

MMOPP00LOY30

MMOPP00LOY30

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

UZAVŘENÉ MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI DNE 14. 12. 2020

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED] var.symbol nájem i služby 9403000211**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **KEANT s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 69252
Se sídlem: **Antonína Sovy 1487/29, Kateřinky, 747 05 Opava**
IČ,DIČ: **05767342, CZ05767342**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., pobočka Beroun**
ID datové schránky: **a4qbjgg**
Zastoupen: **[REDACTED]**
dále jen „nájemce“

Článek II.

Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 14. 12. 2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání MMOPP00LUHXN (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory sloužící podnikání o celkové výměře 123,69 m² v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 150, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 164/4 zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrálním území Opava-Město, na adrese Opava, Horní náměstí 150/28 (dále také jen „předmět nájmu“).

Článek III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 Smlouvy dohodly, že pronajímatel nebude nájemci zajišťovat poskytování dodávky elektrické energie. Nájemce je přihlášen k odběru elektrické energie, jako samostatný odběratel, tedy si tuto službu zajišťuje sám a na své náklady.

Článek VI. odstavec 1 Smlouvy nově zní: „Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno:

- dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
- dodávka tepla na vytápění“

Článek VI. odstavec 4 Smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zálohy na cenu služeb uvedených v odst 1 článku Smlouvy ve výši **36.000,00 Kč ročně, tj. 3.000,00 Kč měsíčně.**“

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je Evidenční list, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku a nahrazuje Evidenční list – Přílohu č. 2 Smlouvy.

Článek IV.

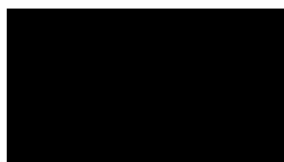
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 Smlouvy nabývá účinnosti již ke dni 1. 1. 2021.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – evidenční list. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních se stejnou platností. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude společně se Smlouvou natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 3. 2. 2021, číslo usnesení 2666/62/RM/21 bod 2.

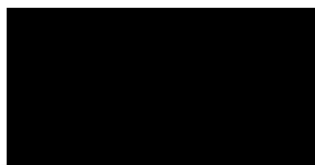
V Opavě dne : 10 -02- 2021

V Opavě dne :



Za pronajímatele

primátor



Za nájemce

EVIDENČNÍ LIST

prostoru sloužícího podnikání

ke smlouvě o nájmu MMOPP00LUHXN a dodatku č. 1 MMOPP00LOY30

Pronajímatel: Statutární město Opava IČ 00300535

Horní nám. 69, Opava

Banka: ČSOB Opava

Číslo účtu [REDACTED]

Nájemce: KEANT s.r.o. IČ 05767342

Antonína Sovy 1487/29, 747 05 Opava

Prostor sloužící podnikání v I. NP budovy č.p. 150, která je součástí pozemku parc.č. 164/4, katastrální území Opava - Město, na adrese Horní náměstí 150/28, 746 01 Opava - Město

Prostor sloužící podnikání

Místnost	Půdorysná plocha
1.01 prodejna	51,86
1.02 sklad	53,48
1.03 umývárna	2,72
1.04 kancelář	3,45
1.05 schodiště	4,41
1.06 šatna	7,77
CELKEM m ² :	123,69

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání jsou stanoveny odborným odhadem a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.7 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

Vodné a stočné vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	6.000,00 Kč/rok
Teplo na vytápění vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	30.000,00 Kč/rok
Zálohy na služby celkem	36.000,00 Kč/rok

Celkové poplatky

Nájemné včetně služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání:

Nájemné za jednotku	217.800,00 Kč ročně	tj. 18.150,00 Kč měsíčně
Vodné a stočné	6.000,00 Kč ročně	tj. 500,00 Kč měsíčně
Teplo na vytápění	30.000,00 Kč ročně	tj. 2.500,00 Kč měsíčně

POPLATKY CELKEM: 253.800,00 Kč ročně tj. 21.150,00 Kč měsíčně

Interval platby - měsíčně do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné a zálohy na služby platí dle ustanovení smlouvy článku V. odst.2 a článku VI. odst. 5.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 25. 1. 2021

Vyhotovila:

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce