



SMLOUVA O DÍLO č. 1521050548

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

mezi smluvními stranami:

statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 43-3257130277/0100
Ve věcech technických je oprávněna jednat:

K podpisu smlouvy je oprávněn:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

se sídlem: Královopolská 3052/139, Žabovřesky, 612 00 Brno
Zastoupena: [redacted]
IČO: 65338090
DIČ: CZ65338090
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 377371303/0300
Telefon: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
E-mail: [redacted]
(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na své náklady a nebezpečí dílo spočívající ve zpracování dokumentu „Pasportizace a aktualizace lokalit typu brownfields bez majetkového podílu statutárního města Brna“ (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a ze zadání veřejné zakázky malého rozsahu s nazvaném „Pasportizace a aktualizace lokalit typu brownfields bez majetkového podílu statutárního města Brna“, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.



II. Dílo a provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli a jeho převzetím Objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla.
5. Dílo podle této smlouvy bude provedeno ve lhůtě v souladu s čl. V.

III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu **v celkové výši 133.100 Kč včetně DPH.**
2. Cena za dílo uvedená výše je pevnou cenou, obsahuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována. Na výši ceny nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
4. Sjednaná cena může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, v takovém případě bude cena za dílo upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.
6. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k posouzení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za zhotovení díla podle čl. III. odst. 3 této smlouvy na základě faktury, které je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí závěrečné zprávy, a to v termínu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Faktury za projednání a prezentaci díla lze vystavit pouze v případě, že objednatel písemně vyzve



zhotovitele k projednání a prezentaci díla. Lhůta splatnosti faktur se sjednává do konce měsíce března roku 2021.

2. Faktura bude zaslána na adresu Oddělení strategického plánování Odbor strategického rozvoje a spolupráce MMB, Husova 12, 601 67 Brno nebo elektronicky datovou zprávou (id datové schránky: a7kbrn) s výše uvedeným označením útvaru MMB.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu, především dle §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to zejména:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a čísla účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy o dílo objednatele, název zakázky
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis zhotovitele nebo jím oprávněné osoby.
4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti (ve smyslu čl. IV. odst. 1) začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle ZDPH a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla.
6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně vykonané a Objednatelem převzaté práce.
7. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci. Po zaplacení ceny je Objednatel oprávněn dílo v neomezeném rozsahu bez souhlasu Zhotovitele poskytnout třetím osobám.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a předat dílo Objednateli nejpozději do 22. 3. 2021 (včetně vypořádaných připomínek objednatele).
2. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy z důvodů nezaviněných Zhotovitelem, v důsledku čehož nebude moci Zhotovitel provést dílo v termínu sjednaném v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se Objednatel uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude ujednání o prodloužení termínu dokončení díla.



VI. Předání a převzetí díla

1. Dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění – Oddělení strategického plánování Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna. Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím dopise.
2. Podkladem pro vystavení faktury bude oběma smluvními stranami sepsán protokol o předání díla.
3. Bude-li mít Objednatel vůči dílu výhrady, uvede je Objednatel do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí Zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla s vadami není splnění Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vyskytnutými vadami přebírá.
4. V případě zjištění nedostatků díla bude cena za dílo dle vystavené faktury proplacena až po jejich odstranění.
5. Současně s dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VII. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než Objednateli.
4. Zhotovitel je povinen oznámit písemně objednateli změnu osob v realizačním týmu při plnění zakázky. Osoba, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval kvalifikaci, může být nahrazena pouze osobou s minimálně shodnou kvalifikací.
5. V případě zpracování osobních údajů Zhotovitelem při plnění závazku dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen postupovat dle příslušných předpisů upravujících zpracování osobních údajů.

VIII. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.



IX. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel prohlašuje, že předá Zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady podrobně seznámí. Pokud Zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů, je povinen Objednatele o této skutečnosti bezodkladně informovat.
2. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, ČSN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

X. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Záruční doba se sjednává na 2 roky a začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční doby. Reklamacce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě prodlení s termínem předání díla nebo části díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý den prodlení s výjimkou prodlení způsobeným nedodržením termínu předání požadovaných podkladů Zhotoviteli dle článku IX. této smlouvy a dále při prodlení Objednatele s plněním svých povinností dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý den porušení této povinnosti, a to maximálně po dobu 30 dní.
4. Výše uvedené sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.



XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla nebo části díla delším než 30 dnů,
 - b) nesplnění obsahu zakázky (dle přílohy č. 1 smlouvy této smlouvy).
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel účtovat Objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
4. V případě, že od smlouvy odstoupí Zhotovitel, je povinen uhradit Objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.

XIII. Ostatní ujednání

1. Vznikne-li Objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně nahradit.
2. V průběhu doby plnění budou na vyzvu Objednatele či Zhotovitele uskutečněny mj. konzultace formou elektronické komunikace, popř. telefonické konzultace.

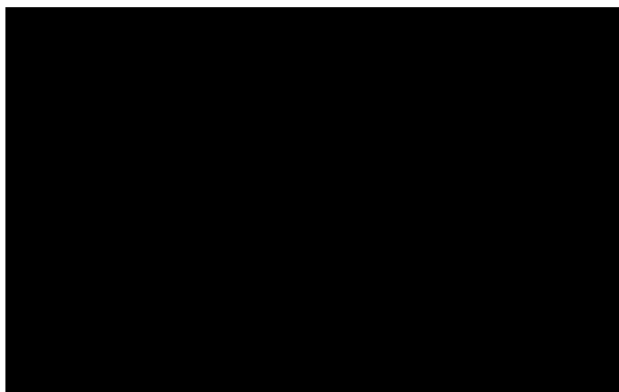
XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků, označených jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny v první řadě smírně a dohodou. V případě neúspěchu těchto jednání se kterákoli ze smluvních stran může obrátit na místně a věcně příslušný soud České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá Objednatel.

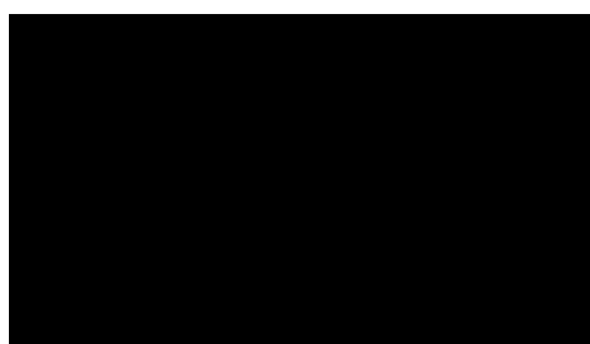


6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.
7. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zejména, že dle § 9 odst. 2 tohoto zákona se při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Brně dne



V Brně dne





Příloha č. 1 smlouvy –

„PASPORTIZACE A AKTUALIZACE LOKALIT TYPU BROWNFIELDS BEZ MAJETKOVÉHO PODÍLU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA“

zadání zakázky

Zadavatel: statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00 Brno

Kontaktní osoba za zadavatele: Ing. Iveta Štarhová, OSRS MMB

Zhotovitel průzkumu:

1. Kontext a důvody zadání zakázky

Veřejná zakázka bude zpracována jako součást klíčové aktivity 05 Zavedení systematického přístupu ke strategickým rozvojovým lokalitám v rámci projektu „Systematizace a zkvalitnění systému řízení města Brna“ CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0010105.

Pasportizace a aktualizace databáze brownfieldů poskytne Odboru strategického plánování a rozvoje aktuální informace o stavu a množství nevyužitých ploch brownfieldů ve městě. Vzhledem k faktu, že v Brně, stejně jako v ostatních větších městech, ubývá fyzického prostoru, je více než nutné mít přesné informace o stavu těchto lokalit v Brně.

Zadavatel použije získané informace nejen k aktualizaci databáze lokalit brownfields, která bylo podobným terénním šetřením aktualizovaná naposledy v roce 2016, ale zejména také k systematictější práci s těmito lokalitami, tak aby v budoucnu mohlo dojít k jejich přeměně. Bez aktuálních informací o stavu daných lokalit je tato práce značně obtížná.

2. Cíl zakázky

Zjištění aktuálního stavu a informací týkajících se brownfieldů bez majetkového podílu statutárního města Brna.

3. Předmět zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je pasportizace a terénní šetření lokalit typu brownfield bez majetkového podílu statutárního města Brna. Předmětem zakázky je zejména:

- **verifikace** současného stavu lokalit typu brownfields uvedených v příloze č. 3
- **aktualizace** informací dle předložené struktury níže včetně vytvoření informačních karet pro jednotlivé lokality (vzory informačních karet v příloze č. 4 této zadávací dokumentace)
- během realizace zakázky proběhnou minimálně **2 výrobní výbory**
- po odevzdání zakázky proběhne připomínkování ze strany zadavatele, tyto připomínky musí zhotovitel vypořádat do pěti pracovních dnů.

Brownfield je pro účely této zakázky definován jako nemovitost (pozemek, objekt, areál), která je nedostatečně využívaná, zanedbaná a může být i kontaminovaná. Jedná se o území velikosti min. 0,5 ha s plošným využitím méně než 30 %.



Struktura a požadavky na zjišťované informace k jednotlivým lokalitám:

K jednotlivým lokalitám dle přílohy č. 1 je nutné vytvořit informační kartu (vzor karty naleznete v příloze č. 2) a je nutné zjistit tyto údaje:

- **Popis lokality** – slovní popis lokality včetně krátkého historického exkurzu k dané lokalitě
- **Revize hranice brownfieldu** – v případě zjištění změny stavu hranic brownfieldu vymezení hranic nových a jejich zakreslení do map dle informačních karet, které jsou přílohou č. 1 této zadávací dokumentace (současné vymezení těchto brownfieldů poskytne zadavatel zpracovateli ve formátech feature class, shapefile, KML nebo GeoJSON dle požadavků zpracovatele.
- **Rozloha brownfieldu v ha** – v případě nového vymezení hranic brownfieldu
- **Katastrální území a parcelní čísla** – zařazení brownfieldu do katastrálního území a výpis parcelních čísel, na kterých brownfield leží
- **Poloha brownfieldu** – adresa, popř. souřadnice brownfieldu
- **Fotografie lokality** – aktuální fotografie brownfieldu v minimálním množství 5 pro každou lokalitu vč. fotografie interiéru, pokud to bude možné
- **Majetkoprávní struktura** – dohledat vlastníky jednotlivých pozemků, případně staveb, nejsou-li součástí pozemku, v daném brownfieldu a spočítat jejich procentuální zastoupení odděleně pro pozemky a stavby, nejsou-li tyto stavby součástí pozemku.
- **Současná míra zastavěnosti lokality** – procentuální vyjádření zastavěnosti lokality brownfieldu budovami (i dočasnými)
- **Současná míra využívanosti brownfieldu** – z jaké části (vyjádřené v %) je lokalita brownfieldu aktuálně využívána
- **Aktuální stav brownfieldu** – zařazení do kategorie neprovedená revitalizace/sanace/demolice/zahájení stavebních prací – výstavba/zahájení stavebních prací – rekonstrukce/revitalizovaný
- **Původní účel využití území** – pro jaké účely bylo území/budova/areál původně využíváno
- **Právní limity** – identifikace soudních sporů či restitucí dotýkajících se dané lokality brownfieldu, případně existence vázanosti dle zástavního či předkupního práva.
- **Existující záměry či projekty** – vyhledání existujících záměrů k dané lokalitě z dostupných veřejných zdrojů a oslovení vlastníků majících v dané lokalitě podíl na



pozemcích či budovách více než 50 % a to pouze u vybraných lokalit označených modře v příloze č. 1.

4. Pracovní výbory

V průběhu zpracování zakázky se uskuteční minimálně 2 pracovní výbory – 1. pro ujasnění zadání, 2. v polovině zpracování zakázky.

Po odevzdání zakázky proběhne ještě prezentace výstupu, na které se počítá s aktivní účastí zpracovatele.

5. Výstup zakázky

Výsledkem práce bude zpracování informačních karet ve wordovém formátu doplněné o tabulky, grafy a fotografie dle navržené struktury. Součástí výstupu bude i prezentace ve formátu ppt či jiném obdobném formátu.

Vlastnictví sesbíraných dat a informací o daných lokalitách včetně navržených scénářů rozvoje přechází na zadavatele tak, aby bylo možné celé šetření v budoucnu replikovat.



Příloha přílohy č. 1 – Seznam identifikovaných brownfieldů bez majetkového podílu statutárního města Brna

Číslo lokality	Název	Městská část	Rozloha [ha]
2704	Bývalá slévárna Roučka	Brno-Slatina	6,4
1904	Areál bývalého autovrakoviště	Brno-Maloměřice a Obřany	2,73
1911	Seřazovací nádraží v Maloměřicích	Brno-Maloměřice a Obřany	0,81
813	Část areálu Uchytíl s.r.o.	Brno-jih	1,1
102	Bývalá zahradnická škola	Brno-Bohunice	4,93
2705	Bývalá skládka Švédské šance	Brno-Slatina	5,27
3008	Areál při ul. Strážní	Brno-střed	0,82
1305	Areál SBK s.r.o.	Brno-jih	1,41
811	Bývalý Elplast	Brno-jih	0,81
817	Areál bývalého Pozemstavu	Brno-jih	2,67
206	Bývalý zámeček	Brno-Tuřany	3,49
604	Území bývalého Autodasu při ulici Vomáčkova	Brno-jih	0,52
1909	Bývalý areál zkušebny zemních strojů	Brno-Maloměřice a Obřany	2,8
201	Území vymezené ulicí Kaštanovou a řekou Svitavou	Brno-Tuřany	1,32
1201	Území s rozestavěným objektem	Brno-Kohoutovice	1,17
505	Areál mezi ul. Olomoucká, Ostravská a železniční tratí	Brno-Černovice	1,38
303	Nevyužívaná část autokempu Obora	Brno-Bystrc	1,01
901	Bývalá MOSILANA, dnes OLLI elektro	Brno-sever	1,65
905	Areál kovovýroby	Brno-sever	0,84
4302	Bývalé AGRO v Chrlicích	Brno-Chrlice	1,81
4501	Areál bývalého pivovaru	Brno-Jehnice	1,28
702	Okolí bývalé pískovny	Brno-Tuřany	2,09
703	Areál v ul. Písničky	Brno-Tuřany	0,68
2502	Bývalé skleníky v Přízřenicích	Brno-jih	1,9
1102	Bývalý hotel Přehrada	Brno-Kníničky	1,19
2305	Bývalá cihelna Obřany	Brno-Maloměřice a Obřany	0,99
507	Areál Českých energetických závodů, s.p. v likvidaci"	Brno-Černovice	5,56



3005	Železniční vlečka při Štýřickém nábřeží	Brno-střed	0,82
3106	Území podél ulice Mlýnská	Brno-střed	0,52
603	Území mezi železnicí při ulici Vídeňská	Brno-jih	1,13
1402	Bývalý lom v Komíně	Brno-Komín	1,54
501	Bývalý areál Aeroklubu	Brno-Černovice	0,64
3405	Území mezi ul. Cejl a řekou Svitavou	Brno-sever	1,47
3809	Bývalý Tusculum a.s., U Červeného Mlýna	Brno-Královo Pole	0,82
2304	Bývalá textilní továrna v Obřanech	Brno-Maloměřice a Obřany	1,24
2102	Území u hlavního železničního nádraží	Brno-střed	0,93
3404	Bývalý Společenský klub v Zábrdovicích	Brno-sever	0,67
3113	Bývalá IMPORTFLORA s.r.o.	Brno-střed	2,49
801	Skládka Českých drah, u ul. Bidláky	Brno-jih	9,42
3002	Bývalé zahrádky vymezené kolejištěm	Brno-střed	2,42
802	Bývalý Centrokov, FINTREX	Brno-jih	1,52
2802	Areál při ulici Hybešova	Brno-střed	1,04
3702	Areál VUT v ul. Údolní	Brno-střed	2,44
3302	Bývalý vojenský areál - Veverčí	Brno-střed	2,06
1907	Areál bývalé železniční polikliniky	Brno-Maloměřice a Obřany	0,76
1906	Areál firmy VESP	Brno-Maloměřice a Obřany	1,19
4103	Bývalá cihelna při ul. Rušná	Brno-Bosonohy	1,44
4104	Bývalé zemědělské družstvo Bosonohy	Brno-Bosonohy	1,32
1703	Nedostavěný objekt při ulicích Trnkova, Zaoralova	Brno-Líšeň	0,53
1704	Bývalé Středomoravské dřevařské závody	Brno-Líšeň	0,71

