

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb**  
(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

uzavřené mezi

společností **Deloitte Advisory s.r.o.**

se sídlem Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika,

IČO: 27582167, DIČ: CZ27582167,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 113225,

zastoupenou [REDACTED], partnerem, na základě plné moci

(dále jen „**Deloitte**“)

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Česká republika,

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíle AXII, vložce 540,

zastoupeným Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jen „**Klient**“).

Na Deloitte a Klienta je dále odkazováno jednotlivě jako na „**smluvní stranu**“, případně dohromady jako na „**smluvní strany**“.

**Preambule**

- A) Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 7. ledna 2021 Smlouvu o poskytování služeb (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek Deloitte poskytovat Služby, jak jsou specifikovány ve Smlouvě, jejichž rozsah je vymezen v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy, a tomu odpovídající závazek Klienta uhradit za tyto Služby odměnu způsobem a ve výši dle Přílohy č. 2, která je nedílnou součástí Smlouvy.
- B) Smluvní strany si přejí upravit rozsah Služeb poskytovaných na základě Smlouvy a výši odměny za Služby, a proto se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1.

**I. Předmět Dodatku**

- 1.1 Dle dohody smluvních stran se znění Přílohy č. 1 Smlouvy („Rozsah Služeb“) nahrazuje novým zněním, které je uvedeno v Příloze A tohoto Dodatku č. 1.
- 1.2 Dle dohody smluvních stran se znění Přílohy č. 2 Smlouvy („Cena za Služby a platební podmínky“) nahrazuje novým zněním, které je uvedeno v Příloze B tohoto Dodatku č. 1.

**II. Závěrečná ujednání**

- 2.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o

registru smluv“). Uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv zajistí Klient. Smluvní strany však vyjádřily svou vůli být vázány ustanoveními tohoto Dodatku č. 1 od 7. ledna 2021, v rozsahu dovoleném příslušnými právními předpisy.

- 2.2 Ujednání Smlouvy, která nejsou změněna tímto Dodatkem č. 1 a nejsou s ním v rozporu, zůstávají nadále platná a účinná.
- 2.3 Veškeré změny tohoto Dodatku č. 1 je možno činit po vzájemné dohodě jen formou dalších číslovaných písemných dodatků Smlouvy.
- 2.4 Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Dodatku č. 1 včetně jeho Příloh A a B, které jsou jeho nedílnou součástí.
- 2.5 Pojmy uvedené v tomto Dodatku č. 1 s velkým počátečním písmenem mají význam, který je jim přiřazen ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek č. 1 jinak.
- 2.6 Veškerá vzájemná ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná předcházející uzavření tohoto Dodatku č. 1 a vztahující se k tomuto Dodatku č. 1, pokud se nestala součástí tohoto Dodatku č. 1, ztrácejí uzavřením tohoto Dodatku č. 1 platnost a účinnost.
- 2.7 Smluvní strany se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 1 a souhlasí s tím, že budou vázány jeho ustanoveními.

V Praze dne: \_\_\_\_\_

V Hradci Králové dne: \_\_\_\_\_

**Deloitte Advisory s.r.o.**

**Lesy České republiky, s.p.**

\_\_\_\_\_  
partner,  
na základě plné moci

\_\_\_\_\_  
Ing. Josef Vojáček,  
generální ředitel

## Příloha A Dodatku č. 1

----- začátek textu Přílohy A Dodatku č. 1 -----

### **„Příloha č. 1 Rozsah Služeb**

Klient zvažuje transakci, která by spočívala ve směně určitých pozemků (dále jen „**Pozemky**“) s protistranou a obdržení určitého doplatku od protistrany reflektujícího případný rozdíl v hodnotě těchto Pozemků (dále jen „**Doplatek**“) a (dále jen „**Transakce**“). V souvislosti s jednáními ohledně této Transakce si zúčastněné strany (tzn. Klient a protistrana) nechaly vypracovat znalecké posudky (dále jen „**Znalecké posudky**“), v rámci nichž je odhadnuta hodnota Pozemků, které by měly být předmětem Transakce, a z nichž jednotlivé zúčastněné strany odvíjejí svá očekávání ohledně výše Doplatku.

