu kari sítí v jedné vrstvě (výška desky 12cm)
- Provedení nových záливок

- Provedení denního značení
- Uživatel požaduje ponechání betonové drti v množství 300 m³ z vytěženého materiálu pro potřeby VÚ 2427 Sedlec ponechat v prostoru III. BRP

Součástí dokumentace bude i zaměření stávajícího stavu. Vše bude zpracováno dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, § 3 Dokumentace pro provádění stavby, včetně rozpočtu. Dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a ostatní platné legislativy.

Podrobná specifikace je určena v přílohách č. 1-5 smlouvy.

Dokumentace bude zpracována v tomto členění:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Přehledná situace
- D Dokladová část
- E Dokumentace

Součástí dokumentace bude:

- a. Situace opravy spar
- b. Situace opravy desek
- c. Detaily
- d. Půdorys desek
- e. Vzorový řez desky
- f. Výškové zaměření opravovaných ploch
- g. Spároveň stávající
- h. Spároveň po opravě
- i. kompletní výkaz výměr (i v elektronické podobě na CD – formát *.xls), soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky (bez ocenění) dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- j. kompletní rozpočet, který bude zpracován položkově po jednotlivých profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen materiálů ÚRS Praha, a.s., vydaných v roce zpracování dokumentace,
- k. výkaz výměr pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bude zpracován v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce, cena bude uvedena bez DPH, DPH, vč. DPH za celé dílo.
- l. prováděcí PD a výkaz výměr budou vyhotoveny v tištěné podobě v 6 ti výtiscích a 2x v digitální podobě v úplném rozsahu a 1x v digitální podobě pouze výkaz výměr. Veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf. Zbývající části PD budou v příslušném formátu, ve kterém byly zpracovány a zároveň ve formátu *.pdf.
- m. **Stanovení minimální lhůty výstavby** - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky objednatele, uvedené v přílohách této smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této smlouvy v rámci jednotlivých technických rad.
(dále jen 1. etapa díla“)

V průběhu zpracování dokumentace se zhotovitel zavazuje svolat technicko-ekonomickou radu (dále též „TER“), na kterou přizve objednatele (kontaktní osobu oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických + koordinátora), odpovědného zástupce provozního střediska a uživatele. Případné připomínky všech zúčastněných složek budou zpracovány do dokumentace. Poslední TER svolá zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dnů před předáním dokončené dokumentace objednateli, na které bude provedena kontrola úplnosti dokumentace a splnění závazků plynoucích z této smlouvy. Z TER bude zhotovitelem pořízen zápis a tento zápis bude součástí dokladové části dokumentace.

Zhotovitel zajistí zpracování Souhrnného předávacího protokolu, který bude obsahovat rekapitulaci soupisů všech výtisků PD.

II. etapa:

- 2.1.1. **Zajištění autorského dozoru** v rozsahu přílohy č. 9 sazebníku UNIKA 2015 a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel projektové dokumentace v rámci autorského dozoru zpracuje dodatečnou projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet projektová dokumentace se skutečností). Cena za výkon autorského dozoru je součástí cenové kalkulace zhotovitele projektové dokumentace.
(dále jen „II. etapa díla“)
- 2.2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

3.

Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2.1. smlouvy, a to ve výši:

260 100,- Kč bez DPH

(slovy: dvěšestdesát tisíc jedno sto korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba

DPH ve výši 21 %, což činí 54 621,- Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 314 721,- Kč.

3.3. Celková cena za dílo podle čl. 3.1. a 3.2. se skládá z ceny:

a) za I. etapu díla

234 100,- Kč bez DPH

49 161,- Kč DPH 21%

283 261,- Kč včetně DPH

(slovy: dvěsetosmdesáttřítisícdvěstěšedesátjeden korun českých včetně DPH)

b) za II. etapu díla

26 000,- Kč bez DPH

5 460,- Kč DPH 21%

31 460,- Kč včetně DPH

(slovy: třicetjednatisícčtyřistašedesát korun českých včetně DPH)

3.4. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v **cenové kalkulaci, která je jako příloha č. 6** nedílnou součástí smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

3.5. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.

3.6. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.

3.7. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

4.

Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle čl. 2.1. smlouvy: **3. dnem po účinnosti smlouvy**. (Předpoklad červenec 2016).
- 4.2. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy díla zhotovitel předá **do 60 ti kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.3. Výkon funkce autorského dozoru (II. etapa díla) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona. (Předpoklad rok 2017).

5.

Podmínky předání díla

- 5.1. Dílo (řádně provedené) v rozsahu I. etapy díla zhotovitel doručí objednateli osobně s průvodním dopisem na adresu příjemce:

Provozní středisko 0620 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, 675 71 Náměšť nad Oslavou.

- 5.2. Po doručení díla technický dozor objednatele do 5 pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů I. etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále také jen „TER“) a potvrdí zápis o předání a převzetí věci. Bude-li dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončeného díla. V případě vad díla, které brání převzetí, technický dozor objednatele do 5 pracovních dnů od doručení díla oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že dílo nepřevezme a nepotvrdí zápis o předání a převzetí věci. Vady díla technický dozor objednatele oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení díla a dílo mu vrátí k odstranění zjištěných vad.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou technický dozor objednatele.

6.

Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat do 10 kalendářních dnů doporučeně odešle objednateli ve dvojím vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí I. etapy díla. Právo fakturovat za II. etapu díla (autorský dozor) vznikne zhotoviteli po dokončení stavby, a vydání dokladu o provedeném účelu užívání stavby dle čl. 2.1.1. smlouvy na niž je projektová dokumentace zpracována.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“,
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - IČO, DIČ smluvních stran,
 - předmět dodávky a název díla,
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3. K faktuře musí být připojen:
- zápis o předání a převzetí I. etapy,
 - vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací (výkonů) dle cenové kalkulace v případě II. etapy – za objednatele jej potvrdí technický dozor objednatele.
- Faktura bude objednateli doručena na adresu: Provozní středisko 0620 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, 675 71 Náměšť nad Oslavou
- Záhlaví faktury bude vyplněno:
- Odběratel: IČ: 60162694, DIČ: CZ 60162694
- Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
- Příjemce: Provozní středisko 0620 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, 675 71 Náměšť nad Oslavou.
- 6.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a

jejím směřováním na účet zhotovitele.

- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona o DPH bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.

7.

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícím odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

8.

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle projektové dokumentace specifikované v čl. 2 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 1. etapy díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
 - c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.
- 8.4. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.

- 8.5. Reklamacie se uplatňují písemně.
- 8.6. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacie oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.7. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.8. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

9.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. Při porušení povinnosti zhotovitele k součinnosti dle čl. 10.13., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 2. etapy díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci autorského dozoru a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle čl. 8.6. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.5. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle čl. 10.7. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.6. V případě vad projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 100 000,-Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 150 000,-Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 9.7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.8. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle

smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.

- 9.10.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

10.

Zvláštní ujednání

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději na vstupní technické radě. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel ne starší 3 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2.** Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.3.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.4.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání projektové dokumentace, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení projektové dokumentace, které prostřednictvím technického dozoru objednatele předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru objednatele zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 10.5.** Zpracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 10.6.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.7.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do

14 kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.

- 10.8.** Stupeň utajení projektové dokumentace:
- bez utajení,
- 10.9.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.10.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.11.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti subdodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání subdodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 10.12.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.13.** Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi na základě jeho výzvy učiněné faxem nebo e-mailem ve věcech BOZP a po zpracování plánu BOZP.
- 10.14.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 10.15.** Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

11.

Zánik závazků

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;

- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 11.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním 1. etapy díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - c) opakované neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu autorského dozoru;
 - d) porušení závazků specifikovaných v čl. 10.1. nebo 10.2. smlouvy.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - d) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.7. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

12.

Závěrečná ujednání

- 12.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 12.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou

nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

- 12.4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne, není-li doručováno datovou schránkou.
- 12.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 12.7. Kontrolní orgán Vojenského útvaru 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště n/O (dále jen „kontrolní v orgán“) provádí kontrolní činnost k zajištění bezpečnosti utajovaných informací před kompromitujícím vyzařováním informačních systémů a elektronických prostředků se všemi subjekty v areálu letiště.
- 12.8. Zhotovitel zabezpečí, že v jimi provozovaných prostorech nebudou instalovat nebo provozovat technické prostředky využitelné k provádění tzv. pasivního odposlechu (prostředky schopné záznamu, přenosu, analýzy elektromagnetického spektra apod.) v objektech, které v areálu základny využívají ke své činnosti.
- 12.9. Zhotovitel musí umožnit vstup kontrolním orgánům do prostoru, který využívají ke své činnosti, za účelem provedení kontroly, zda se v těchto prostorech nenachází technické prostředky schopné záznamu, přenosu, analýzy elektromagnetického spektra apod.
- 12.10. Kontrolní orgán se musí prokázat kontrolnímu subjektu „Písemným pověřením ke kontrole“ a „Kontrolním listem“, ve kterých jsou uvedené osoby provádějící kontrolní činnost, datum kontrolní činnosti, obsah kontrolní činnosti a podpis velitele nebo jeho zástupce. Velitel VÚ 2427 je povinen zabezpečit aby osoby splňovali podmínky vstupu do prostorů kontrolovaného subjektu (např. zdravotní průkaz, osvědčení fyzické osoby pro styk s UI požadovaného stupně apod.). Kontrolní orgán si vyžádá u kontrolního subjektu doprovod osoby, která bude přítomná po celou dobu kontroly využívaných prostor.
- 12.11. Zhotovitel zabezpečí zpracování seznamu osob, které mají povolen vstup kontrolovaného prostoru (jedná se o areál letiště VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště n/O), průběžně provádí jeho aktualizaci a předává Bezpečnostnímu manažerovi (BM) VÚ 2427. Zhotovitel stanoví podmínky pro vstup do jimi využívaných prostor.
- 12.12. Tato smlouva má 13 očíslovaných stran. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
Přílohy č.1-5 : Podrobná specifikace předmětu smlouvy 13 listů
Příloha č. 6: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 2

12.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení zaručeného elektronického podpisu poslední smluvní stranou.

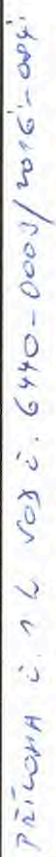
Za objednatele:

Ing. Miroslav Flajtinger
Vedoucí oddělení
Česká republika - Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

