

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 20. 10. 2020

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1) Objednatel: **Česká zemědělská univerzita v Praze**
sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
zástupce ve věcech technických: xxx
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: xxxx
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

2) Zhotovitel: **„Sdružení ČÚZ Praha, Provozní zahradnictví“**
Společník č. 1: ERUPTIVA s.r.o.
sídlo: U Sportoviště 1165/8, 708 00 Ostrava – Poruba
zastoupený: Ing. Lumírem Kovářem, jednatelem a Ing. Otto Schwarzem,
jednatelem
zástupce ve věcech technických: xxxx
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
č. ú.: xxxx
IČO: 04431201
DIČ: CZ04431201
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 64289

Společník č. 2: Five Stars Partner s.r.o.

sídlo: Bartoškova 1368/4, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupený: Petrem Dostálem, jednatelem
IČO: 02147971
DIČ: CZ02147971
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 216192
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly, že tímto Dodatkem se mění a doplňuje Smlouva o dílo, uzavřená mezi smluvními stranami dne 20. 10. 2020 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je zhotovení stavby s názvem „Přestavba zázemí pro Provozní zahradnictví, FAPPZ a FŽP – II.“ (dále jen „**Stavba**“).

Čl. I. Předmět Dodatku

- 1) Smluvní strany se v souladu s čl. IV odst. 5 písm. a) Smlouvy dohodly, že v rámci Stavby je nezbytné zajistit provedení dílčích změn ve způsobu plnění Smlouvy v důsledku vnějších objektivních okolností.
- 2) Rozsah dohodnutých změn je definován obsahem změnových listů č. 1 až 7 a jejich příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku v příloze č. 1.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že změna Smlouvy je realizována souladně se Smlouvou a ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), přičemž s ohledem na charakter jednotlivých nutných změn závazku naplňují změny dle změnových listů č. 1 až 7 podmínky ustanovení §222 odst. 4 ZZVZ, jelikož změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a než 15 % původní hodnoty závazku.
- 4) Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za provedení dodatečných prací (víceprací) dle odst. 2) tohoto článku Dodatku činí částku ve výši 1.071.846,40 Kč bez DPH.

Smluvní strany se dohodly, že cena za neprováděné práce (méněpráce) dle odst. 2) tohoto článku Dodatku činí částku ve výši 495.907,20 Kč bez DPH.

Cena Díla uvedená ve Smlouvě tedy činí celkem částku ve výši **19.485.742,20 Kč bez DPH**.

K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Cena za provedení dodatečných prací (víceprací) dle odst. 2) tohoto článku Dodatku je sjednána jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné provedení víceprací.

Cena za provedení víceprací dle tohoto Dodatku bude Objednatelům uhrazena způsobem stanoveným v čl. V. Smlouvy (Platební podmínky), po řádném dokončení a předání provedených víceprací Objednateli.

- 5) Smluvní strany se dále v souladu s čl. II odst. 3 Smlouvy dohodly, že na základě změny v rámci změnového listu č. 4, 5 je nutné provést změnu dílčích termínů provedení částí Díla, která nemá vliv na konečný termín dokončení Díla. Smluvní strany prohlašují, že změna Smlouvy je realizována souladně se Smlouvou
 - podle čl. II odst. 3 Smlouvy, jako tzv. skrytá překážka objektivně znemožňující provedení předmětných částí díla v dílčích termínech dle poslední aktuální verze časového harmonogramu postupu provedení díla, jakož i
 - s přihlédnutím k tomu, že i bez výslovného smluvního připuštění takové změny by tato dílčí úprava naplňovala požadavky ZZVZ ve vazbě na ustanovení § 222 odst. 3 ZZVZ, jelikož se nejedná o podstatnou změnu závazku.
- 6) V souvislosti se změnou dle odst. 2) a 5) Dodatku (změnový list č. 4, 5) se zhotovitel zavazuje provést Dílo uvedené ve Smlouvě v souladu s upraveným časovým harmonogramem postupu provedení Díla, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku a který nahrazuje původní Harmonogram, který tvoří přílohu Smlouvy.

