

**Město Žatec, IČ 00265781**

nám. Svobody č.p.1, 438 01 Žatec  
zastoupené starostkou Mgr.

bankovní spojení: KB Žatec č.  
jako strana prodávající

a

**Žatecká teplárenská, a.s., IČ 646 50 871**

Žatec čp.3149, 43801 Žatec

zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 794  
zastoupená:

jako strana kupující

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **k u p n í   s m l o u v u**

### **I.**

Město Žatec prohlašuje, že je vlastníkem pozemku orná půda p. p. č. 5502/2 o výměře 8663m<sup>2</sup>, zapsané na LV č.10001 pro obec Žatec a k.ú. Žatec mimo jiné nemovitosti.

Podle geometrického plánu č. 6803-60/2020 ze dne 20.10.2020 zhotoveného se od orné půdy p.p.č. 5502/2 odděluje nově označený pozemek orná půda p.p.č. 5502/8 o výměře 2831 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec. Souhlas s dělením pozemku p.p.č. 5502/2 v katastrálním území Žatec byl vydán Městským úřadem v Žatci dne 4.12.2020 pod. č.j. MUZA44180/20. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

### **II.**

Město Žatec prodává společnosti Žatecká teplárenská, a.s., IČ 64650871 do vlastnictví pozemek orná půda p.p.č. 5502/8 o výměře 2831 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního tak, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající strana nebo její právní předchůdci uvedenou nemovitost užívali nebo k tomu byli oprávněni, za vzájemně ujednanou kupní cenu 1.109.752,-Kč + DPH ve výši 233.048,- Kč cena celkem 1.342.800,-Kč, slovy: jeden milion tři sta čtyřicet dva tisíc osm set korun českých a strana kupující uvedenou nemovitost za tuto úplatu kupuje.

Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci uhradila kupující strana straně prodávající před podpisem této smlouvy a strana prodávající stvrzuje její řádný příjem.

### **III.**

Prodávající prohlašuje a toto stvrzuje svým podpisem, a že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy a zástavy, či jakékoliv jiné právní závady, a že jeho dispozice s předmětem prodeje není nijak omezena.

**IV.**

Prodávající před podpisem této smlouvy seznámil kupující se stavem prodávané nemovitosti, kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým stavem prodávané nemovitosti. Kupující strana prohlašuje, že jsou jí stav a vady nabývané nemovitosti dobře známy. O povaze a vadách nemovitosti se přesvědčila na místě samém a nevymínila si žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti u prodávající strany. Tato o jiných vadách nemovitosti neví a neujistila kupující stranu o tom, že nemovitost nemá žádné vady. Strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli.

**V.**

Veškeré výlohy spojené s provedením této smlouvy, včetně správního poplatku u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, pracoviště Žatec, hradí Kupující.

**VI.**

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo přejde na kupující stranu dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního pracoviště Žatec. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz kupní smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**VII.**

Program města prodeje byl zveřejněn od 13. 8. 2020 – 27. 8. 2020. Zastupitelstvo města Žatec schválilo prodej nemovitosti na svém 5. jednání dne 24. 9. 2020 usnesením č. 126/20.

**VIII.**

Po povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude v listu vlastnictví č.3996 pro obec a k.ú. Žatec vyznačeno, že společnost Žatecká teplárenská, a.s., IČ 64650871, se sídlem Žatec čp.3149, 43801 Žatec má ve svém vlastnictví pozemek orná půda p.p.č. 5502/8 o výměře 2831 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec.

Žatec dne: 8.2.2021

Žatec dne: 8.2.2021

ika

Pe

kupující

ja