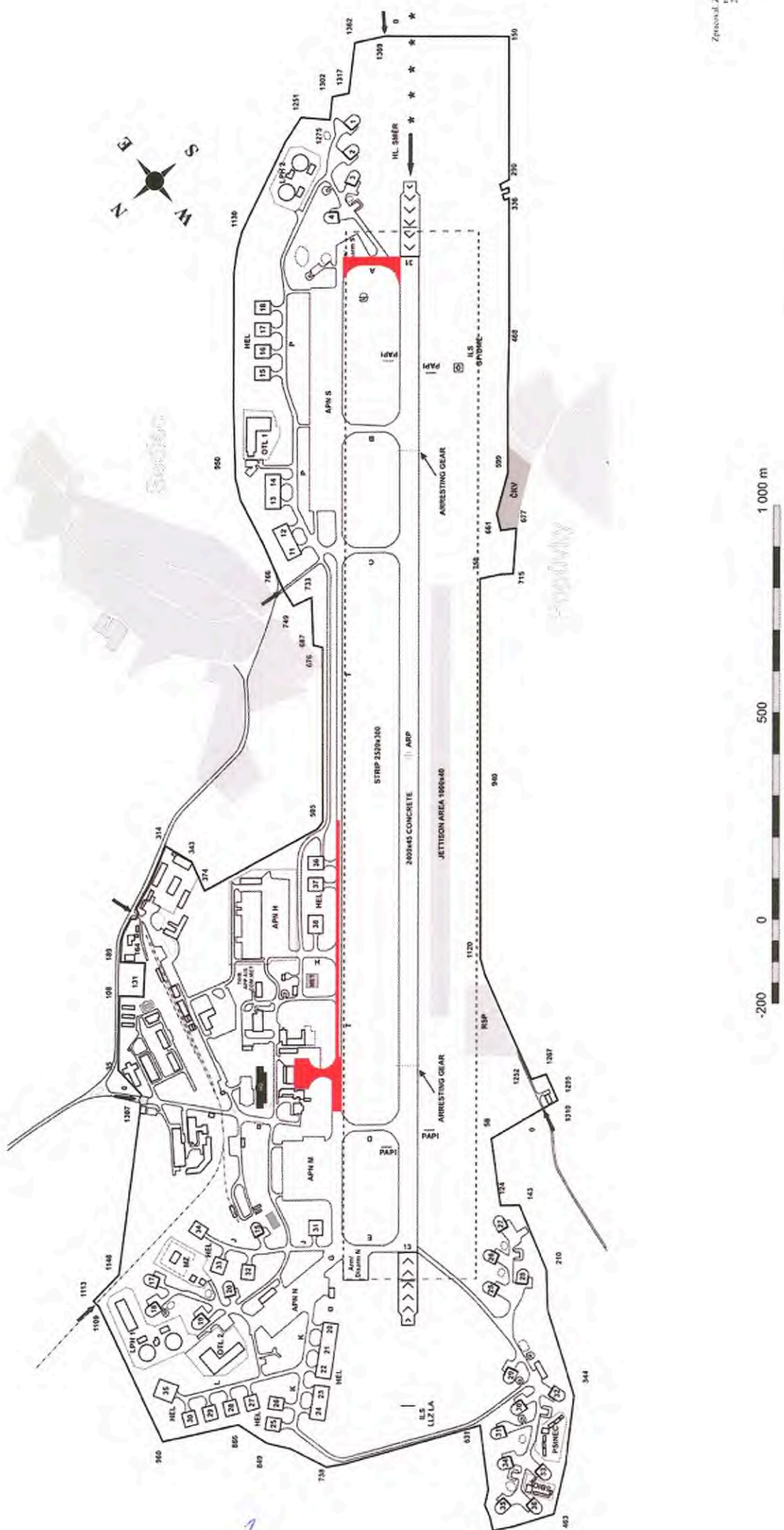
Za zhotovitele

Ing. Jan Socha
jednatel
AGA – Letiště s.r.o





22. základna vrtulníkového letectva - Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslav



			A16	B16	C16	D16
			A15	B15	C15	D15
			A14	B14	C14	D14
				B13	C13	D13
				B12	C12	D12
					C11	D11
					C10	D10
					C9	D9
					C8	D8
					C7	D7
					C6	D6
					C5	D5
				B5	C4	D4
				B4	C3	D3
				B3	C2	D2
				B2	C1	D1
			A2	B1		
		A1				



SEDEC

A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23
B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	B12	B13	B14	B15	B16	B17	B18	B19	B20	B21	B22	B23
C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11	C12	C13	C14	C15	C16	C17	C18	C19	C20	C21	C22	C23

plochy opravené v letech 2015 - 16

plochy k opravě v roce 2017

plochy původní

A24	A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34	A35	A36	A37	A38	A39	A40	A41	A42	A43	A44
B24	B25	B26	B27	B28	B29	B30	B31	B32	B33	B34	B35	B36	B37	B38	B39	B40	B41	B42	B43	B44
C24	C25	C26	C27	C28	C29	C30	C31	C32	C33	C34	C35	C36	C37	C38	C39	C40	C41	C42	C43	C44

A45	A46	A47	A48	A49	A50	A51	A52	A53	A54	A55	A56	A57	A58	A59	A60	A61	A62	A63	A64	A65
B45	B46	B47	B48	B49	B50	B51	B52	B53	B54	B55	B56	B57	B58	B59	B60	B61	B62	B63	B64	B65
C45	C46	C47	C48	C49	C50	C51	C52	C53	C54	C55	C56	C57	C58	C59	C60	C61	C62	C63	C64	C65