- 7) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna. V ostatním se práva a povinnosti Smluvních stran vzniklá prováděním výše uvedených méněprací a víceprací řídí Smlouvou.

Čl. II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi Smluvními stranami dle předmětu tohoto Dodatku před jeho účinností se započítají na plnění dle tohoto Dodatku.
- 2) Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a podepsán zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 3) Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku tak, aby tento Dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku Smlouvy dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto Dodatku

1. Změnové listy č. 1 - 7 a jejich přílohy
2. Upravený časový harmonogram postupu provedení Díla

Zhotovitel:

Objednatel:

V dne

V Praze dne

Správce sdružení účastníků – ERUPTIVA s.r.o.

Ing. Lumír Kovář, jednatel

Česká zemědělská univerzita v Praze

Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

V dne

Správce sdružení účastníků – ERUPTIVA s.r.o.

Ing. Otto Schwarz, jednatel

Stavba:	PŘESTAVBA ZAZEMI PROVOZNIHO ZAHRADNICTVÍ	ZL č.	1
Zhotovitel:	Sdružení ČÚZ Praha, Provozní zahradnictví		
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze		
Projektant:	ABCD Studio, s.r.o.		
TDS:	ESTE Design & Consulting, s. r. o.		

Charakter ZL: vícepráce / méněpráce

NAZEV ZL: Likvidace nalezeného azbestu

Odůvodnění ZL:

V rámci kontroly staveniště při zahájení prací bylo zjištěno, že se v zadní části pozemku, zarostlém travinami, vyskytují další azbestové desky a azbestový odpad. Tyto desky a odpad pocházejí z bouracích prací provedených před zahájením prací Zhotovitelem. Nalezený azbestový materiál bude na pokyn Objednatele odborně zajištěn a likvidován v souladu s předpisy o nakládání s nebezpečným odpadem.

Nové řešení:

Azbestové desky a odpad nalezený v zadní části staveniště bude Zhotovitelem odborně zabezpečen a zlikvidován v souladu s technologickým postupem a povolením hygienické stanice.

Původní řešení v PD:

Pro tento nálezný nálezný původní řešení nebylo projektovou dokumentací stanoveno. Vzhledem k obdobnosti položek viz Příloha SOD č. 4. Oceněný výkaz výměr je možné ocenit práce a provést v souladu s předpisy o nakládání s nebezpečným odpadem.

Odkaz na PD:

Obdobnost položek, jako je odborná demontáž eternit / osinkocement střechy a jednoho boku haly (předpokládá se s azbestem!!), vč. odvozu i skládkovného, dodání potřebné dokumentace atp. lze nalézt v oceněném výkazu výměr v položkách 10, 12 a 14.

Kalkulace ZL ve smyslu SoD:

	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
viz příložený položkový rozpočet o počtu tří stran	m2	140,73	700,43	98 572 Kč

CELKEM Kč (bez DPH):

98 572 Kč

Procentuální podíl prací ZL k celkové ceně stavby

0,52%

PŘÍLOHY ZL: položkový rozpočet

Vyjádření dodavatele/vliv na termín:

Dne: 18.1. 2021 za dodavatele: Petr Dostál

Vyjádření TDS:

Dne: 18.1. 2021 za TDS: Tomáš Zindl Podpis:

Vyjádření projektanta/ vliv na PD:

Dne: 21/01 2021 za projektanta: Filip Zeman Podpis:

Vyjádření objednatel:

Dne: 2021 za objednatel: Tomáš Fibřík Podpis:

ZAVĚR: dodatečně stavební práce jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, stavební práce nemají vliv na termín dokončení díla

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **kód INV** PŘESTAVBA ZÁZEMÍ PROVOZNIHO ZAHRADNICTVÍ, FAPPZ a FŽP

