



S M L O U V A
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A 712/OSM/2020
(RM 14.12.2020, č. usn. 1059/2020)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: [REDACTED] VS: 8190000489

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

Park Evropská Dva a.s.
se sídlem Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9 - Libeň
zastoupená členem představenstva panem Martinem Knolem, MBA
IČO: 27886051 DIČO: CZ27886051
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11772

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1101/3, pozemku p. č. 1101/22, pozemku p. č. 3824/3, pozemku p. č. 3824/63 a pozemku p. č. 3824/74 všechny v katastrálním území Příbram, obec Příbram zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen „služebné pozemky“).

II.

Touto smlouvou se zřizuje věcné břemeno služebnosti spočívající v uložení vodovodního a kanalizačního řadu (včetně příslušenství) přes služebné pozemky parcelní číslo 1101/3, parcelní číslo 1101/22, parcelní číslo 3824/3, parcelní číslo 3824/63 a parcelní číslo 3824/74 všechny v katastrálním území Příbram vše ve prospěch oprávněného z věcného břemene (dále jen „věcné břemeno“).

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 6372-204/2020. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Podpisem této smlouvy vzniká oprávněnému z věcného břemene právo vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace vodovodního a kanalizačního řadu.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která vzniknou uložením vodovodního a kanalizačního řadu a že nebude bránit vstupu na služebné pozemky. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje při vstupu či vjezdu na služebné pozemky za účelem realizace kontrol a oprav maximálním způsobem šetřit vlastnické právo povinného z věcného břemene a případné poškození na své náklady odstranit.

Oprávněný z věcného břemene shora uvedené právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

IV.

Věcné břemeno specifikované v článku II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení dotčených nemovitých věcí v souladu s usnesením rady města č. 1059/2020 ze dne 14.12.2020. Finanční náhrada činí 100.286 Kč (slovy: jedno sto tisíc dvě stě osmdesát šest korun českých). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy. Částku 100.286 Kč uhradí oprávněný z věcného břemene do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet povinného z věcného břemene, VS 8190000489.

V.

Věcné břemeno se ve smyslu této smlouvy zřizuje na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, o povolení zápisu věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy u katastrálního úřadu.

Návrh na vklad podá povinný z věcného břemene na náklady oprávněného z věcného břemene.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

VI.

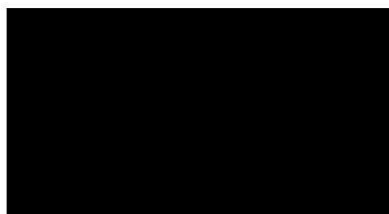
Zřízení věcného břemene schválila Rada města Příbram na svém zasedání dne 14.12.2020 usnesením č. 1059/2020.

V *Příbrami* dne - 8. 02. 2021

V Příbrami dne - 9. 02. 2021



Martin Knol, MBA
člen představenstva



Starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	ha	
1101/3											1101/3		10001	
1101/22											1101/22		10001	
3824/3											3824/3		10001	
3824/63											3824/63		10001	
3824/74											3824/74		10001	

