

## Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany:

#### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
zastupující osoba: XXXXXXXXXXXXX  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
(dále jen „**prodávající**“)

**a**

#### **M+K Autocentrum, s.r.o.**

se sídlem Tišnov č.p. 1949, PSČ 666 01  
IČO: 28342631, CZ28342631  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62494  
zastupující osoba: XXXXXXXXXXXXX  
(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu:

### 1. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pozemku p.č. st.2748 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku pozemková parc. č. 2400/69 (ostatní plocha), obou zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 4077 pro katastrální území a obec Tišnov.

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Proávající kupujícímu prodává a kupující od něho kupuje se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím:

- **pozemek p.č. st.2748** (zastavěná plocha a nádvoří),
- **pozemek p.p.č. 2400/69** (ostatní plocha),

oba v katastrálním území a obci Tišnov (dále též i jen „**nemovité věci**“).

### 3. Kupní cena

3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za předmětné nemovité věci ve výši **52.000,- Kč** (slovy: padesát dva tisíc korun českých).

- 3.2. Kupní cena ve výši 52.000,- Kč byla kupujícím prodávajícím uhrazena před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího č. 20001-38309011/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, variabilní symbol **5607316**.
- 3.3. Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. – Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

#### 4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si nemovitě věci prohlédl, je seznámen s jejími faktickým i právním stavem a nemovitě věci přijímá ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a zejména provádět veškeré stavební činnosti v souladu se zákonem o dráhách č. 266/1994 Sb., v platném znění.
- 4.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 20 dnů po nabytí její účinnosti. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu zaplatí prodávající.
- 4.4. Vlastnictví k nemovitým věcem přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného zničení nebo náhodného poškození předmětné nemovitě věci a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím nemovitých věcí.
- 4.5. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu práv. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

- 4.6. Předání nemovitých věcí kupujícímu zajistí zástupce organizační jednotky prodávajícího Regionální správa majetku Brno. Návrh znění předávacího protokolu připraví prodávající.

## 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží prodávající i kupující a jedno vyhotovení bude dáno příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly, a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevíly vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V..... dne.....

prodávající:

kupující:

**České dráhy, a.s.**  
Ing. David Olša  
pověřený řízením  
odboru správy a prodeje majetku

**M+K Autocentrum, s.r.o.**  
XXXXXXXXXXXX