

## SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2016-053

Niže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČ: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Za kterou jedná: Ing. Pavel Jůn, ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 319/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDAKCE]  
Kontaktní osoby (osoby oprávněně jednat ve věcech technických):  
Vedoucí PS 0705 Píslavice: Ing. Jaromír Vávra [REDAKCE]  
ZV PS 0705 Píslavice: Ing. Miluše Šubrtová [REDAKCE] ve věcech  
OdP FM Brno: Jiří Krč, tel. [REDAKCE]  
BOZP — Eliška Čecháková [REDAKCE]  
Datová schránka: hjaavk  
Adresa pro doručování korespondence:  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu a FM Brno  
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále jen objednatel

a

### 2. Pavel Ulrych – STAVITEL s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63875  
Sídlo: Palackého 804, 768 61 Bystřice pod Hostýnem  
IČ: 29183375  
DIČ: CZ29183375  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Bystřice p/Hostýnem, č.ú. [REDAKCE]  
Zastoupená: Pavlem Ulrychem – jednatelem společnosti  
Kontaktní osoba:  
- ve věcech smluvních: Pavel Ulrych  
- ve věcech technických: Oldřich Kunčar, stavbyvedoucí, tel. [REDAKCE]  
Jaroslav Pavlica, tel. [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Datová schránka: 4bje6er  
Adresa pro doručování: Pavel Ulrych-STAVITEL, s.r.o. Palackého 804, 768 61 Bystřice pod Hostýnem



dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Oprava sociálního zařízení b.č. 5,8,69 – kasárna Přáslavice“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení oprav sociálních zařízení, (keramických obkladů a dlažeb, rozvodů vody, svislé a ležaté kanalizace, svítidel a malování na budovách č. 5,8,69 v areálu kasáren Přáslavice s cílem zajištění jejich bezpečného provozu.

### Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Oprava sociálního zařízení b.č. 5,8,69 – kasárna Přáslavice“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

#### B.č.5

|  |                |       |
|--|----------------|-------|
| Bourání stávající podlahy - keramická dlažba včetně stávajících lepidel, izolace, vyrovnání povrchu samonivelační hmotou   | m <sup>2</sup> | 50    |
| Dodávka a montáž keramické, zátěžové dlažby včetně hlubkové penetrace FERMACEL, spárování vodotěsnou hmotou (spára podlaha stěna silikonem dl. 175m)   | m <sup>2</sup> | 50    |
| Demontáž, dodávka a montáž keramického obkladu včetně vyrovnání povrchu, pružné hydroizolace-stěrky Mapalastic, spárování ASO-Flexfuge   | m <sup>2</sup> | 255   |
| Demontáž, dodávka a montáž rohové lišty plastové   | m              | 195   |
| Demontáž, dodávka a montáž kanalizačních trub DN 125 včetně tvarovek a závěsů potrubí, vysekání rýh ve zdivu cihelném a prostupů stropy a jejich zpětném zapravení, tvarovek   | m              | 9     |
| Demontáž, dodávka a montáž kanalizačních trub Geberit DN 110 včetně tvarovek a závěsů potrubí, vysekání rýh ve zdivu cihelném a prostupů stropy a jejich zpětném zapravení, napojení na vodorovnou kanalizaci (4 stupačky á 9m )               | m              | 36,00 |
| Demontáž, dodávka a montáž kanalizačních trub HT DN 75 včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení, tvarovek, a napojení na zařizovací předměty vodorovnou kanalizaci (4 stupačky á 9m ), napojení na zařizovací předměty | m              | 40,00 |
| Demontáž, dodávka a montáž kanalizačních trub HT DN 50 včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení, tvarovek, a napojení na zařizovací předměty vodorovnou kanalizaci (4 stupačky á 9m ), napojení na zařizovací předměty | m              | 50,00 |
| Demontáž, dodávka a montáž kanalizačních trub HT DN 90 včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení, tvarovek, a napojení na zařizovací předměty vodorovnou kanalizaci (4 stupačky á 9m ), napojení na zařizovací předměty | m              | 15,00 |
| Demontáž, dodávka a montáž hlavice ventilační z PVC DN 100/930 HL 807  | kus            | 4,00  |
| Demontáž, dodávka a montáž odpadní čistící HT kus D125mm   | ks             | 4     |
| Demontáž, dodávka a montáž vodovodního plastového potrubí DN Ø5/4" ( studená, teplá, cirkulace) včetně úchytů na konzolách, napojení na stávající rozvod včetně tvarovek a uzavíracích kovových ventilů 2ks, izolace tubex                     | m              | 20,00 |