Objekt: ZL ZMÉNOVÉ LISTY

Rozpočet: ZL č. 001 Likvidace nalezeného azbestu

Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze
Kamýcká 129
16521 Praha 6

IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709

Zhotovitel: Sdružení ČÚZ Praha, Provozni zahradnictví
spravce sdružení - Eruptiva s.r.o.
U Sportoviště 1165/8, 708 00 Ostrava - Poruba

IČO: 04431201
DIČ: CZ04431201

Rozpis ceny Celkem

HSV			98 571,51
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			98 571,51

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		98 571,51 CZK
Základní DPH	21 %		20 700,02 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH 119 271,53 CZK

v _____ dne **18.01.2021**

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			98 571,51	100
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	MON			0,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
Cena celkem					98 571 51	100

Položkový rozpočet

S:	kód INV	PŘESTAVBA ZÁZEMÍ PROVOZNÍHO ZAHRADNICTVÍ, FAPPZ a FŽP
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 001	Výměry azbestu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				98 571,51	
1	X_009_002-N	Odborná demontáž eternit / osinkocement střechy a jednoho boku haly (předpokládá se s azbestem!!), vč. odvozu i skládkovného, dodání potřebné dokumentace, atp.	m2	140,73000	700,43	98 571,51	SoD
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				0,00	
5							
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00	
12							
Celkem						98 571,51	

Stavba:	PRESTAVBA ZAZEMÍ PROVOZNIHO ZAHRADNICTVÍ	ZL č.	2
Zhotovitel:	Sdružení ČÚZ Praha, Provozní zahradnictví		
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze		
Projektant:	ABCD Studio, s.r.o.		
TDS:	ESTE Design & Consulting, s. r. o.		

Charakter ZL: vícepráce / méněpráce

NÁZEV ZL: **Vypuštění likvidace kontaminované zeminy**

Odůvodnění ZL:

Zadávací dokumentací bylo předpokládáno znečištění zemin ropnými látkami viz položka 1 KX_001_001. Odběrem vzorků a vyhodnocením v akreditované laboratoři bylo konstatováno, že se ropné látky v zeminách nevyskytují.

Nové řešení:

Likvidace kontaminované zeminy bude vypuštěna na základě Průzkumu znečištění z ledna 2021 provedeného společností SGS Czech Republic, s.r.o., předloženého společností GD dne 8.1.2021.

Původní řešení v PD:

Odkopání a odvoz znečištěné zeminy ropnými látkami v hale č.1 (vč. ekologické likvidace) položka 1 KX_001_001 dle přílohy SOD č. 4. Oceněný výkaz výměr.

Odkaz na PD:

Řešeno pouze v oceněném výkazu výměr a to položkou 1 KX_001_001.

Kalkulace ZL ve smyslu SoD:

	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Odkopání a odvoz znečištěné zeminy ropnými látkami v hale č.1 (vč. ekologické likvidace)	m3	-180,00	2 755,04	-495 907 Kč
CELKEM Kč (bez DPH):				-495 907 Kč
Procentuální podíl prací ZL k celkové ceně stavby				-2,62%

PŘÍLOHY ZL: Průzkumu znečištění z ledna 2021 provedeného společností SGS Czech Republic, s.r.o.

Vyjádření dodavatele/vliv na termín:

Dne: 18.1. 2021 za dodavatele: Petr Dostál Podpis: 

Vyjádření TDS:

Dne: 18.1. 2021 za TDS: Tomáš Zindl Podpis: 

Vyjádření projektanta/ vliv na PD:

Dne: 21.01. 2021 za projektanta: Filip Zeman Podpis: 

Vyjádření objednatele:

Dne:2021 za objednatele: Tomáš Fibír Podpis: 

ZÁVER: dodatečné stavební práce jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, stavební práce nemají vliv na termín dokončení díla

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.