Předmětem Služeb bude provedení analýzy ze strany Deloitte, jejímž výsledkem bude odhad výše Doplatku v rámci zvažované Transakce, a odhad ceny obvyklé Pozemků.

Provedení analýzy dle předchozí věty smluvní strany předpokládají v následujících krocích:

#### 1) Analýza Znaleckých posudků vypracovaných pro účely předmětné Transakce

Deloitte provede analýzu předmětných Znaleckých posudků spočívající v metodickém posouzení odlišných přístupů k ocenění obsažených v těchto Znaleckých posudcích. Předmětem analýzy Deloitte nebude revize konkrétních vstupů a předpokladů Znaleckých posudků. Konkrétně budou analyzovány následující Znalecké posudky:

- znalecký posudek č. [REDACTED],
- znalecký posudek č. [REDACTED]

#### 2) Analýza výchozích podmínek zvažované Transakce

V rámci analýzy výchozích podmínek Transakce budou zohledněny mimo jiné následující skutečnosti:

- Existující smluvní vztah týkající se Pozemků (roční nájemné/pachtovné, navrácení plnění k původní funkci atd.).
- Závěry právních posudků v dané záležitosti.
- Dosavadní praxe Klienta.
- Vliv výchozích podmínek na výši Doplatku u stran Transakce a indikace pásma pro Doplatek, v jakém pro jednotlivé strany Transakce může dávat ekonomický smysl.

#### 3) Odhad výše Doplatku a doporučení dalšího postupu

V návaznosti na výše popsané dílčí analýzy dle bodů 1) a 2) bude proveden odhad výše Doplatku a uvedena doporučení pro další postup managementu Klienta v dané záležitosti z ekonomického pohledu.

### **Výstup Služeb**

Výstupem shora popsaných Služeb bude zpráva v českém jazyce obsahující následující části:

- popis procedur provedených v rámci revize předmětných Znaleckých posudků a vyjádření se ohledně jejich použitelnosti v souvislosti s předmětnou Transakcí,
- popis provedených procedur v rámci posouzení ekonomických aspektů předmětné Transakce z pohledu zúčastněných stran,
- popis přístupu ke stanovení výše Doplatku v rámci předmětné analýzy Deloitte,
- závěr provedených analýz Deloitte,
- přílohy prezentující postupy a výsledky prací

(dále jen „Výstup“).

*Předběžná verze Výstupu bude odeslána Klientovi nejpozději 15. 1. 2021.*

*Služby budou dále zahrnovat odhad ceny obvyklé Pozemků, které jsou tvořeny pozemky ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření Klienta, uvedenými ve znaleckém posudku č. 2019/4372/085 vypracovaném znalcem Janem Richterem dne 9. 12. 2019 pro účely zvažované směny. Odhad ceny obvyklé Pozemků dle předchozí věty bude vypracován k datu 1. 1. 2021.*

*Výstupem této části Služeb bude znalecký posudek v českém jazyce ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, a vyhlášky ministerstva spravedlnosti č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, zpracovaný znaleckou kanceláří (dle dřívější právní úpravy „znaleckým ústavem“) - společností Deloitte, ve věci stanovení ceny obvyklé Pozemků uvedených výše.*

*Pracovní verze tohoto znaleckého posudku bude předána Klientovi nejpozději 12. 2. 2021.*

----- konec textu Přílohy A Dodatku č. 1 -----

**Příloha B Dodatku č. 1**

----- začátek textu Přílohy B Dodatku č. 1 -----

**„Příloha č. 2  
Cena za Služby a platební podmínky**

*Cena za Služby specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy je dohodnuta jako pevná částka a činí 980 000 Kč (slovy: devět set osmdesát tisíc korun českých) bez DPH.*

*Faktura na Cenu za Služby bude vystavena po dokončení prací a po odevzdání Výstupu Deloitte Klientovi. K ceně za Služby nebudou vyúčtovány účelně vynaložené náklady spojené s poskytováním Služeb dle ujednání článku 3 písm. c) Obchodních podmínek.*

----- konec textu Přílohy B Dodatku č. 1 -----