A66	A67	A68	A69	A70	A71	A72	A73	A74	A75	A76	A77	A78	A79	A80	A81	A82	A83	A84	A85	A86
B66	B67	B68	B69	B70	B71	B72	B73	B74	B75	B76	B77	B78	B79	B80	B81	B82	B83	B84	B85	B86
C66	C67	C68	C69	C70	C71	C72	C73	C74	C75	C76	C77	C78	C79	C80	C81	C82	C83	C84	C85	C86

Žlab

A87	A88	A89	A90	A91	A92	A93	A94	A95	A96	A97	A98	A99	A100	A101	A102	A103	A104	A105	A106	A107
B87	B88	B89	B90	B91	B92	B93	B94	B95	B96	B97	B98	B99	B100	B101	B102	B103	B104	B105	B106	B107
C87	C88	C89	C90	C91	C92	C93	C94	C95	C96	C97	C98	C99	C100		C102	C103	C104	C105	C106	C107

žlab

A108	A109	A110	A111	A112	A113	A114	A115	A116	A117	A118	A119	A120	A121	A122	A123	A124	A125	A126	A127	A128
B108	B109	B110	B111	B112	B113	B114	B115	B116	B117	B118	B119	B120	B121	B122	B123	B124	B125	B126	B127	B128
C108	C109	C110	C111	C112	C113	C114	C115	C116	C117	C118	C119	C120	C121	C122	C123	C124	C125	C126	C127	C128

A129	A130	A131	A132	A133	A134	A135	A136	A137	A138	A139	A140	A141	A142	A143	A144	A145	A146	A147	A148	A149
B129	B130	B131	B132	B133	B134	B135	B136	B137	B138	B139	B140	B141	B142	B143	B144	B145	B146	B147	B148	B149
C129	C130	C131	C132	C133	C134	C135	C136	C137	C138	C139	C140	C141	C142	C143	C144	C145	C146	C147	C148	C149

HARTV/KO 15,0

A150	A151	A152	A153	A154	A155	A156	A157	A158	A159	A160	A161	A162	A163	A164	A165	A166	A167	A168	A169	A170
B150	B151	B152	B153	B154	B155	B156	B157	B158	B159	B160	B161	B159	B160	B161	B156	B157	B158	B159	B169	B170
C150	C151	C152	C153	C154	C155	C156	C157	C158	C159	C160	C161	C162	C163	C164	C165	C166	C167	C168	C169	C170













Cenová nabídka DPS + zaměření + rozpočet + AD

V návrhu SoD zpracovaným objednatelem jsou odkazy na ceník UNIKA – z toho důvodu bude i cenová nabídka zpracována dle ceníku UNIKA 2016:

TWY_A + TWY_B + APN - celkem 13 367 m²

Investiční náklady stavby

Prováděcí dokumentace ceník UNIKA 2016

- tab. 14/2 – rekonstrukce = 14/3 min

- tab. 14/2 min

Sleva 20% z položky 14/2 min

Nabídková cena DPS – výkresová část

Hodinová sazba dle UNIKA 2016-06-24

- náročné práce

- méně náročné práce

Nabídková cena

DPS

Zaměření

50 hodin á

Rozpočet a výkaz výměr 60 hodin á

Autorský dozor

40 hodin (c

CELKEM

260 100,- Kč

DPH

21% z 260 100,- Kč

54 621,- Kč

CENA CELKEM (včetně DPH)

314 721,- Kč

**Zpracování projektové dokumentace k opravě TWY „A“ a „T“ CE 06-17-07/403 Letištní
spojovací a pojízdné plochy Letiště Sedlec v posádce Sedlec, Vícenice u Náměště nad
Oslavou - cenová kalkulace**

P.č.	Práce	Počet hodin	Cena za 1 hod bez DPH	Cena celkem bez DPH
Letiště Sedlec - CE 06-17-07/403 Letištní spojovací a pojízdné plochy TWY „A“ a „T“				
1	DPS - výkresová část			
2	DPS - dokladová část			
3	Zaměření			
4	Rozpočet a výkaz výměr			
5	Ostatní náklady			
6	Autorský dozor			
Cena celkem bez DPH činí				260 100,00
DPH 21% činí				54 621,00
Cena zakázky včetně DPH činí				314 721,00