Položkový rozpočet

S:	kód INV	PŘESTAVBA ZÁZEMÍ PROVOZNIHO ZAHRADNICTVÍ, FAPPZ a FŽP
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 002	Vypuštění likvidace kontaminované zeminy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				-495 907,20	
1	X_001_001	Odkopání a odvoz znečištěné zeminy ropnými látkami v hale č.1 (vč. ekologické likvidace)	m3	-180,00000	2 755,04	-495 907,20	SoD
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				0,00	
5							
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00	
12							
Celkem						-495 907,20	

Stavba:	PŘESTAVBA ZÁZEMÍ PROVOZNIHO ZAHRADNICTVÍ	ZL č. 3
Zhotovitel:	Sdružení ČÚZ Praha, Provozní zahradnictví	
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze	
Projektant:	ABCD Studio, s.r.o.	
TDS:	ESTE Design & Consulting, s. r. o.	

Charakter ZL: vícepráce / méněpráce

NAZEV ZL: Odvoz odpadu z haly

Odůvodnění ZL:

V průběhu zadávacího řízení bylo dne 10.7. na základě otázky uchazeče sdělena specifikace položky v položkovém rozpočtu. Jednalo se o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11 k položce 1 "Rozsah uvedený jako „soubor 1,000“ odpovídá objemu činnosti v ceně 80 hodin práce" odpovědného pracovníka. Tato specifikace neobsahovala odvoz a likvidaci vyklizeného odpadu z haly a tím pádem položka "odvoz a likvidace" nemohla být zahrnuta do nabídkové ceny.

Nové řešení:

Provedení odvozu a likvidace vyklizeného odpadu z haly a doplnění ocenění o položky "odvoz a likvidaci odpadu"

Původní řešení v PD:

Pro odvoz a likvidace vyklizeného odpadu z haly žádné původní řešení nebylo projektovou dokumentací stanoveno.

Odkaz na PD:

Řešeno pouze v položkovém rozpočtu - příloha č. 4 SOD list SO-01 - Stavební práce, položka 1

Kalkulace ZL ve smyslu SoD:

	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
viz příložený položkový rozpočet o počtu tří stran	kontejnér 11 m ³	5,00	3 230,00	16 150 Kč
viz příložený položkový rozpočet o počtu tří stran	kontejnér 11 m ³	14,00	5 070,00	70 980 Kč

CELKEM Kč (bez DPH):

87 130 Kč

Procentuální podíl prací ZL k celkové ceně stavby

0,46%

PŘÍLOHY ZL: položkový rozpočet

Vyjádření dodavatele/vliv na termín:

Dne: 18.7. 2021 za dodavatele: Petr Dostál Podpis: _____

Vyjádření TDS:

Dne: 18.7. 2021 za TDS: Tomáš Zindl Podpis: _____

Vyjádření projektanta/ vliv na PD:

Dne: 21/07 2021 za projektanta: Filip Zeman Podpis: _____

Vyjádření objednatele:

Dne: 2021 za objednatele: Tomáš Fibír Podpis: _____

ZAVĚR: dodatečně stavební práce jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, stavební práce nemají vliv na termín dokončení díla

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Některou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	kód INV	PŘESTAVBA ZÁZEMÍ PROVOZNIHO ZAHRADNICTVÍ, FAPPZ a FŽP	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 003	Odvoz odpadu z haly	
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze Kamýcká 129 16521 Praha 6		IČO: 60460709 DIČ: CZ60460709
Zhotovitel:	Sdružení ČÚZ Praha, Provozni zahradnictví správce sdružení - Eruptiva s.r.o. U Sportoviště 1165/8, 708 00 Ostrava - Poruba		IČO: 04431201 DIČ: CZ04431201

Rozpis ceny	Celkem
HSV	87 130,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	87 130,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	87 130,00 CZK
Základní DPH	21 %	18 297,30 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		105 427,30 CZK

v Praze dne 18.01.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			87 130,00	100
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	MON			0,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
Cena celkem					87 130,00	100

Položkový rozpočet

S:	<i>kód INV</i>	PŘESTAVBA ZÁZEMÍ PROVOZNIHO ZAHRADNICTVÍ, FAPPZ a FŽP
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 003	Odvoz odpadu z haly