vybrané lokality pro zjištění existujících záměrů



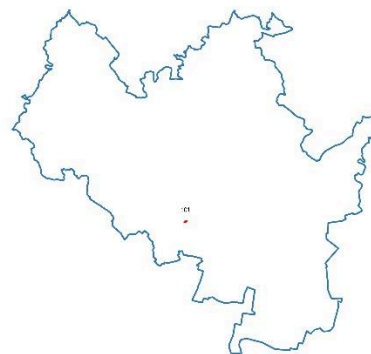
Příloha přílohy č. 2 – Vzor informační karty

Název lokality:

Areál firmy Vaštav

POPIS

Areál firmy Vaštav je využíván především pro skladování stavebního materiálu. Budovy i plochy jsou v původním stavu od počátku 90. let, kdy společnost vznikla. Na předmětném pozemku se nachází jedna zděná stavba o zastavěné ploše 642 m², která byla postavena na přelomu 60. a 70. let 20. století. Tato se nachází v původním stavu, ale nejeví známky zchátralosti, které by bránily aktuálnímu využívání stavby. V roce 2014 byl k areálu přikoupen sousední pozemek zahrady. Areál slouží k průběžným logistickým účelům společnosti a drobné řemeslné činnosti. Budovy každý den využívají stálí zaměstnanci sem alokovaní.



ZÁKLADNÍ ÚDAJE

ID lokality	0101
Městská část	Brno-Bohunice
Katastr	Bohunice
Parcelní čísla	viz příloha
Adresa	ulice Vinohrady
Rozloha (ha)	0,7 ha
Míra zastavěnosti území (%)	15 %
Míra využívanosti území (%)	80 %
Aktuální stav	skladovací plochy, využívané budovy

MAJETKOPRÁVNÍ STRUKTURA

POZEMKY

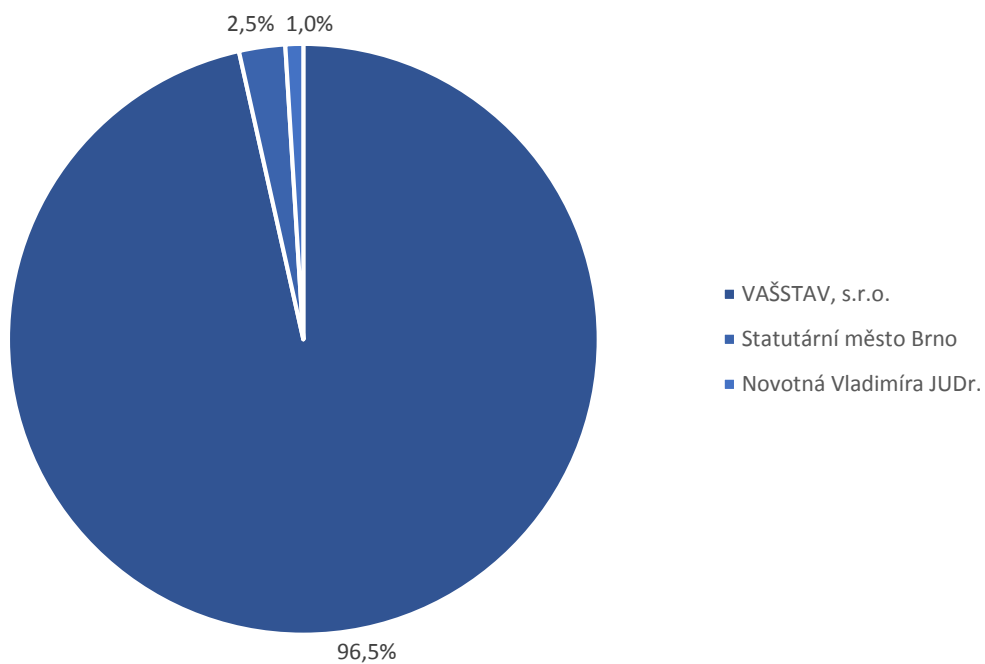
VAŠTAV, s.r.o.	96,8 %
Statutární město Brno	2,3 %
Novotná Vladimíra JUDr.	0,9 %

BUDOVY

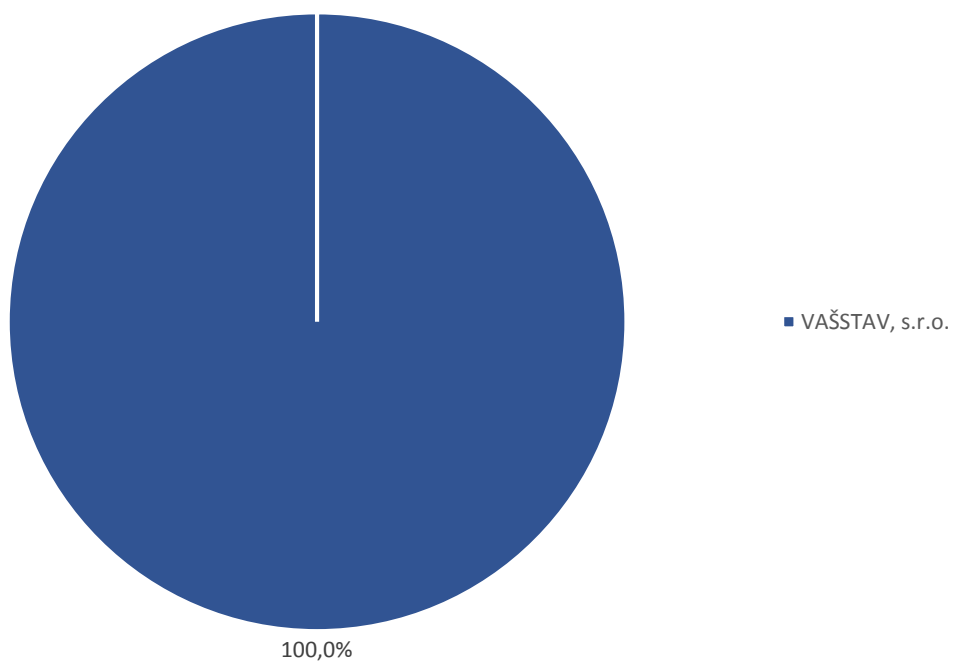
VAŠTAV, s.r.o.	100,0 %
----------------	---------



VLASTNICTVÍ POZEMKŮ



VLASTNICTVÍ BUDOV



VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Původní účel využití území	skladování stavebního materiálu
Navrhovaný účel dle nového ÚPmB	rozvojová lokalita, plocha změn – plocha smíšená obytná (C/k3), plocha veřejných prostranství, plocha bydlení (B/r2), plocha dopravní infrastruktury (D)



PRÁVNÍ LIMITY

žádné

EXISTUJÍCÍ ZÁMĚRY ČI PROJEKTY

Aktuální ÚP neumožňuje další rozšiřování zázemí firmy, ačkoli by potřebovala rekonstruovat plechovou budovu zámečnické dílny na profesionální zázemí. Návrh nového ÚP však lokalitu plánuje využít pro rozšíření bytové výstavby a jejího zázemí, stejně jako široké okolí zahrádkářské kolonie. Dojde tak k zásadnímu zhodnocení území, které svým přirozeným tlakem vyřeší využitost lokality.

