



Smlouva o dílo

„Wellness Kuřim – Rekonstrukce centrálních sprch“
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku
č. smlouvy objednatele 2016/D/00.57

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název:
se sídlem
IČ:
Bankovní spojení:
Zastoupené ve věcech smluvních:
Osoby oprávněné k jednání:
- v technických záležitostech

Město Kuřim,
Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
00281964
Komerční banka a.s. pobočka Kuřim, č.ú. 22824641/0100
Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města,

Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
telefon: 541 422 373, 606 705 879
Ing. Dagmar Ševčíková, sevcikova@kurim.cz
telefon: 541 422 316, 776 072 931

1.2. Zhotovitel:

Název:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Osoby oprávněné k jednání
- ve věcech smluvních a technických: František Stehno, jednatel

TOPENÍ-INSTALACE s.r.o.
U Sokolovny 100, 664 34 Moravské Knínice
29201951
CZ29201951

Článek 2 Výchozí údaje o díle

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo s názvem „Wellness Kuřim – Rekonstrukce centrálních sprch“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí jeho cenu.

2.2. **Místo provádění díla:** objekt Wellness Kuřim, Blanenská č.p. 1082, 664 34 Kuřim, na pozemku p.č. 2980/2 v k.ú. Kuřim

Článek 3 Předmět díla

3.1. Předmětem díla je rekonstrukce centrálních sprch Wellness Kuřim, která spočívá ve výměně stávajících tlačítkových sprch za sprchové panely. Součástí nabídkové ceny je demontáž stávajících tlačítek, zaslepení otvorů po tlačítkách, dodávka a montáž sprchových panelů, a dodávka a instalace filtrů pro odstranění nečistot do potrubí před sprchové panely v 1.PP. Dále je součástí nabídkové ceny též nastavení parametrů zařízení a uvedení do provozu, proškolení obsluhy a návod k obsluze.

Podrobné vymezení díla je dáno zadávací dokumentací, tj. požadovanými technickými parametry, uvedenými ve Výzvě k podání nabídky „Wellness Kuřim – Rekonstrukce centrálních sprch“. Zhotovitel prohlašuje, že se s podmínkami pro umístění zařízení i s technickými parametry podrobně seznámil a neshledal vady bránící řádnému zhotovení díla.

V rámci předmětu díla zhotovitel zajistí:

- zaškolení personálu
- podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla provozovatelem a objednatelem
- předání dokladů, atestů materiálů a výsledků provedených zkoušek nezbytných pro uvedení zařízení do provozu
- po dobu výstavby řádnou ochranu stávajících ploch, potrubí a zařízení před poškozením
- zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly dotčeny vnitřní prostory stávajícího provozu nadměrnou prašností, zhotovitel je povinen používat zakrývací plachty a na pracovišti udržovat pořádek
- provoz stavby bude průběžně koordinován se zástupcem provozovatele
- likvidace veškerých odpadů vzniklých při realizaci díla, odvoz sutí na skládku, včetně poplatků za uložení na skládce
- odstranění případných vad a nedodělků
- vyklizení staveniště

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

3.2. Dílem se rozumí dodávky a práce specifikované v bodu 3.1. a podrobně uvedené v požadovaných technických parametrech ve výzvě k podání nabídky, která je přílohou této smlouvy.

3.3. Dodávkou se rozumí dodávka všech věcí, výrobků a zařízení, z nichž se dílo skládá, dále pak činností souvisejících s provedením díla, zejména zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, služeb, dopravy, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla.

3.4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

Článek 4 Čas plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- a) zahájení prací na díle **od 19.8.2016**,
- b) dokončení stavby a její předání **nejpozději do 9.9.2016**

4.2. Doba plnění se přiměřeně prodlouží o příslušný časový úsek v případě, že:

- a/** objednatel opakovaně nebude plnit své závazky vyplývající z této smlouvy
- b/** v průběhu prací bude vyvolána potřeba takového množství víceprací, že lhůta pro dokončení nebude technicky a technologicky splnitelná a dojde o této změně k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

Článek 5 Cena za dílo

5.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy v celkové částce

Bez DPH	277 011,46 Kč
DPH 21%	58 172,41 Kč
Celková cena díla	335 183,87 Kč

Shora uvedená cena díla je dohodnuta jako pevná a dohodnutá na základě nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla, uvedeného v čl. 3 této smlouvy.

5.2. Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací, méněprací nebo změnou rozsahu prací a sjednají-li smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě novou cenu.

5.3. V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

5.4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli při podpisu Smlouvy o dílo. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Článek 6 Platební podmínky

6.1. Objednatel zálohy neposkytuje.

6.2. Po dokončení a protokolárním předání stavby vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad ve výši ceny díla dle čl. 4.1, doloženou protokolem o předání a převzetí stavby, podepsaným oprávněnými osobami smluvních stran na základě předložených dokladů, ověřujících splnění požadovaných technických parametrů dle čl.1 Výzvy k podání nabídky.

Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele
- den vystavení a den splatnosti
- označení peněžního ústavu, číslo účtu na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol
- fakturovanou částku (včetně vyčíslení DPH)
- označení díla
- razítko a podpis zhotovitele

6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

6.4. Splátnost faktury bude 14 dnů.

Článek 7 Podmínky provedení díla a spolupůsobení objednatele

7.1. Zhotovitel je vlastníkem prováděného díla až do jeho předání objednateli.

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a to od okamžiku převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu protokolu o předání stavby.

7.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště 1 den před termínem pro zahájení stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje, že zkoordinuje činnosti tak, aby provozní přestávka dotčených částí Wellness Kuřim byla minimální, montáž zařízení bude probíhat ve dvou etapách (mužské a ženské sprchy), v nočních hodinách.