|   |                |        |
|---|----------------|--------|
| Demontáž, dodávka a montáž vodovodního plastového potrubí DN Ø25 ( studená, teplá, cirkulace) včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení a napojení na zařizovací předměty (tvarovka DG vnitřní závit Ø20 - 13ks, kovový roháček 1/2" - 13ks, kovová flexi hadice - 13ks, uzavírací kovový ventil 4ks), izolace tubex | m              | 30,00  |
| Demontáž, dodávka a montáž vodovodního pozinkovaného potrubí DN 3/4" včetně vysekání rýh ve zdivu, cihelném a jejich zpětném zapravení, napojení na stávající rozvod včetně tvarovek a uzavíracích hydrantových, kovových ventilů 4 ks, izolace tubex   | m              | 20,00  |
| Demontáž, dodávka a montáž vpusti DN 100  | ks             | 2,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž vpusti DN 200  | ks             | 1,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž vpusť podlahová se zápach.uzávěr. HL 300 mřížka nerez, izol.soupr. s fólií EPDM  | ks             | 7      |
| Demontáž, dodávka a montáž vodoměrné soupravy - vodoměr, filtr, ventily-2ks, DN 90  | ks             | 1      |
| Demontáž, dodávka a montáž klozetových mís kombinovaných Primo včetně splachovací nádrže Kombifix pro WC  | ks             | 6      |
| Demontáž, dodávka a montáž pisoárů s oplachovacím tlakovým nástěnným ventilem Alcaplast včetně sifonu   | ks             | 7      |
| Demontáž, dodávka a montáž umyvadel Lyra plus včetně šroubů do zdiva, sifonů a stojánkové baterie   | ks             | 6      |
| Demontáž, dodávka a montáž shrnovací sprchové zástěny Sirio 900/2000mm včetně úchyťů  | ks             | 5      |
| Demontáž, dodávka a montáž sprchové baterie s nastavitelným nerez držákem   | ks             | 5      |
| Demontáž, dodávka a montáž plastových kontrolních dvířek rozměrů 200x200mm  | ks             | 10     |
| Demontáž, dodávka a montáž zásobníků toal. papíru Ø30cm   | ks             | 6      |
| Demontáž, dodávka a montáž kombinace Vialli - zásobníku papírových ručníků a odpad. koše k montáži na omítku, nerez   | ks             | 6      |
| Demontáž, dodávka a montáž sprchového mýdelníku nerez   | ks             | 6,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž dávkovače mýdla nerez  | ks             | 6,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž nerez dvouháčků na ručníky, připevnění šroubek s hmoždinkou č.8  | ks             | 10,00  |
| Demontáž, dodávka a montáž el. osušovače rukou CATA EMPIRE "anti-vandal" včetně přívodu od podružného rozvaděče (kabel 3Cx2,5, délky cca 3x18m), samostatné jištění   | ks             | 6,00   |
| Demontáž a zpětná montáž otopných těles panel.3fádových,2820 mm   | ks             | 10,00  |
| Demontáž, dodávka a montáž zrcadel o ploše 0,5 m2   | ks             | 6,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž dveří dřevěných s oboustrannou větrací mřížkou 150x400 mm umístěnou v dolní části - vnitřní, plné, rozměry 600/1970 včetně kovové zárubně opatřené nátěrem antikorózní barvou 2x, kování nerez klika+klika Cr, zámek Profio klíč Cr, práh dubový opatřený nátěrem 2x   | ks             | 9,00   |
| Oprava stávající omítky stěn a stropů - příprava na malbu   | m <sup>2</sup> | 60,00  |
| D+M provedení malby např. PRIMALEX PLUS stěn a stropů, dvojnásobná bílá s přidáním protiplísňového přípravku, otěruvzdorná do v 3,5m  | m <sup>2</sup> | 240,00 |
| Demontáž, dodávka a montáž odsávacího axiálního ventilátoru DN 100, 230V/50 Hz včetně vnitřních a venkovních žaluzií, zapojení s automatickým doběhem a novým vypínacím tlačítkem, úprava stávajícího rozvodu elektro dl. 60 m  | ks             | 12,00  |
| <b>B.č.8</b>  |                |        |



|   |    |        |
|---|----|--------|
| Bourání stávající podlahy - keramická dlažba včetně stávajících lepidel, izolace, vyrovnání povrchu samonivelační hmotou  | m2 | 60,00  |
| Dodávka a montáž keramické, zátěžové dlažby včetně hloubkové penetrace FERMACEL, spárování vodotěsnou hmotou (spára podlaha stěna silikonem dl. 175m)   | m2 | 60,00  |
| Demontáž, dodávka a montáž keramického obkladu včetně vyrovnání povrchu, pružné hydroizolace-stěrky Mapalastic, spárování ASO-Flexfuge  | m2 | 250,00 |
| Demontáž, dodávka a montáž rohové lišty plastové  | m  | 90,00  |
| Demontáž, dodávka a montáž kanalizačních trub Geberit DN 150 včetně tvarovek a závěsů potrubí, napojení na svislou kanalizaci a na stávající kanalizaci   | m  | 12,00  |
| Demontáž, dodávka a montáž čistícího kusu na potrubí Geberit DN 150   | ks | 3,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž kanalizačních trub Geberit DN 100 včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení, tvarovek, a napojení na vodorovnou kanalizaci (4 stupačky á 12,5m + 6 svodů á 3m), napojení na zařizovací předměty   | m  | 68,00  |
| Demontáž, dodávka a montáž hlavice ventilační z PVC DN 100/930 HL 807   | ks | 4,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž vodovodního plastového potrubí DN Ø5/4" ( studená, teplá, cirkulace) včetně úchytů na konzolách, napojení na stávající rozvod včetně tvarovek a uzavíracích kovových ventilů 2ks, izolace tubex  | m  | 45,00  |
| Demontáž, dodávka a montáž vodovodního plastového potrubí DN Ø25 ( studená, teplá, cirkulace) včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení a napojení na zařizovací předměty (tvarovka DG vnitřní závit Ø20 - 13ks, kovový roháček 1/2" - 13ks, kovová flexi hadice - 13ks, uzavírací kovový ventil 4ks), izolace tubex | m  | 70,00  |
| Demontáž, dodávka a montáž vodovodního pozinkovaného potrubí DN 3/4" včetně vysekání rýh ve zdivu, cihelném a jejich zpětném zapravení, napojení na stávající rozvod včetně tvarovek a uzavíracích hydrantových, kovových ventilů 4 ks, izolace tubex   | m  | 15,00  |
| Demontáž, dodávka a montáž vodoměrné soupravy - vodoměr, filtr, ventily-2ks, DN 90  | ks | 1      |
| Demontáž, dodávka a montáž nástěnného vnitřního hydrantu včetně vybavené hydrantové skříně, dl. pož. hadice 30 m  | ks | 1      |
| Demontáž, dodávka a montáž klozetových mís včetně splachovací nádrže 10 l   | ks | 15,00  |
| Demontáž a zpětná montáž pisoárů  | ks | 9,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž vpust' podlahová se zápach.uzávěr. HL 300 mřížka nerez, izol.soupr. s fólií EPDM   | ks | 3,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž plastových kontrolních dvířek rozměrů 200x200mm  | ks | 6,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž zásobníků toal. papíru Ø30cm   | ks | 15,00  |
| Demontáž, dodávka a montáž zásobníku papírových ručníků např. Vialli  | ks | 3,00   |
| Dodávka a montáž odpadkového koše na papírové ručníky   | ks | 3,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž drátěného programu na odkládání mýdla  | ks | 24,00  |
| Demontáž, dodávka a montáž nerez háčků na pověšení ručníků u sprch, připevnění šroubek s hmoždinkou č.8   | ks | 90,00  |
| Demontáž, dodávka a montáž el. osušovače rukou CATA EMPIRE "anti-vandal" včetně přívodu od podružného rozvaděče (kabel 3Cx2,5, délky cca 3x18m), samostatné jištění   | ks | 3,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž nových zářivek 2x36W na WC vč. zapojení a nových vypínačů  | ks | 6,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž odsávacích axiálních ventilátorů DN 200, 230V/50 Hz včetně vnitřních a venkovních žaluzií, zapojení s automatickým doběhem a 3ks nové vypínací tlačítko  | ks | 3,00   |
| Demontáž a zpětná montáž otopných těles panel.3řadových,2820 mm   | ks | 3,00   |



