

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě č. 26/98 na pronájem části odpočívky D8 Siřejovice v km 43,900 vlevo ze dne 3. září 1998

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena:

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen pronajímatel

a

UNIPETROL RPA, s.r.o.

se sídlem: Záluží 1, 436 70 Litvínov, zastoupená prostřednictvím UNIPETROL RPA, s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod, se sídlem Milevská 2095/5, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupená:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24430

IČ: 27597075

DIČ: CZ27597075, DIČ k DPH: CZ 699000139

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen nájemce

dohodly na změnách a doplnění této smlouvy.

Preambule:

smluvní strany se dohodly na nutnosti úpravy stávající smlouvy, konkrétně na úpravě vzájemných práv a povinností, a to vzhledem k tomu, že nájemce již svá zařízení vybudoval a provozuje a že část předmětu nájmu přenechal na základě smlouvy o spolupráci a podnájmu pozemků ze dne 17. 7. 2009 do podnájmu společnosti McDonald's ČR spol. s r.o.

Stávající smluvní ujednání se proto zásadně mění, jak je níže uvedeno:

Čl. I. odst (4) se nahrazuje následujícím zněním:

Všechny objekty postavené a zřízené nájemcem zůstávají v jeho vlastnictví a užívání; tento je povinen provádět na své náklady jejich údržbu, opravy i rekonstrukce.

Čl. II. odst. (1), písm. c) se nahrazuje následujícím zněním:

Nájemce bude užívat veškeré objekty, které na odpočívce zřídil pronajímatel (spolu s podnájemcem), bude udržovat veškerou zeleň na odpočívce ve formě sadové úpravy, provádět úklid komunikací, starat se o sítě a taktéž bude na své náklady udržovat, nikoli opravovat, dešťové nádrže. Pronajímatel se zavazuje provádět opravy a rekonstrukce veškerých objektů (vč. oprav veškerých povrchů odpočívky), vyjma objektů podle čl. I odst. (4) Smlouvy. Žádné ustanovení této smlouvy nelze vykládat tak, že má Nájemce povinnost jakkoli opravovat nebo udržovat parkovací a pojížděcí plochy odpočívky, plochy pro pěší, chodníky nebo jakéhokoli jiného povrchu odpočívky. Nájemce rovněž není povinen opravovat nebo udržovat jakékoli jiné zařízení odpočívky, nestanoví-li tato smlouva jinak.

Čl. III. se mění v odst. (1) následovně:

Roční nájemné za pronájem části odpočívky užívané nájemcem činí částku stanovenou znaleckým posudkem č. 1317- 42/2020, zpracovaným společností EXPERTS – Znalci s.r.o., U hrušky 55/13, 150 00 Praha 5 ve výši 1 512 210,- Kč (slovy: milionpětsetdvanáctdvěstědeset korun českých)

a dále částku ve výši 1 877 208, - Kč (slovy: jedenmilionosmsetsedmdesátsedmdvětosm korun českých) za předmět pronájmu daný do podnájmu, částka byla rovněž stanovena znaleckým posudkem č. 1316 – 41/2020, zpracovaným společností EXPERTS – Znalci s.r.o.

V součtu tedy činí roční nájemné částku 3 389 418,- Kč (slovy: třímilionytřistaosmdesátdevětčtyřistaosmnáct). Sazba DPH nebude k nájemnému uplatněna.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného každoročně od 01. 01. 2021 s ohledem na vývoj inflace v České republice tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájemného se upraví dle koeficientu inflace vydávaného Českým statistickým úřadem. Nájemce se zavazuje takto upravené nájemné na příslušný kalendářní rok hradit. Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné. Pronajímatel oznámí takto provedenou úpravu nájemného nájemci písemně.

Ostatní ustanovení

Smluvní strany podpisem dodatku prohlašují, že jsou ke dni podpisu tohoto dodatku vyrovnány veškeré jejich vzájemné nároky, vyjma řádného hrazení nájemného.

Tento dodatek je platný dnem podpisu smluvními stranami a účinný dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou aktualizované situační plány.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech originálních paré, pro každou stranu po dvou.

V Praze dne.....-9...02...2021

29 -12- 2020
V Praze dne.....

282723



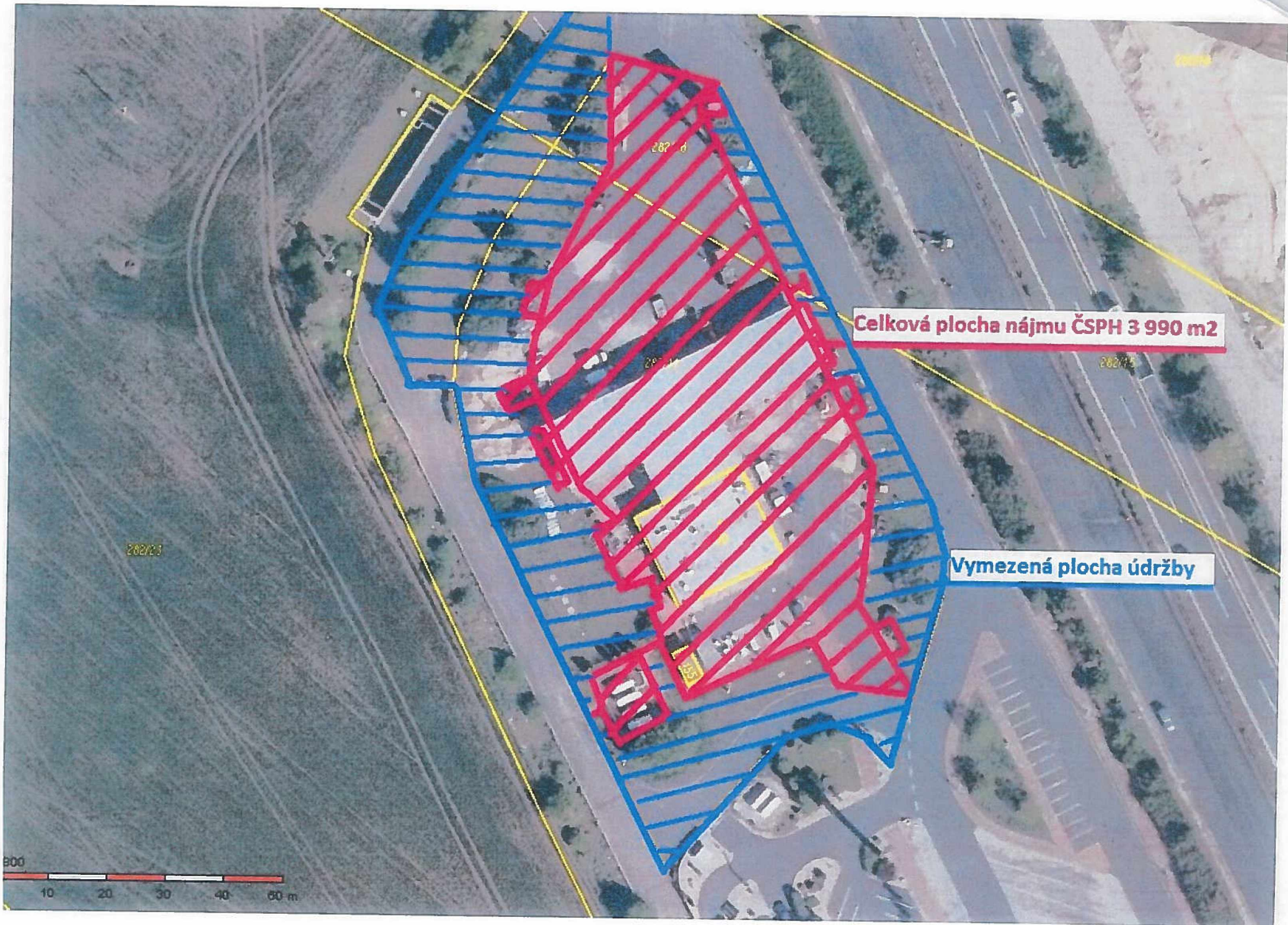


Celková plocha nájmu ČSPH 3 990 m²



Plocha nájmu 2 193 m2 McDonald's

