

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÝCH A LICENČNÍCH PRÁV K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

uzavřená v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění, dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2358 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen OZ)

I. Smluvní strany

Převodce: Město Jičín
sídlo: Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín
IČ: 00271632
DIČ: CZ00271632
zastoupen: JUDr. Janem Malým, starostou města

dále jen jako „*převodce*“

Nabyvatel Správa nemovitostí města Jičína, a.s.
sídlo: Jičín, Valdické Předměstí, 17. listopadu 1074, PSČ 506 01
IČ: 28776658
DIČ: CZ28776658
zastoupen: Ing. Pavlem Bílkem, ředitelem společnosti
zápis v OR: společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, v oddíle B, vložce 2881

dále jen jako „*nabyvatel*“

II. Účel smlouvy

- 1) Převodce je iniciátorem investičního záměru stavby pod názvem: „**Kasárna Jičín – výstavba dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství Jičín, Valdické Předměstí**“, a za účelem jeho realizace v rámci přípravy uvedeného projektu převodce zajistil vypracování mimo jiné projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentaci pro provádění stavby, které zpracovala společnost Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3, středisko Ústí nad Labem, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem, č. zakázky 15UL31021 ze dne 04/2017. Stavba rovněž obsahuje mimo jiné SO 510 teplovod a SO 511 teplovodní přípojky. Jedná se o výstavbu teplovodní potrubní sítě pro rozvod topného média (otopná voda – OV) ze stávajícího zdroje tepla - nízkotlaká teplovodní kotelna U Stadionu (SNMJ a.s. Jičín) do lokality areálu bývalých kasáren, kde bude realizována výstavba bytových domů a objektů občanské vybavenosti. Přípojky jsou zavedeny do objektů, kde jsou ukončeny hlavními uzávěry a na ně budou napojeny objektové předávací (výměňkové) stanice (kompaktní předávací stanice-KPS), které zajistí zdroj ekvitermně regulovaného média pro vytápění a ohřev teplé vody.
- 2) Převodce dále zajistil všechna nezbytná souhlasná závazná stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů a vlastníků se stavbou a zajistil rovněž vydání územního rozhodnutí.

- 3) Převodce prohlašuje, že uzavřel se společností SeneCura s. r. o. (dříve Senior holding s. r. o.), se sídlem Štefánikova 248/32, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 246 77 035 smlouvu o smlouvě budoucí kupní a smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s tímto převodem, ve které se zavázal vybudovat sám nebo prostřednictvím své organizace založené za účelem zejména výroby a rozvodů tepelné energie ve městě Jičíně teplovod a teplovodní přípojky tak, aby mohl budoucí kupující (SeneCura s. r. o.) napojit stávající objekty na parcelách p.č. st. 615/1 a st. 615/3 v k.ú. Jičín.
- 4) Smluvní strany se z výše uvedených důvodů a dále z důvodů časových, a na základě smlouvy o správě uzavřené dne 1.5.2010 dohodly, že realizaci shora popsané stavby převezme nabyvatel tj. vybuduje teplovod a teplovodní přípojky na vlastní náklady, a to v souladu se shora označenými projektovými dokumentacemi a v souladu s územním rozhodnutím č. 54/2018 čj. MuJc/2018/22869/SU/SuJ, spisová značka Výst. 2018/61/Su vydaného dne 18.8.2018, které nabylo právní moci dne 10.10.2018.
- 5) Z důvodů shora uvedených je nezbytně nutné, aby Město Jičín jako převodce převedlo veškerá práva a povinnosti spojené se stavbou včetně části projektových dokumentací a části územního rozhodnutí na obchodní společnost Správa nemovitostí města Jičína, a.s., aby nabyvatel mohl realizovat SO 510 a SO 511.

III. Předmět smlouvy

- 1) Převodce touto smlouvou převádí na nabyvatele vlastnické právo a postupuje výhradní licenci ke všem způsobům užití dle ust. § 12 odst. 4 autorského zákona k **části Projektové dokumentaci pro územní řízení a projektové dokumentaci k provádění stavby s názvem „Kasárna Jičín – výstavba dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství Jičín, Valdické Předměstí“ tj. SO 510 a SO 511**, zpracované společností Valbek, spol. s.r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3, středisko Ústí nad Labem, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem, č. zakázky 15UL31021 ze dne 04/2017 včetně všech vyjádření vlastníků inženýrských sítí a nabyvatel vlastnické právo a výhradní licenci k výše uvedeným dokumentům přijímá a nabývá.
- 2) Převodce dále postupuje na nabyvatele veškerá práva a povinnosti **v části týkající se SO 510 a SO 511** vyplývající z pravomocného územního rozhodnutí č. 54/2018, čj. MuJc/2018/22869/SU/SuJ, spisová značka Výst. 2018/61/Su vydaného dne 18.8.2018, a nabyvatel tato práva a povinnosti touto smlouvou přijímá.
- 3) Převod vlastnických práv a výhradní licence dle této smlouvy je realizován jako **bezúplatný**. Hodnota této projektové dokumentace je vyšší než 50.000,- Kč a podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

IV. Podmínky převodu a předání podkladů

- 1) Dokumenty, jejichž vlastnické právo a právo užití je touto smlouvou převáděno, naplňují znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění.
- 2) Převodce prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je oprávněn práva k projektové dokumentaci převést na třetí osobu a že takový převod není v rozporu s jeho ujednáním se

zpracovatelem projektové dokumentace. Pokud by se toto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, odpovídá převodce nabyvateli za veškerou škodu vzniklou v důsledku nepravdivosti uvedeného prohlášení a zavazuje se uspokojit veškeré případné finanční nároky zpracovatele projektové dokumentace vznesené v souvislosti s převodem vlastnických práv realizovaných touto smlouvou. Převodce tedy prohlašuje, že je oprávněn licenci postoupit, k čemuž mu byl dán souhlas autora ve smyslu ust. § 2364 OZ, a zároveň se zavazuje o postoupení licence a o osobě nabyvatele informovat autora bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré dokumenty a podklady tvořící předmět této smlouvy specifikovaný v čl. III. této smlouvy, budou převodcem předány nabyvateli nejpozději při podpisu této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva byla schválena na 71. zasedání Rady města Jičína dne 20.1.2021. Je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze smluvních stran, jeden stejnopis je určen pro potřeby Stavebního úřadu MěÚ Jičín.
- 5) Účastníci tohoto smluvního vztahu prohlašují, že si před jejím podpisem smlouvu přečetli a pokládají ji za určitou a srozumitelnou. Potvrzují, že smlouva obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich, což svými podpisy níže stvrzují.

V Jičíně dne

V Jičíně dne

za převodce
JUDr. Jan Malý

za nabyvatele
Ing. Pavel Bílek