|   |    |          |
|---|----|----------|
| Demontáž, dodávka a montáž dveří dřevěných, vnitřních, plné, rozměry 600/1970 včetně kovové zárubně opatřené nátěrem antikorózní barvou 2x, kování nerez klika+klika Cr, zámek Profio klíč Cr, práh dubový opatřený nátěrem 2x  | ks | 15,00    |
| Demontáž, dodávka a montáž dveří dřevěných, vnitřních, plné, rozměry 800/1970 včetně kovové zárubně opatřené nátěrem antikorózní barvou 2x, kování nerez klika+klika Cr, zámek FAB s vložkou FAB, práh dubový opatřený nátěrem 2x   | ks | 6,00     |
| Demontáž, dodávka a montáž odsávacího axiálního ventilátoru DN 300, 230V/50 Hz včetně vnitřních a venkovních žaluzií, zapojení s automatickým doběhem a novým vypínacím tlačítkem, napojení na stávající rozvod elektro   | ks | 6,00     |
| Demontáž, dodávka a montáž dvojzářivek zářivek 2x36W Begnelli Leader Xtreme 50 IP 65 napojení na stávající rozvod elektro dl. 90m   | ks | 6,00     |
| Oprava stávající omítky stěn a stropů - příprava na malbu   | m2 | 120,00   |
| D+M provedení malby např. PRIMALEX PLUS stěn a stropů, dvojnásobná bílá s přidáním protiplišňového přípravku, otěruvzdorná do v 3,5m  | m2 | 400,00   |
| <b>B.č.69</b>   |    |          |
| Bourání stávající podlahy - keramická dlažba včetně stávajících lepidel, izolace, vyrovnaní povrchu samonivelační hmotou  | m2 | 230,00   |
| Dodávka a montáž keramické, zátěžové dlažby včetně hloubkové penetrace FERMACEL, spárování vodotěsnou hmotou (spára podlaha stěna silikonem dl. 90 m)   | m2 | 230,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž keramického obkladu včetně vyrovnaní povrchu, pružné hydroizolace-stěrky Mapalastic, spárování ASO-Flexfuge  | m2 | 1 320,00 |
| Demontáž, dodávka a montáž keramického soklu v=10cm   | m  | 90,00    |
| Demontáž, dodávka a montáž rohové lišty plastové  | m  | 820,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž kanalizačních trub Geberit DN 125 včetně tvarovek a závěsů potrubí, napojení na svislou kanalizaci a na stávající kanalizaci   | m  | 10,00    |
| Demontáž, dodávka a montáž kanalizačních trub Geberit DN 125 včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení, tvarovek, a napojení na vodorovnou kanalizaci (5 stupačky á 16m), napojení na zařizovací předměty  | m  | 80,00    |
| Demontáž, dodávka a montáž čistícího kusu na potrubí Geberit DN 125   | ks | 8,00     |
| Demontáž, dodávka a montáž kanalizačních trub Geberit DN 110 včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení, tvarovek, a napojení na vodorovnou kanalizaci (5 stupaček), napojení na zařizovací předměty  | m  | 55,00    |
| Demontáž, dodávka a montáž kanalizačních trub Geberit DN 50 včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení, tvarovek, napojení na zařizovací předměty   | m  | 80,00    |
| Demontáž, dodávka a montáž hlavice ventilační z PVC DN 110/930 HL 807   | ks | 5,00     |
| Demontáž, dodávka a montáž vodovodního plastového potrubí DN 50 ( teplá, studená, cirkulace) včetně úchytů na konzolách, napojení na stávající rozvod včetně tvarovek a uzavíracích kovových ventilů 2ks, izolace tubex   | m  | 30,00    |
| Demontáž, dodávka a montáž vodovodního plastového potrubí DN 32 (teplá, studená, cirkulace) včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení a napojení na zařizovací předměty (tvarovka DG vnitřní závit Ø20 - 15ks, kovový roháček 1/2" - 15ks, kovová flexi hadice - 15ks, uzavírací kovový ventil 6ks), izolace tubex | m  | 72,00    |
| Demontáž, dodávka a montáž vodovodního plastového potrubí DN 25 (teplá, studená, cirkulace) včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení a napojení na zařizovací předměty (tvarovka DG vnitřní závit Ø20 - 15ks, kovový roháček 1/2" - 15ks, kovová flexi hadice - 15ks, uzavírací kovový ventil 6ks), izolace tubex | m  | 40,00    |
| Demontáž, dodávka a montáž vodovodního plastového potrubí DN 20 (teplá, studená, cirkulace) včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení a napojení na zařizovací předměty (tvarovka DG vnitřní závit Ø20 - 15ks, kovový roháček 1/2" - 15ks, kovová flexi hadice - 15ks, uzavírací kovový ventil 6ks), izolace tubex | m  | 120,00   |