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				87 130,00	
1	R	Odvoz a likvidace odpadu při vyklizení haly - dřevo	kontejnér 11 m3	5,00000	3 230,00	16 150,00	kalkulace
2	R	Odvoz a likvidace odpadu při vyklizení haly - směsný odpad	kontejnér 11 m3	14,00000	5 070,00	70 980,00	kalkulace
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				0,00	
5							
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00	
12							
Celkem						87 130,00	

Stavba:	PŘESTAVBA ZAZEMÍ PROVOZNIHO ZAHRADNICTVÍ	ZL č.	4
Zhotovitel:	Sdružení ČÚZ Praha, Provozní zahradnictví		
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze		
Projektant:	ABCD Studio, s.r.o.		
TDS:	ESTE Design & Consulting, s. r. o.		

Charakter ZL: vícepráce / méněpráce

NAZEV ZL: **Doplnění bednění základových konstrukcí**

Odůvodnění ZL:

Během výběrového řízení na dodavatele stavby nebyl připomínkován záměr projektanta provést základové pasy a patky bez bednění, jelikož nebyly známy geologické poměry v těsném okolí původních základů. V průběhu realizace bylo zjištěno, že po vybouraných pasech a patkách zůstává nesoudržná zemina v prostoru pasu a patek. Z důvodu úspory nákladů betonových směsí, která by v případě betonaže bez bednění nastala a zajištění bezpečného krytí vyztuže, byla zvolena varianta provedení bednění základových pasů a patek.

Nové řešení:

Zřízení opěrných konstrukcí, jako bednění základových pasů a patek a demontaž a odstranění bednění základových pasů, včetně přesunu dílců.

Původní řešení v PD:

Projektovou dokumentací byl záměr provedení základových konstrukcí bez bednění betonaž přímo do výkopu stavební jámy.

Odkaz na PD:

Dle přílohy SOD č. 4 Oceněný výkaz výměr bylo řešeno pouze v položkách 56, 57, 182.

Kalkulace ZL ve smyslu SoD:

	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	433,89	700,43	303 912 Kč
Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	433,89	140,09	60 784 Kč
Přesun hmot pro budovy jednopodlažní z kovových dílců	t	134,19	120,00	16 103 Kč

CELKEM Kč (bez DPH):

380 800 Kč

Procentuální podíl prací ZL k celkové ceně stavby

2,01%

PŘÍLOHY ZL: položkový rozpočet

Vyjádření dodavatele/vliv na termín:

Dne: 18.1. 2021 za dodavatele: Petr Dostál Podpis: _____

Vyjádření TDS:

Dne: 18.1. 2021 za TDS: Tomáš Zindl Podpis: _____

Vyjádření projektanta/ vliv na PD:

Dne: 21.01. 2021 za projektanta: Filip Zeman Podpis: _____

Vyjádření objednatele:

Dne: 2021 za objednatele: Tomáš Fibír Podpis: _____

ZÁVER: dodatečné stavební práce jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, stavební práce mají vliv na termín dokončení díla. Prodloužení bude o 21 kalendářních dnů.

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	kód INV	PŘESTAVBA ZÁZEMÍ PROVOZNIHO ZAHRADNICTVÍ, FAPPZ a FŽP	
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
Rozpočet:	ZL č. 004	Doplnění bednění základových konstrukcí	
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze Kamýcká 129 16521 Praha 6		IČO: 60460709 DIČ: CZ60460709
Zhotovitel:	Sdružení ČÚZ Praha, Provozni zahradnictví správce sdružení - Eruptiva s.r.o. U Sportoviště 1165/8, 708 00 Ostrava - Poruba		IČO: 04431201 DIČ: CZ04431201

Rozpis ceny	Celkem
HSV	364 696,58
PSV	0,00
MON	16 102,92
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	380 799,50