7.3. Zhotovitel má povinnost přizvat objednatele při započetí a ukončení prací a v průběhu prací akceptovat požadavky a připomínky provozovatele, nebudou-li v rozporu s podmínkami smlouvy.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele při realizaci prací a při předání dokončené stavby objednateli. Stavební práce budou probíhat v budově Wellness Kuřim za veřejného provozu, montáž zařízení bude probíhat v nočních hodinách. Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

7.5. Objednatel se zavazuje, že dokončenou stavbu převezme, pokud je funkční a nevykazuje vady a nedodělky.

K jednání o předání a převzetí bude doloženo:

- návrh zápisu o předání a převzetí,
- atesty, platné certifikáty na použité materiály případně prohlášení o shodě u všech materiálů a dodávek, kde to ukládá zákonný předpis či norma,
- doklady o skladování a likvidaci odpadů
- revize a příslušné doklady o provedených zátěžových zkouškách, doklady o provedených kontrolách před zakrytím, návody na údržbu apod.
- *technické listy k technologii*
- návody k obsluze zařízení, potvrzení o proškolení obsluhy

7.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi čistotu a pořádek. Odpady je povinen odstraňovat bez odkladu v rámci svého odpadového hospodaření ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

7.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranu na staveništi.

7.8. Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření k zamezení nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí.

Článek 8

Záruční doba a odpovědnost za vady

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně platnými právními předpisy a technickými normami.

8.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je poskytnuta na 24 měsíců na dodávku a montáž zařízení, 60 měsíců na mosazné díly. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po převzetí dokončené stavby.

8.3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruky zdarma odstraní veškeré vady, vyjma vad způsobených nevhodným, či nesprávným užíváním díla nebo jeho nedostatečnou údržbou. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby.

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace (postačí i forma e-mailu) odstraní reklamovanou vadu, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu.

8.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do termínu dle čl. 8.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Není-li reklamovaná vada bez vážného důvodu odstraněna do 20-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou a náklady takto vzniklé požadovat po zhotoviteli a ten se zavazuje k jejich úhradě ve lhůtě, kterou určí objednatel. Tento postup nevede ke ztrátě záruky za jakost.

Článek 9 Smluvní pokuty

9.1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s termíny plnění specifikovanými v článku 4 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení formou jednostranného započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

9.2. V případě prodlení objednatele s termínem placením ceny díla dle článku 6 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

9.3. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody. Tímto ujednáním strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

9.4. Splatnost kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě je dohodnuta na 14 dnů od doručení písemnosti, jež obsahuje výzvu k zaplacení smluvní pokuty.

Článek 10 Odstoupení od smlouvy

10.1. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoli ze smluvních stran, jestliže druhá strana smlouvu poruší a své porušení nenapraví do 5 dnů ode dne písemného upozornění.

10.2. V případě, že smlouva je předčasně ukončena z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu prokazatelně provedených prací.

10.3. V případě, že smlouva bude předčasně ukončena z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn zajistit si provedení díla třetí stranou. Případné zvýšení nákladů na dokončení díla uhradí zhotovitel.

10.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ve lhůtě 5 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

10.5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemnosti, v níž jedna ze stran oznamuje odstoupení od smlouvy. V odstoupení od smlouvy musí být popsána porušená povinnost povinné strany.

Článek 11 Vyšší moc

11.1. Pro případ, že zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti dle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost včetně uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, či předčasném ukončení smlouvy.

11.2. Pokud v důsledku okolností vyšší moci dojde k následkům podle bodu 11.1. a takové následky trvají nejméně měsíc, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna ukončit tuto smlouvu odstoupením.

11.3. Termín „vyšší moc“ znamená pro účely této smlouvy následující události: válka, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, povodeň, zemětřesení, požár, či jiná přírodní katastrofa.

11.4. V případě působení vyšší moci se obě strany zavazují určit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení nastalé situace a k odstranění jejich následků.

Článek 12 Dokumenty smlouvy

12.1. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto dokumenty:

- Výzva k podání nabídky na zakázku „**Wellness Kuřim – Rekonstrukce centrálních sprch**“
- Technický list sprchového panelu

Článek 13 Ostatní ujednání

13.1. Jakost dodávek a prací, pokud tato smlouva nebo mezinárodní smlouva ratifikovaná Parlamentem ČR nestanoví jinak, bude odpovídat normám platným v České republice. Materiály pro provedení díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak, budou odpovídat standardu prováděného díla.

13.2. Pro oceňování veškerých nákladů víceprací, nutných vedlejších nákladů a ostatních nákladů s postupem výstavby souvisejících, platí dohoda smluvních stran. V případě, že k této dohodě nedojde, oceňují se shora uvedené náklady nezávislým posuzovatelem, na kterém se obě smluvní strany shodnou.

Článek 14 Závěrečná ustanovení

14.1. Tuto smlouvu lze změnit oboustranně potvrzeným a číslovaným písemným dodatkem ke smlouvě. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.

14.2. Vzájemná práva a povinnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se posuzují podle obecně platných ustanovení občanského zákoníku.

14.3. Smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednateli přísluší 2 vyhotovení a zhotoviteli 1 vyhotovení.

14.4. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

14.5. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

14.6. Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením č. 367/2016 Rady města Kuřimi ze dne 12.8.2016.

V Kuřimi, dne 19.8.2016

v. Kuřimi, dne 16.8.2016

Za objednatele:



Mgr. Ing. Drago Šukalovský
starosta města

Za zhotovitele:



František Stehno
jednatel společnosti



Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