|   |       |         |
|---|-------|---------|
| Demontáž, dodávka a montáž vodovodního pozinkovaného potrubí DN 3/4" včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném , a jejich zpětném zapravení, napojení na stávající rozvod včetně tvarovek a uzavíracích kovových ventilů 4ks, izolace tubex | m     | 20,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž vpust' podlahová se zápach.uzávěr. HL 300 mřížka nerez, izol.soupr. s fólií EPDM   | ks    | 36,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž plastových kontrolních dvířek rozměrů 200x200mm  | ks    | 13,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž vodoměrné soupravy - vodoměr, filtr, ventily-2ks, DN 90  | ks    | 1,00    |
| Demontáž, dodávka a montáž klozetových mís včetně splachovací nádrže 10 l   | ks    | 44,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž pisoárů s oplachovacím tlakovým nástěnným ventilem Alcaplast včetně sifonu   | ks    | 44,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž výlevky stojící Mira s plastovou mřížkou včetně baterie, zvýšení bet. prstencem o 150 mm   | ks    | 4,00    |
| Demontáž, dodávka a montáž umyvadel Lyra plus včetně šroubů do zdiva, sifonů a stojánkové baterie   | ks    | 12,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž sprchové zástěny Sirio 900/2000mm včetně úchytů  | ks    | 28,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž sprchové baterie s nastavitelným nerez držákem   | ks    | 28,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž zásobníků toal. papíru Ø30cm   | ks    | 44,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž kombinace Vialli - zásobníku papírových ručníků a odpad. koše k montáži na omítku, nerez   | ks    | 12,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž sprchového mýdelníku nerez   | ks    | 28,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž dávkovače mýdla nerez  | ks    | 12,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž nerez dvoujháčeků na ručníky, připevnění šroubek s hmoždinkou č.8  | ks    | 28,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž el. osušovače rukou CATA EMPIRE "anti-vandal" včetně přívodu od podružného rozvaděče (kabel 3Cx2,5, délky cca 3x18m), samostatné jištění   | ks    | 8,00    |
| Demontáž a zpětná montáž otopných těles panel.3řadových,2820 mm   | ks    | 20,00   |
| Demontáž, dodávka a zpětná montáž zrcadel o ploše 0,5 m2  | ks    | 4,00    |
| Demontáž, dodávka a montáž dveří dřevěných, vnitřních, plné, rozměry 600/1970 včetně kovové zárubně opatřené nátěrem antikorózní barvou 2x, kování nerez klika+klika Cr, zámek Profio klíč Cr, práh dubový opatřený nátěrem 2x          | ks    | 44,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž dveří dřevěných, vnitřních, plné, rozměry 800/1970 včetně kovové zárubně opatřené nátěrem antikorózní barvou 2x, kování nerez klika+klika Cr, zámek FAB s vložkou FAB, práh dubový opatřený nátěrem 2x       | ks    | 16,00   |
| Oprava stávající omítky stěn a stropů - příprava na malbu,oškrábání,penetrace a vyspravení  | m2    | 1250,00 |
| D+M provedení malby např. PRIMALEX PLUS stěn a stropů, dvojnásobná bílá s přidáním protiplísňového přípravku, ořezuvzdorná do v 3,5m  | m2    | 1250,00 |
| Demontáž, dodávka a montáž dvojzářivek zářivek 2x36W Begnelli Leader Xtreme 50 IP 65 napojení na stávající rozvod elektro   | ks    | 20,00   |
| Demontáž, dodávka a montáž vypínače tlakového pod omítku Tango, napojení na stávající rozvod elektro  | ks    | 4,00    |
| Svislá doprava, vnitrostaveništní doprava, přesun hmot, odvoz a uložení odpadu na skládku   | soub. | 1,00    |
| Vyčištění budovy, úklid a vyklizení staveniště  | soub. | 1,00    |

- 2.2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které



jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají ze stavebního povolení a jsou nutné pro vydání kolaudačního souhlasu. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.

- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**3 503 875,- Kč bez DPH**

(slovy: **třímilionpětsetřítisíceosmsetšedesát pět korun českých a 00/100 haléřů**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 735 813,75 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 4 239 688,75 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem



- účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
  - 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
  - 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
  - 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
    - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
    - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle cen katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

#### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, *5. pracovní den* od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): dnem předání staveniště ( předpoklad červen)
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: *do 150-ti kalendářních dnů od zahájení díla*. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. *Pracovní doba: v pracovní dny od:07,00 – do 15,30: soboty, neděle a státní svátky po dohodě s kontaktní osobou uživatele.*
- 4.5. Místem plnění jsou kasárna Přešovice, CE 07-25-01/SO 5,8,69

#### Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
  - a) k předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - e) převzetí dokončeného díla
 osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení



díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.

- 5.4. Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své subdodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbě dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakryvaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů



- spojených s přerušáním provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
  - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování,
  -

#### Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou



v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

#### Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatel převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
  - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

#### Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0705 Přáslavice, 783054 Přáslavice**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - IČO, DIČ smluvních stran;
  - předmět dodávky a název díla;
  - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);



- h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
  - 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
  - 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
  - 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
  - 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zadanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
  - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.

#### Článek 9

##### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

#### Článek 10

##### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího



obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacie oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10. kalendářních dnů od obdržení reklamacie, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.

- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.  
10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

#### Článek 11

##### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a podle článku 7 nebo 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho subdodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenované soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.9. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.11. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.



## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

## Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;
  - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
  - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.



- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
  - pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
  - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
  - změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresat na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne, není-li doručována datovou schránkou.



- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) – poznámka: účinnost od 1.7.2016, vztahuje se zejména na smlouvy s plněním nad 50.000 Kč povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích a má 16 očíslovaných stran, není-li podepsána zaručeným elektronickým podpisem. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 5

za objednatele

Ing. Pavel Jón  
ředitel odboru nemovité infrastruktury

Česká republika-Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

za zhotovitele

Pavel Ulrych  
Jednatel společnosti

Pavel Ulrych-STAVITEL s.r.o., Bystřice  
p/Hostýnem





Výkaz výměr zakázky - "Oprava sociálního zařízení b.č.5,8,69, kasárna Přáslavice "

| P.č.         | Požadované práce  | JM  | Množství | Cena za jednotku bez DPH | Cena celkem bez DPH |
|--------------|---|-----|----------|--------------------------|---------------------|
| <b>B.č.5</b> |   |     |          |                          |                     |
| 1            | Bourání stávající podlahy - keramická dlažba včetně stávajících lepidel, izolace, vyrovnání povrchu samonivelační hmotou  | m2  | 90       |                          |                     |
| 2            | Dodávka a montáž keramické, záložné dlažby včetně hloubkové penetrace FERMACEL, spárování vodotěsnou hmotou (spára podlahy síťna silikonem dL 175m)   | m2  | 80       |                          |                     |
| 3            | Demontáž, dodávka a montáž keramického obkladu včetně vyrovnání povrchu, pružné hydroizolace-stěrky Mapalastic, spárování ASO-Flexfuge  | m2  | 255      |                          |                     |
| 4            | Demontáž, dodávka a montáž rohové lišty plastové  | m   | 195      |                          |                     |
| 5            | Demontáž, dodávka a montáž kanalizačních trub DN 125 včetně tvarovek a závěsů potrubí, vysekání rýh ve zdivu cihelném a prostupu stropy a jejich zpětném zapravení, tvarovek  | m   | 8        |                          |                     |
| 6            | Demontáž, dodávka a montáž kanalizačních trub Geberit DN 110 včetně tvarovek a závěsů potrubí, vysekání rýh ve zdivu cihelném a prostupu stropy a jejich zpětném zapravení, napojení na vodorovnou kanalizaci (4 stupečky á 9m )  | m   | 36,00    |                          |                     |
| 7            | Demontáž, dodávka a montáž kanalizačních trub HT DN 75 včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení, tvarovek, a napojení na zařízení předměty vodorovnou kanalizaci (4 stupečky á 9m ), napojení na zařízení předměty  | m   | 40,00    |                          |                     |
| 8            | Demontáž, dodávka a montáž kanalizačních trub HT DN 50 včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení, tvarovek, a napojení na zařízení předměty vodorovnou kanalizaci (4 stupečky á 9m ), napojení na zařízení předměty  | m   | 50,00    |                          |                     |
| 9            | Demontáž, dodávka a montáž kanalizačních trub HT DN 90 včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení, tvarovek, a napojení na zařízení předměty vodorovnou kanalizaci (4 stupečky á 9m ), napojení na zařízení předměty  | m   | 18,00    |                          |                     |
| 10           | Demontáž, dodávka a montáž hlavice ventilační z PVC DN 100/930  | kus | 4,00     |                          |                     |
| 11           | Demontáž, dodávka a montáž odpadní čistič HT kus D125mm   | ks  | 4        |                          |                     |
| 12           | Demontáž, dodávka a montáž vodovodního plastového potrubí DN Ø5/4" ( studená, teplá, cirkulace) včetně úchytlů na konzolách, napojení na stávající rozvod včetně tvarovek a uzavíracích kovových ventilů 2ks, izolace tubex   | m   | 20,00    |                          |                     |
| 13           | Demontáž, dodávka a montáž vodovodního plastového potrubí DN Ø25 ( studená, teplá, cirkulace) včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení a napojení na zařízení předměty (tvarovka DG vnitřní závit Ø20 - 13ks, kovový roháček 1/2" - 13ks, kovová flexi hadice - 13ks, uzavírací kovový ventil 4ks), izolace tubex | m   | 30,00    |                          |                     |
| 14           | Demontáž, dodávka a montáž vodovodního potínkovaného potrubí DN 3/4" včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení, napojení na stávající rozvod včetně tvarovek a uzavíracích hydrantových, kovových ventilů 4 ks, izolace tubex  | m   | 20,00    |                          |                     |
| 15           | Demontáž, dodávka a montáž vpustí DN 100  | ks  | 2,00     |                          |                     |
| 16           | Demontáž, dodávka a montáž vpustí DN 200  | ks  | 1,00     |                          |                     |
| 17           | Demontáž, dodávka a montáž vpustí podlahová se zápach uzávěr, HL 300 mřížka nerez, izol.soupr. s fólií EPDM   | ks  | 7        |                          |                     |
| 18           | Demontáž, dodávka a montáž vodoměrné soupravy - vodoměr, filtry, ventily-2ks, DN 90   | ks  | 1        |                          |                     |
| 19           | Demontáž, dodávka a montáž klozetových mis kombinovaných Primo včetně splachovací nádrže Kombifix pro WC  | ks  | 8        |                          |                     |