Rekapitulace dani		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	380 799,50 CZK
Základní DPH	21 %	79 967,90 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **460 767,40 CZK**

v Praze dne 18.01.2021

Položkový rozpočet

S:	kód INV	PŘESTAVBA ZÁZEMÍ PROVOZNIHO ZAHRADNICTVÍ, FAPPZ a FŽP
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 004	Doplnění bednění základových konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				364 696,58	
56	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	433,89400	700,43	303 912,37	SoD
57	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	433,89400	140,09	60 784,21	SoD
Díl: D96		Přesuny hmot				16 102,92	
182	998014211	Přesun hmot pro budovy jednopodlažní z kovových dílců	t	134,19100	120,00	16 102,92	
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00	
12							
Celkem						380 799,50	

Stavba: PRESTAVBA ZAZEMI PROVOZNIHO ZAHRADNICTVI
Zhotovitel: Sdružení ČÚZ Praha, Provozní zahradnictví
Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze
Projektant: ABCD Studio, s.r.o.
TDS: ESTE Design & Consulting, s. r. o.

ZL č. 5

Charakter ZL: vícepráce / méněpráce

NAZEV ZL: ZB deska pod akumulační nádrže

Odůvodnění ZL:

Zhotovitel provede z důvodu zajištění prostorové stability akumulačních nádrží železobetonovou základovou desku mocnosti 200 mm. Toto opatření zajistí akumulační nádrže proti destrukci propojení a eliminaci skrytých vad.

Nové řešení:

Provedení podkladní železobetonové základové desky mocnosti 200 mm

Původní řešení v PD:

Projektová dokumentace popisuje v technické zprávě, že nádrže jsou vyrobeny z vysoce kvalitního polyethylenu včetně teleskopické kupole a třech předem montovaných spojů DN 200. Nádrže budou samonosné bez potřeby obetonování (hladina podzemní vody dle HGP nebyla do hloubky 150 m zjištěna) a budou uloženy na štěrkové lože tl. 150 mm.

Odkaz na PD:

Projektová dokumentace popisuje uložení nádrží v technické zprávě

Kalkulace ZL ve smyslu SoD:

	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Základové desky ze ZB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	12,18	3 434,12	41 828 Kč
Zřízení bednění základových desek	m2	9,32	293,77	2 738 Kč
Odstranění bednění základových desek	m2	9,32	90,69	845 Kč
Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari 5/100		0,187572	31 753,01	5 956 Kč
CELKEM Kč (bez DPH):				51 367 Kč
Procentuální podíl prací ZL k celkové ceně stavby				0,27%

PŘÍLOHY ZL: položkový rozpočet

Vyjádření dodavatele/vliv na termín:

Dne: 18.1.2021 za dodavatele: Petr Dostál Podpis: _____

Vyjádření TDS:

Dne: 18.1.2021 za TDS: Tomáš Zindl Podpis: _____

Vyjádření projektanta/ vliv na PD:

Dne: 21.01.2021 za projektanta: Filip Zeman Podpis: _____

Vyjádření objednatele:

Dne:2021 za objednatele: Tomáš Fibír Podpis: _____

ZAVĚR: dodatečně stavební práce jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, stavební práce mají vliv na termín dokončení díla. Prodloužení bude o 14 kalendářních dnů.

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **kód INV** PŘESTAVBA ZÁZEMÍ PROVOZNIHO ZAHRADNICTVÍ, FAPPZ a FŽP

Objekt: ZL ZMĚNOVÉ LISTY

Rozpočet: ZL č. 005 ŽB deska pod akumulaci nádrže

Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze
Kamýcká 129
16521 Praha 6

IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709

Zhotovitel: Sdružení ČUZ Praha, Provozni zahradnictví
správce sdružení - Eruptiva s.r.o.
U Sportoviště 1165/8, 708 00 Ostrava - Poruba

IČO: 04431201
DIČ: CZ04431201

Rozpis ceny Celkem

HSV			51 366,72
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			51 366,72