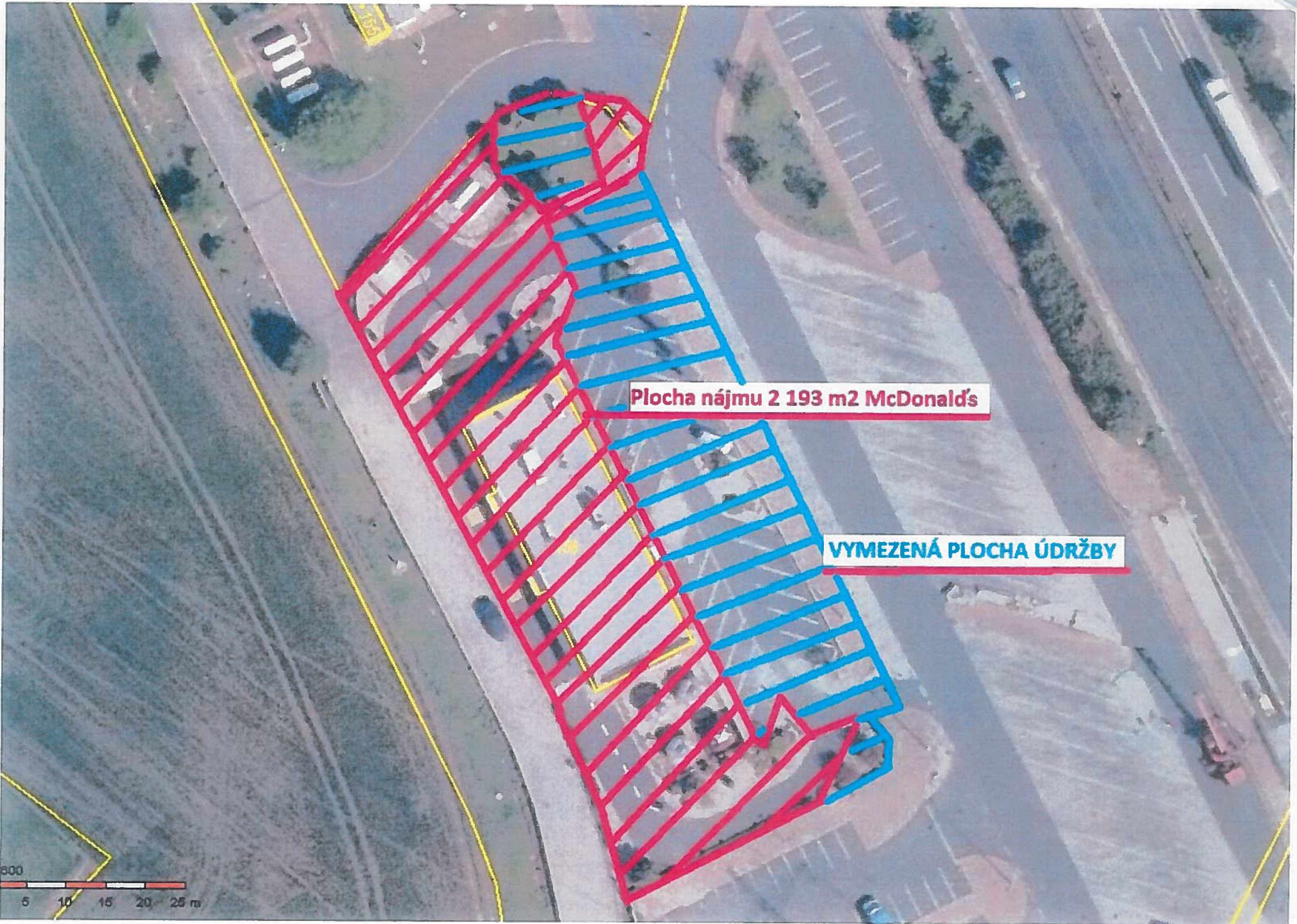




Celková plocha nájmu ČSPH 3 990 m²

Vymezená plocha údržby





Plocha nájmu 2 193 m² McDonald's

VYMEZENÁ PLOCHA ÚDRŽBY