|    |   |    |        |
|----|---|----|--------|
| 20 | Demontáž, dodávka a montáž pisoárů s oplachovacím lakovým nástěnným ventilém Alcaplast včetně sifonu  | ks | 7      |
| 21 | Demontáž, dodávka a montáž umyvadel Lyra plus včetně šroubů do zdiva, sifonů a stojánkové baterie   | ks | 8      |
| 22 | Demontáž, dodávka a montáž sáňovací sprchové zástěry Sirio 900/2000mm včetně uchytů   | ks | 8      |
| 23 | Demontáž, dodávka a montáž sprchové baterie s nastavitelným nerez držákem   | ks | 8      |
| 24 | Demontáž, dodávka a montáž plastových kontrolních dvířek rozměrů 200x200mm  | ks | 10     |
| 25 | Demontáž, dodávka a montáž zásobníků toalet. papíru Ø30cm   | ks | 8      |
| 26 | Demontáž, dodávka a montáž kombinace Vielli - zásobníku nepřívratných ručníků a odpad. koše k montáži na omítku, nerez  | ks | 8      |
| 27 | Demontáž, dodávka a montáž sprchového mýdelníku nerez   | ks | 6,00   |
| 28 | Demontáž, dodávka a montáž dávkovače mýdla nerez  | ks | 6,00   |
| 29 | Demontáž, dodávka a montáž nerez dvouháčků na ručníky, připevnění šroubek s hmoždinkou č.8  | ks | 10,00  |
| 30 | Demontáž, dodávka a montáž el. osušovače rukou CATA EMPIRE "anti-vandal" včetně přívodu od podružného rozvaděče (kabel 3Cx2,5, délky cca 3x18m), samostatné jističi   | ks | 6,00   |
| 31 | Demontáž a zpětná montáž otopných těles panel.3řadových,2820 mm   | ks | 10,00  |
| 32 | Demontáž, dodávka a montáž zrcadel o ploše 0,5 m2   | ks | 6,00   |
| 33 | Demontáž, dodávka a montáž dveří dřevěných s oboustrannou větrací mřížkou 150x400 mm umístěnou v dolní části - vnitřní, plně, rozměry 800/1970 včetně kovové záručně opatřené nátěrem antikorozní barvou 2x, kování nerez klíka+klíka Cr, zámek Profio klíč Cr, práh dubový opatřený nátěrem 2x | ks | 9,00   |
| 34 | Oprava stávající omítky stěn a stropů - příprava na malbu   | m2 | 60,00  |
| 35 | D+M provedení malby např. PRIMALEX PLUS stěn a stropů, dvojnásobná bita s přidáním protiplísňového přípravku, otěruvzdorné do v 3,5m  | m2 | 240,00 |
| 36 | Demontáž, dodávka a montáž odsávacího axiálního ventilátoru DN 100, 230V/50 Hz včetně vnitřních a venkovních žaluzií, zapojení s automatickým doběhem a novým vypínacím tlačítkem, úprava stávajícího rozvodu elektro dl. 60 m  | ks | 12,00  |
|    | B.č.6   |    |        |
| 37 | Bourání stávající podlahy - keramická dlažba včetně stávajících lepidel, izolace, vyrovnání povrchu samonivelační hmotou  | m2 | 60,00  |
| 38 | Dodávka a montáž keramické, záložové dlažby včetně hloubkové penetrace FERMACEL, spárování vodotěsnou hmotou (spára podlaha stěna silikonem dl. 175m)   | m2 | 60,00  |
| 39 | Demontáž, dodávka a montáž keramického obkladu včetně vyrovnání povrchu, pružná hydroizolace-stěrky Mapalastic, spárování ASO-Flexifuge   | m2 | 250,00 |
| 40 | Demontáž, dodávka a montáž rohové lišty plastové  | m  | 90,00  |
| 41 | Demontáž, dodávka a montáž kanalizačních trub Geberit DN 150 včetně tvarovek a závěsů potrubí, napojení na svislou kanalizaci a na stávající kanalizaci   | m  | 12,00  |
| 42 | Demontáž, dodávka a montáž čistícího kusu na potrubí Geberit DN 150   | ks | 3,00   |
| 43 | Demontáž, dodávka a montáž kanalizačních trub Geberit DN 100 včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení, tvarovek, a napojení na vodorovnou kanalizaci (4 stupačky á 12,5m + 6 svodů á 3m), napojení na zařízení předměty   | m  | 63,00  |
| 44 | Demontáž, dodávka a montáž hlavice ventilační z PVC DN 100/930 HL 807   | ks | 4,00   |