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	51 366,72 CZK
Základní DPH	21 %	10 787,01 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 62 153,74 CZK

v Praze dne 18.01.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			51 366.72	100
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	MON			0,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
Cena celkem					51 366.72	100

Položkový rozpočet

S:	kód INV	PŘESTAVBA ZÁZEMÍ PROVOZNIHO ZAHRADNICTVÍ, FAPPZ a FŽP
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 005	ŽB deska pod akumulární nádrže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				51 366,72
50	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	12,18000	3 434,12	41 827,58
51	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	9,32000	293,77	2 737,94
52	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	9,32000	90,69	845,23
53	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari 5/100	t	0,18757	31 753,01	5 955,98
Díl: D96		Přesuny hmot				0,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00
	12					

Celkem						51 366,72
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Stavba:	PŘESTAVBA ZAZEMÍ PROVOZNIHO ZAHRADNICTVÍ	ZL č.	6
Zhotovitel:	Sdružení ČÚZ Praha, Provozní zahradnictví		
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze		
Projektant:	ABCD Studio, s.r.o.		
TDS:	ESTE Design & Consulting, s. r. o.		

Charakter ZL: vícepráce / méněpráce

NÁZEV ZL: Podkladní beton pod základové konstrukce

Odůvodnění ZL:

Během výběrového řízení na dodavatele stavby nebyl připomínkován záměr projektanta provést základové pásy a patky bez bednění a bez podkladního betonu. Nebyly známy geologické poměry v těsném okolí původních základů. V průběhu realizace bylo zjištěno, že po vybouraných pasech a patkách zůstává nesoudržná zemina v prostoru pasů a patek, proto byla základová spára prohloubena na "rostlou zeminu". Z důvodu zajištění nosné pracovní spáry a bezpečného krytí výztuže, byla zvolena varianta provedení podkladního betonu, který zamezí znehodnocení základové spáry a navyšování nákladů na sanaci základové spáry před betonaží.

Nové řešení:

Provedení podkladního betonu pod železobetonové základové konstrukce objektu haly

Původní řešení v PD:

Projektová dokumentace podkladní beton pod železobetonové základové konstrukce objektu haly neřešila

Odkaz na PD:

Nebylo součástí původního řešení

Kalkulace ZL ve smyslu SoD:

	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Základové desky ze ZB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/115 frakce 0-16	m3	42,09	3 390,00	142 685 Kč

CELKEM Kč (bez DPH):

142 685 Kč

Procentuální podíl prací ZL k celkové ceně stavby

0,75%

PŘÍLOHY ZL: položkový rozpočet

Vyjádření dodavatele/vliv na termín:

Dne: 12.1. 2021 za dodavatele: Petr Dostál

Vyjádření TDS:

Dne: 18.1. 2021 za TDS: Tomáš Zindl Pod

Vyjádření projektanta/ vliv na PD:

Dne: 21.01. 2021 za projektanta: Filip Zeman Podpis:

Vyjádření objednatele:

Dne:2021 za objednatele: Tomáš Fibír Podpis:

ZÁVĚR: dodatečně stavební práce jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, stavební práce nemají vliv na termín dokončení díla.

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **kód INV** PŘESTAVBA ZÁZEMÍ PROVOZNIHO ZAHRADNICTVÍ, FAPPZ a FŽP

Objekt: ZL ZMĚNOVÉ LISTY

Rozpočet: ZL č. 006 Podkladní beton pod základové konstrukce

Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze
Kamýcká 129
16521 Praha 6

IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709

Zhotovitel: Sdružení ČUZ Praha, Provozní zahradnictví
správce sdružení - Eruptiva s.r.o.
U Sportoviště 1165/8, 708 00 Ostrava - Poruba

IČO: 04431201
DIČ: CZ04431201

Rozpis ceny	Celkem
HSV	142 685,10
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	142 685,10

Rekapitulace daní

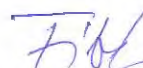
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	142 685,10 CZK
Základní DPH	21 %	29 963,87 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **172 648,97 CZK**

v Praze dne 18.01.2021



Za zhotovitele



Za objednatele





Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			142 685,10	100
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	MON			0,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
Cena celkem					142 685,10	100

Položkový rozpočet

S:	kód INV	PŘESTAVBA ZÁZEMÍ PROVOZNIHO ZAHRADNICTVÍ, FAPPZ a FŽP
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 006	Podkladní beton pod základové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				142 685,10
X		Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/115 frakce 0-16	m3	42,09000	3 390,00	142 685,10
Díl: D96		Přesuny hmot				0,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00
12						
Celkem						142 685,10

Stavba:	PRESTAVBA ZAZEMI PROVOZNIHO ZAHRADNICTVI	ZL č.	7	
Zhotovitel:	Sdružení ČÚZ Praha, Provozní zahradnictví			
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze			
Projektant:	ABCD Studio, s.r.o.			
TDS:	ESTE Design & Consulting, s. r. o.			
Charakter ZL: vícepráce / méněpráce				
NAZEV ZL: Bourání a likvidace původních základových pásů a patek				
Odůvodnění ZL: Během zadávacího řízení bylo předpokládáno vybourání původních základových konstrukcí Položka v zadávacím PR byla uvedena ve výši "0" s poznámkou, že "Cena předpokládá odbourání cca 20 patek rozměru 600x600 mm do hloubky 500 mm Rozsah bude upřesněn dle skutečného objemu provedených prací" Jedná se tedy o stanovení objemu bouracích prací dle skutečnosti				
Nové řešení: Vybourání všech původních základů - pásů i patek <i>VIZ PŘÍLOHA č. 1</i>				
Původní řešení v PD: Vybourání všech původních základů - pásů i patek				
Odkaz na PD: Položkový rozpočet - část SO-01A - Bourání betonový , pol č. 12				
Kalkulace ZL ve smyslu SoD:				
	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Bourání základů z betonu prostého	m3	82,89	2 820,00	233 736 Kč
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	165,77	565,00	93 661 Kč
CELKEM Kč (bez DPH):				327 396 Kč
Procentuální podíl prací ZL k celkové ceně stavby				1,73%
PŘÍLOHY ZL: položkový rozpočet				
Vyjádření dodavatele/vliv na termín:				
Dne: <i>18.1.</i> 2021 za dodavatele: Petr Dostál Podpis: 				
Vyjádření TDS:				
Dne: <i>18.1.</i> 2021 za TDS: Tomáš Zindl Podpis: 				
Vyjádření projektanta/ vliv na PD:				
Dne: <i>21/01</i> 2021 za projektanta: Filip Žeman Podpis: 				
Vyjádření objednatele:				
Dne:2021 za objednatele: Tomáš Fibír Podpis: 				
ZÁVER: dodatečně stavební práce jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, stavební práce nemají vliv na termín dokončení díla.				
Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Není součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.				

Položkový rozpočet

S:	kód INV	PŘESTAVBA ZÁZEMÍ PROVOZNIHO ZAHRADNICTVÍ, FAPPZ a FŽP
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 0067	Bourání a likvidace původních základových pasů a patek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				233 735,70
12	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	82,88500	2 820,00	233 735,70
Díl: D96		Přesuny hmot, likvidace				93 660,62
11	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	165,77100	565,00	93 660,62
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00
12						
Celkem						327 396,32

průřez typického pásu: 0,33*0,33+0,6*0,7 0,5289

7	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	82,885	2 820,00	233
			pásy na "A" a "B": - 3,2*0,5289*14*2	47,38944			
			pásy mezi "2" a "3" a "17": 12,6*0,5289*2	13,32828			
			palky: 0,78*0,63*17*2	16,7076			
			pásy pod vestavkem: (14+4,2)*0,6*0,5	5,46			
				82,88592			
11	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	165,771	565,00	93
			2,0 t / m3	165,77064			

