

# S M L O U V A   O   D Í L O

č. Ing. Jan Arnet 21 001

## A . Smluvní strany

Objednatel: **Město Kralovice**  
Markova tř. 2, Kralovice  
331 41

IČO: 00257966 DIČ: CZ00257966

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy o dílo: Ing. Karel Popel

Zhotovitel: **Ing. Jan Arnet**  
Tomanova 2678/12, Plzeň 301 00

IČO: 88823750

DIČ : xxxxx

Bankovní spojení: xxxxx

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy o dílo: Ing. Jan Arnet

## B . Předmět smlouvy

Zajištění projektové dokumentace a inženýrské činnosti na akci:  
**„Stavební úpravy sídliště Na Výsluní, Kralovice“**

Předmětem této smlouvy o dílo je:

1/ DUR – dokumentace pro stavební povolení, která bude zpracována na základě Vyhlášky č. 146/2008 dle úplného znění k 1. 12. 2018. Projednání zpracované dokumentace se všemi dotčenými orgány a organizacemi státní správy, správci inženýrských sítí a dalšími účastníky stavebního řízení, zpracování žádosti o vydání stavebního povolení a zastupování při stavebním řízení.

## C . Termíny plnění

Dokončení dokumentace pro stavební řízení do: 28. 4. 2021

Termín podání žádosti o stavební povolení do: 30. 7. 2021

Projektová dokumentace bude předána formou předávacího dopisu v počtu 6x v tištěném vyhotovení + 1x formát PDF. Projektové dokumentace ponechané na úřadech během projednání jsou započteny v celkovém počtu předávaných výtisků.

## D . Věci určené k provedení díla /výchozí podklady – předá objednatel/

Zaměření, výškopis a polohopis stavebního pozemku a přilehlých staveb

Měření hluku provedené akreditovanou firmou – hluková studie, pokud bude požadováno dotčenými orgány.

Geologický a hydrogeologický průzkum pro založení stavby, pedologický průzkum, radonový průzkum, dendrologický průzkum, posouzení osvětlení, zastínění a proslunění, případně další průzkumy a studie požadované dotčenými orgány.

Zajištění souhlasu s umístěním inženýrských sítí a přístupové komunikace na soukromých pozemcích.

V případě včasného nedodání požadovaných průzkumů může dojít k posunutí termínu dokončení projektové dokumentace a to ve lhůtě, která bude potřebná pro zpracování požadovaného průzkumu.

Po dohodě s investorem mohou být práce zajištěny zhotovitelem a následně přefakturovány objednateli.

Při podpisu smlouvy předá objednatel zhotoviteli požadavky na stavební konstrukce a materiály, které chce zpracovat do projektové dokumentace pro stavební povolení. V případě, že nebudou předány žádné požadavky, zhotovitel zvolí řešení dle svého uvážení, které bude splňovat platné normy a vyhlášky. Případné další požadavky předané objednatelem v průběhu projekčních prací mohou vést k posunutí termínu a k navýšení ceny za dílo.

## **E . Cena za dílo**

Cena za dílo, která je předmětem této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

**161 720,-Kč**

Tato cena byla stanovena jako cena smluvní bez daně z přidané hodnoty. Zhotovitel připočítá k dohodnuté ceně díla DPH v sazbě, která odpovídá zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Úhrada ceny za dílo bude provedena následujícím způsobem:

1. splátka 97 032Kč (60%)- dokončení dokumentace pro stavební řízení
2. splátka 64 688Kč (40%)- vydání stavebního povolení

Splatnost jednotlivých faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli . Platby budou provedeny převodním příkazem na účet zhotovitele.

Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této SOD budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné dohodě s objednatelem.

## **F . Všeobecná ustanovení**

Vzájemné vztahy se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí událost, kterou nemohou smluvní strany ovlivnit a která znemožní činnost některé ze smluvních stran dle této smlouvy.

Překážky, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele (např. nedodržení termínů veřejnoprávních orgánů a organizací a/nebo podání řádných nebo mimořádných opravných prostředků v rámci stavebních řízení třetí osobou a/nebo z důvodů jiného jednání třetí osoby), prodlužují stanovené termíny plnění v potřebné lhůtě.

Cena za je za dokumentaci v rozsahu dokumentace pro územní rozhodnutí – bez výkazu  
výměr a rozpočtu.

**G. Ostatní ujednání**

Správní poplatky budou přefakturovány objednateli nad rámec smluvní ceny uvedené  
v části E.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.  
Tato smlouva o dílo se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, ze kterých každá strana obdrží po  
1 vyhotovení.

V Kralovicích dne:

Objednatel:

.....

V Plzni dne:

Zhotovitel:

.....