|    |   |    |        |
|----|---|----|--------|
| 45 | Demontáž, dodávka a montáž vodovodního plastového potrubí DN Ø54" ( studená, teplá, cirkulace) včetně úchytů na korzolech, napojení na stávající rozvod včetně tvarovek a uzavíracích kovových ventilů 2ks, izolace tubex   | m  | 45,00  |
| 46 | Demontáž, dodávka a montáž vodovodního plastového potrubí DN Ø25 ( studená, teplá, cirkulace) včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení a napojení na zařizovací předměty (tvarovka DG vnitřní závit Ø20 - 13ks, kovový roháček 1/2" - 13ks, kovová fixač hadice - 13ks, uzavírací kovový ventil 4ks), izolace tubex | m  | 70,00  |
| 47 | Demontáž, dodávka a montáž vodovodního pozinkovaného potrubí DN 3/4" včetně vysekání rýh ve zdivu, cihelném a jejich zpětném zapravení, napojení na stávající rozvod včetně tvarovek a uzavíracích hydrantových, kovových ventilů 4 ks, izolace tubex   | m  | 15,00  |
| 48 | Demontáž, dodávka a montáž vodoměrné soupravy - vodoměr, filtr, ventily-2ks, DN 90  | ks | 1      |
| 49 | Demontáž, dodávka a montáž nástěnného vnějšího hydrantu včetně vybavené hydrantové skříně, dl. poč. hadice 30 m   | ks | 1      |
| 50 | Demontáž, dodávka a montáž klezotových mís včetně spíchovací nádrže 10 l  | ks | 15,00  |
| 51 | Demontáž a zpětná montáž pisoárů  | ks | 9,00   |
| 52 | Demontáž, dodávka a montáž vypust podlahová se zápch.uzávěr. HL 300 mlůžka nerez, izol. soupr. s fólií EPDM   | ks | 3,00   |
| 53 | Demontáž, dodávka a montáž plastových kontrolních dvířek rozměrů 200x200mm  | ks | 6,00   |
| 54 | Demontáž, dodávka a montáž zásobníků toalet. papíru Ø30cm   | ks | 15,00  |
| 55 | Demontáž, dodávka a montáž zásobníků papírových ručníků např. Vialli  | ks | 3,00   |
| 56 | Dodávka a montáž odpadkového koše na papírové ručníky   | ks | 3,00   |
| 57 | Demontáž, dodávka a montáž drátěného programu na odkládání mýdla  | ks | 24,00  |
| 58 | Demontáž, dodávka a montáž nerez háčků na pověšení ručníků u sprch. připevnění šroubek s hmoždinkou č.8   | ks | 90,00  |
| 59 | Demontáž, dodávka a montáž el. osušovače rukou CATA EMPIRE "anti-vandal" včetně přívodu od podružného rozvaděče (kabel 3Cx2.5, délky cca 3x18m), samostatné jističi   | ks | 3,00   |
| 60 | Demontáž, dodávka a montáž nových zářivek 2x36W na WC vě. zapojení a nových vypínačů  | ks | 6,00   |
| 61 | Demontáž, dodávka a montáž odsávacích axiálních ventilátorů DN 200, 230V/50 Hz včetně vnitřních a venkovních žaluzi, zapojení s automatickým doběhem a 3ks nové vypínací tlačítko   | ks | 3,00   |
| 62 | Demontáž a zpětná montáž otopných těles panel.řadových,2620 mm  | kg | 3,00   |
| 63 | Demontáž, dodávka a montáž dveří dřevěných, vnitřních, pině, rozměry 600/1970 včetně kovové zárubně opatřené nátěrem antikorózní barvou 2x, kování nerez klíka+klíka Cr, zámek Profio klíč Cr, práh dubový opatřený nátěrem 2x  | ks | 15,00  |
| 64 | Demontáž, dodávka a montáž dveří dřevěných, vnitřních, pině, rozměry 600/1970 včetně kovové zárubně opatřené nátěrem antikorózní barvou 2x, kování nerez klíka+klíka Cr, zámek FAB s vložkou FAB, práh dubový opatřený nátěrem 2x   | ks | 8,00   |
| 65 | Demontáž, dodávka a montáž odsávacího axiálního ventilátoru DN 300, 230V/50 Hz včetně vnitřních a venkovních žaluzi, zapojení s automatickým doběhem a novým vypínacím tlačítkem, napojení na stávající rozvod elektro  | ks | 6,00   |
| 66 | Demontáž, dodávka a montáž dvojzářivek zářivek 2x36W Beggelli Leader Xtreme 50 IP 65 napojení na stávající rozvod elektro dl. 90m   | ks | 8,00   |
| 67 | Oprava stávající omítky stěn a stropů - příprava na malbu   | m2 | 120,00 |
| 68 | O+M provedení malby např. PRIMALEX PLUS stěn a stropů dvojnásobná bílá s přidáním protiplišového přípravku, otěruvzdorná do v 3,5m  | m2 | 400,00 |
|    | <b>B.č.69</b>   |    |        |



|    |   |    |          |
|----|---|----|----------|
| 69 | Bourění stávající podlahy - keramická dlažba včetně stávajících lapidel, izolace, vyrovnání povrchu samonivelační hmotou  | m2 | 230,00   |
| 70 | Dodávka a montáž keramické, zářezové dlažby včetně hlubkové penetrace FERMACEL, spárování vodotěsnou hmotou (spára podlahy stěna silikonem dl. 90 m)  | m2 | 230,00   |
| 71 | Demontáž, dodávka a montáž keramického obkladu včetně vyrovnání povrchu, pružné hydroizolace-stěrky Mapelesto, spárování ASO-Flexfuge   | m2 | 1 320,00 |
| 72 | Demontáž, dodávka a montáž keramického soklu v=10cm   | m  | 90,00    |
| 73 | Demontáž, dodávka a montáž rohové lišty plastové  | m  | 820,00   |
| 74 | Demontáž, dodávka a montáž kanalizačních trub Geberit DN 125 včetně tvarovek a závěsů potrubí, napojení na svislou kanalizaci a na stávající kanalizaci   | m  | 10,00    |
| 75 | Demontáž, dodávka a montáž kanalizačních trub Geberit DN 125 včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení, tvarovek, a napojení na vodorovnou kanalizaci (5 stupáčky á 18m), napojení na zařizovací předměty  | m  | 80,00    |
| 76 | Demontáž, dodávka a montáž ošticího kusu na potrubí Geberit DN 125  | ks | 8,00     |
| 77 | Demontáž, dodávka a montáž kanalizačních trub Geberit DN 110 včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení, tvarovek, a napojení na vodorovnou kanalizaci (5 stupáček), napojení na zařizovací předměty  | m  | 55,00    |
| 78 | Demontáž, dodávka a montáž kanalizačních trub Geberit DN 50 včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení, tvarovek, napojení na zařizovací předměty   | m  | 80,00    |
| 79 | Demontáž, dodávka a montáž hlavice ventilační z PVC DN 110/930 HL 807   | ks | 5,00     |
| 80 | Demontáž, dodávka a montáž vodovodního plastového potrubí DN 50 (teplá, studená, cirkulace) včetně úchyťů na konzolách, napojení na stávající rozvod včetně tvarovek a uzavíracích kovových ventilů 2ks, izolace tubex  | m  | 30,00    |
| 81 | Demontáž, dodávka a montáž vodovodního plastového potrubí DN 32 (teplá, studená, cirkulace) včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení a napojení na zařizovací předměty (tvarovka DG vnitřní závit Ø20 - 15ks, kovový roháček 1/2" - 15ks, kovová flexi hadice - 15ks, uzavírací kovový ventil 6ks), izolace tubex | m  | 72,00    |
| 82 | Demontáž, dodávka a montáž vodovodního plastového potrubí DN 25 (teplá, studená, cirkulace) včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení a napojení na zařizovací předměty (tvarovka DG vnitřní závit Ø20 - 15ks, kovový roháček 1/2" - 15ks, kovová flexi hadice - 15ks, uzavírací kovový ventil 6ks), izolace tubex | m  | 40,00    |
| 83 | Demontáž, dodávka a montáž vodovodního plastového potrubí DN 20 (teplá, studená, cirkulace) včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném a jejich zpětném zapravení a napojení na zařizovací předměty (tvarovka DG vnitřní závit Ø20 - 15ks, kovový roháček 1/2" - 15ks, kovová flexi hadice - 15ks, uzavírací kovový ventil 6ks), izolace tubex | m  | 120,00   |
| 84 | Demontáž, dodávka a montáž vodovodního pozinkovaného potrubí DN 3/4" včetně vysekání rýh ve zdivu cihelném, a jejich zpětném zapravení, napojení na stávající rozvod včetně tvarovek a uzavíracích kovových ventilů 4ks, izolace tubex  | m  | 20,00    |
| 85 | Demontáž, dodávka a montáž vpusť podlahová se zápech, uzávěr, HL 300 mlátka nerez, izol.soupr. s fólií EPDM   | ks | 38,00    |
| 86 | Demontáž, dodávka a montáž plastových kontrolních dvířek rozměru 200x200mm  | ks | 13,00    |
| 87 | Demontáž, dodávka a montáž vodoměrné soupravy - vodoměr, filtr, ventily-2ks, DN 20  | ks | 1,00     |
| 88 | Demontáž, dodávka a montáž klozetových mís včetně splachovací nádrže 10 l   | ks | 44,00    |
| 89 | Demontáž, dodávka a montáž pisoárů s oplachovacím tlakovým nástěnným ventilem Alceplast včetně cifony   | ks | 44,00    |