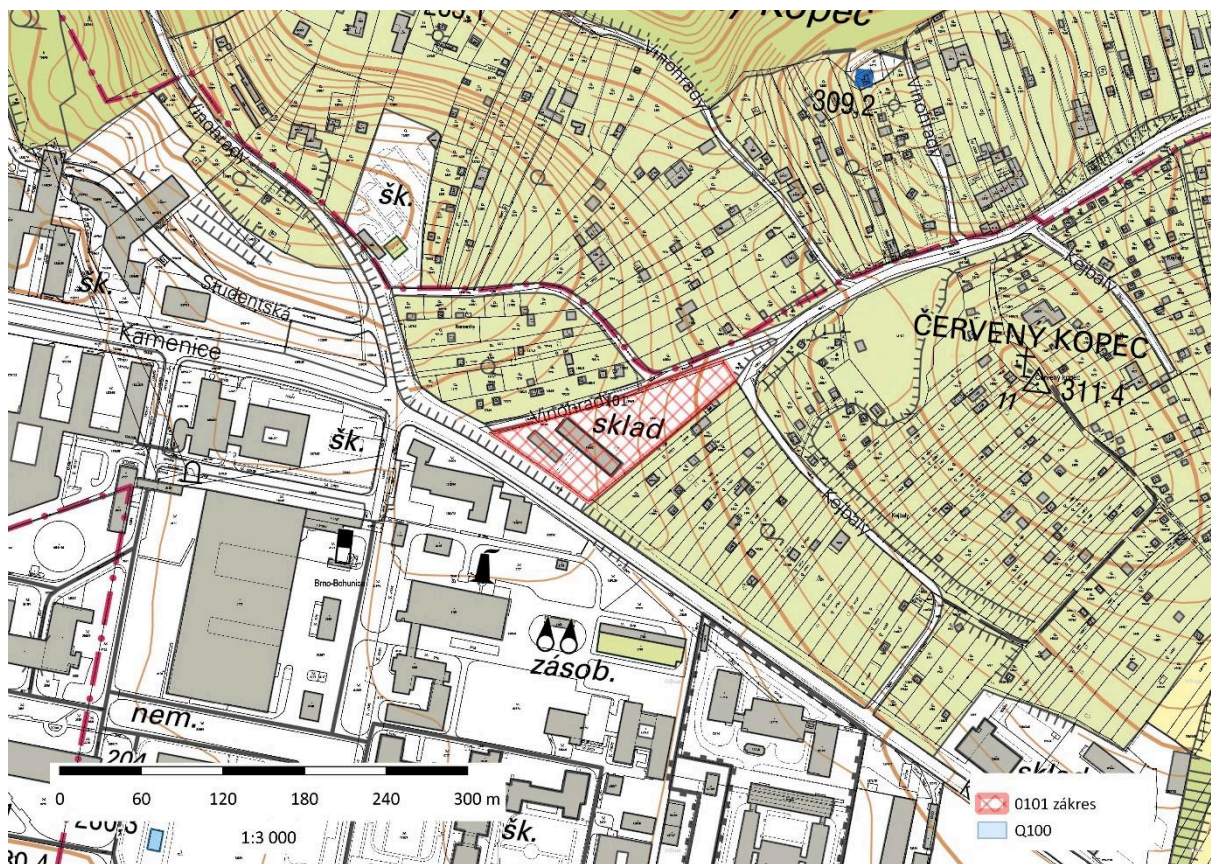
DOPORUČENÍ ZPRACOVATELE

Pozemky statutárního města se nacházejí v úzkém pruhu podél ulice Vinohrady a jsou součástí oploceného areálu včetně sloupu elektrického vedení. Územní plánem navrhovaná převažující obytná výstavba se jeví jako logická a vhodná. Brněnské pozemky spadají do plánovaných smíšených obytných ploch. Vzhledem k jejich malému rozsahu bude nejvhodnější nabídnout je k odprodeji a možnosti scelení soukromému majiteli, většinovému vlastníku. Areál je sice v původním stavu, ale užívání budov a pozemků nic objektivně nebrání a je aktuálně využíván z 80-100 %. Vzhledem k metodice vymezení BF tedy navrhuje vyřazení z databáze BF.

UMÍSTĚNÍ LOKALITY A VYMEZENÍ HRANIC

Záplavové území

ne



Vymezení lokality – ortofoto



Vymezení lokality – katastrální mapa











Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

B | R | N | O