|                              |  |       |          |              |
|------------------------------|--|-------|----------|--------------|
| 90                           | Demontáž, dodávka a montáž výlevek stojící MIRA s plastovou míčkou včetně baterie, zvýšení bet. prstencem o 150 mm   | ks    | 4,00     |              |
| 91                           | Demontáž, dodávka a montáž umyvadel LyrA plus včetně šroubů do zdiva, sifonů a stojánkové baterie  | ks    | 12,00    |              |
| 92                           | Demontáž, dodávka a montáž sprchové zástěny Siro 900/2000mm včetně úchytlů   | ks    | 28,00    |              |
| 93                           | Demontáž, dodávka a montáž sprchové baterie s nastavitelným nerez držákem  | ks    | 28,00    |              |
| 94                           | Demontáž, dodávka a montáž zásobníků toal. papíru Ø30cm  | ks    | 44,00    |              |
| 95                           | Demontáž, dodávka a montáž kombinace Vialli - zásobníku papírových ručníků a odpad. koše k montáži na omítku, nerez  | ks    | 12,00    |              |
| 96                           | Demontáž, dodávka a montáž sprchového mýdelníku nerez  | ks    | 25,00    |              |
| 97                           | Demontáž, dodávka a montáž dávkovače mýdla nerez   | ks    | 12,00    |              |
| 98                           | Demontáž, dodávka a montáž nerez dvouháčků na ručníky, připevnění šroubek s hmoždinkou č.8   | ks    | 28,00    |              |
| 99                           | Demontáž, dodávka a montáž el. osušovače rukou CATA EMPIRE "anti-vanšal" včetně přívodu od podružného rozvaděče (kabel 3Cx2,5, délky cca 3x18m), samostatné jíštění  | ks    | 8,00     |              |
| 100                          | Demontáž a zpětná montáž otopných těles panel.řadových,2820 mm   | ks    | 20,00    |              |
| 101                          | Demontáž, dodávka a zpětná montáž zrcadel o ploše 0,5 m2   | ks    | 4,00     |              |
| 102                          | Demontáž, dodávka a montáž dveří dřevěných, vnějších, plně, rozměry 800/1970 včetně kovové zárubně opatřené nátěrem antikorozní barvou 2x, kování nerez klíka+klíka Cr, zámek Proflo klíč Cr, práh dubový opatřený nátěrem 2x    | ks    | 44,00    |              |
| 103                          | Demontáž, dodávka a montáž dveří dřevěných, vnějších, plně, rozměry 800/1970 včetně kovové zárubně opatřené nátěrem antikorozní barvou 2x, kování nerez klíka+klíka Cr, zámek FAB s vložkou FAB, práh dubový opatřený nátěrem 2x | ks    | 16,00    |              |
| 104                          | Oprava stávající omítky stěn a stropů - příprava na malbu,odkrábění penetrace a vyspravení   | m2    | 1 260,00 |              |
| 105                          | D+M provedení malby např. PRIMALEX PLUS stěn a stropů, dvojnásobná bílá s přidáním protiplísňového přípravku, otěruvzdorná do v 3.5m   | m2    | 1 260,00 |              |
| 106                          | Demontáž, dodávka a montáž dvojzářivek zářivek 2x36W Bagnelli Leader Xtreme 50 IP 65 napojení na stávající rozvod elektro  | ks    | 20,00    |              |
| 107                          | Demontáž, dodávka a montáž vypínače tlakového pod omítku Tango, napojení na stávající rozvod elektro   | ks    | 4,00     |              |
| 108                          | Systém doprava, vnitrostátní doprava, přesun hmot, odvoz a uložení odpadu na skládku   | scub. | 1,00     |              |
| 109                          | Vyčištění budovy, úklid a vyklizení staveniště   | scub. | 1,00     |              |
| Cena celkem bez DPH          |  |       |          | 1 500 875,00 |
| DPH 21 % činí                |  |       |          | 316 813,75   |
| Cena zakázky včetně DPH činí |  |       |          | 1 817 688,75 |

**Poznámka :**

U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.

Dodavatel provede před zahájením prací vlastní zaměření zakazní a ohrazí pro dveře.

Pavel Kratochvíl 523

764 011 81000  
 204 076 511  
 500 2210000