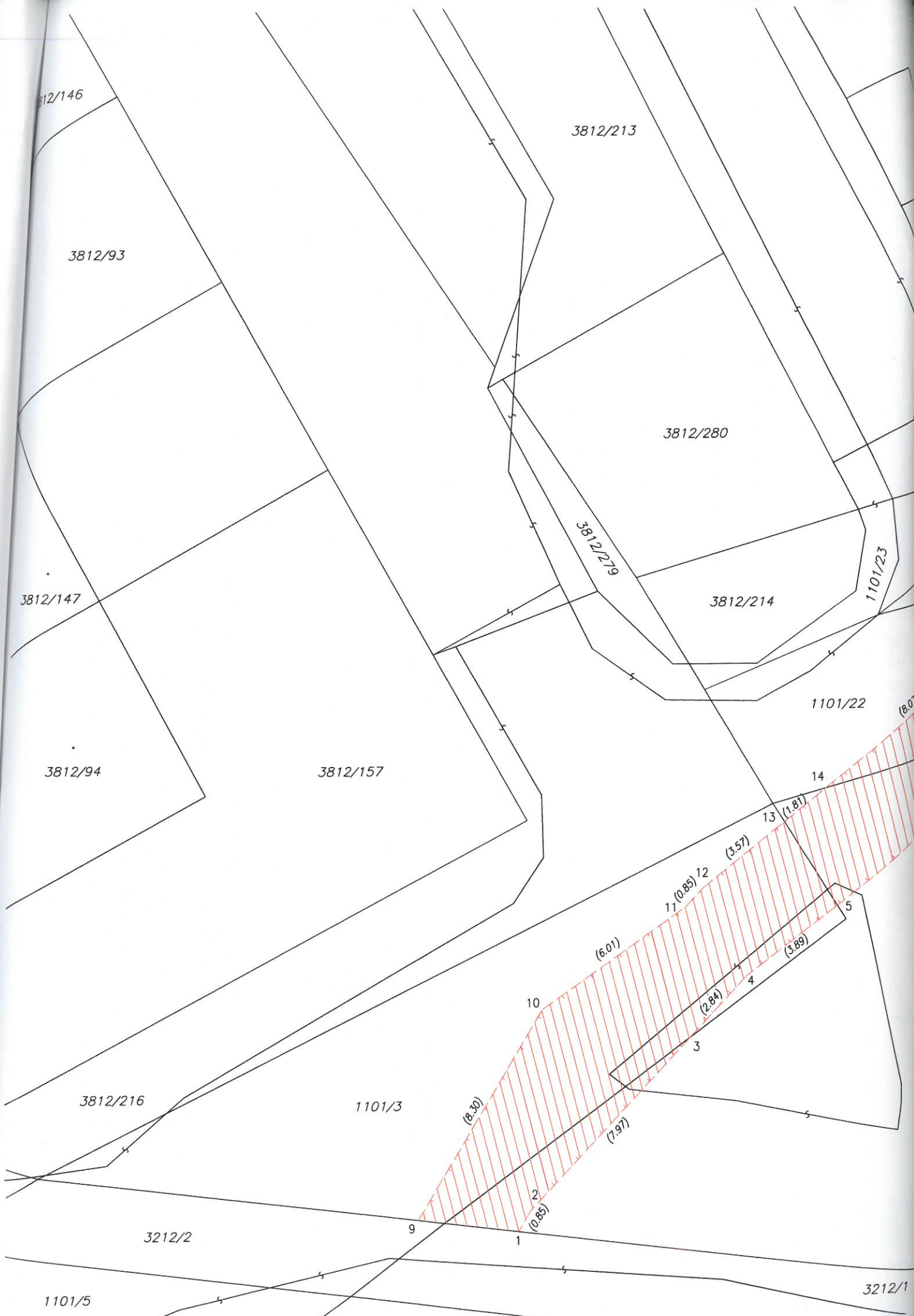
Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	777041.73	1082583.63	3			
2	777041.30	1082582.90	3			
3	777035.85	1082577.08	3			
4	777033.91	1082575.00	3			
5	777030.82	1082572.64	3			
6	777022.49	1082566.17	3			
7	777017.74	1082562.48	3			
8	777012.00	1082559.75	3			
9	777045.12	1082583.24	3			
10	777040.88	1082576.10	3			
11	777035.97	1082572.64	3			
12	777035.39	1082572.02	3			
13	777032.60	1082569.79	3			
14	777031.18	1082568.66	3			
15	777024.88	1082563.61	3			
16	777021.72	1082561.09	3			
17	777021.30	1082560.75	3			
18	776958.66	1082502.53	3			
19	776949.03	1082491.43	3			
20	776936.37	1082482.14	3			
21	776926.67	1082477.97	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k čdsti pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996
	Dne: 15. 9. 2020 Číslo: 460/2020	Dne: 21. 9. 2020 Číslo: 357
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i> <i>Březohorská 253</i> <i>26101 Přebram 7</i>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 6372–204/2020	KÚ pro Středočeský kraj KP Přebram Miroslav Holub PGP-1693/2020-211 2020.09.21 11:00:33 CEST	
Okres: <i>Přebram</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Obec: <i>Přebram</i>		
Kat. území: <i>Přebram</i>		
Mapový list: <i>Přebram 0–1/11, 13</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



3812/189

3824/95

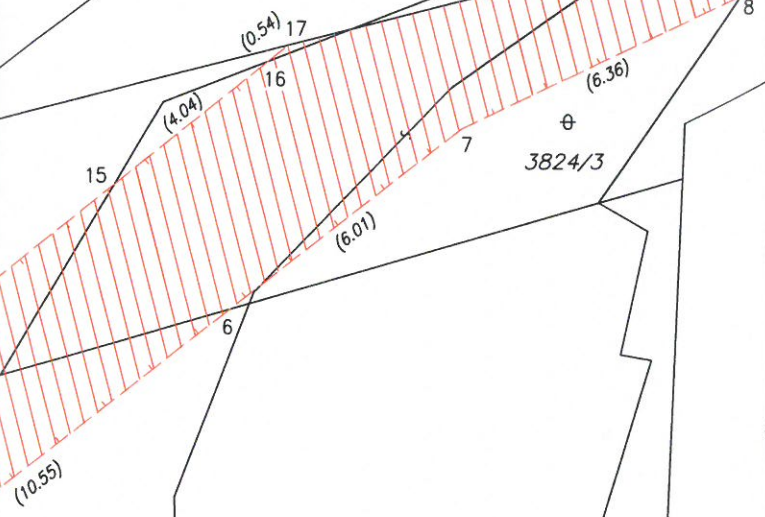
1101/21

3824/76

⊕
3824/92

α
3824/32

4826



⊕
3824/3

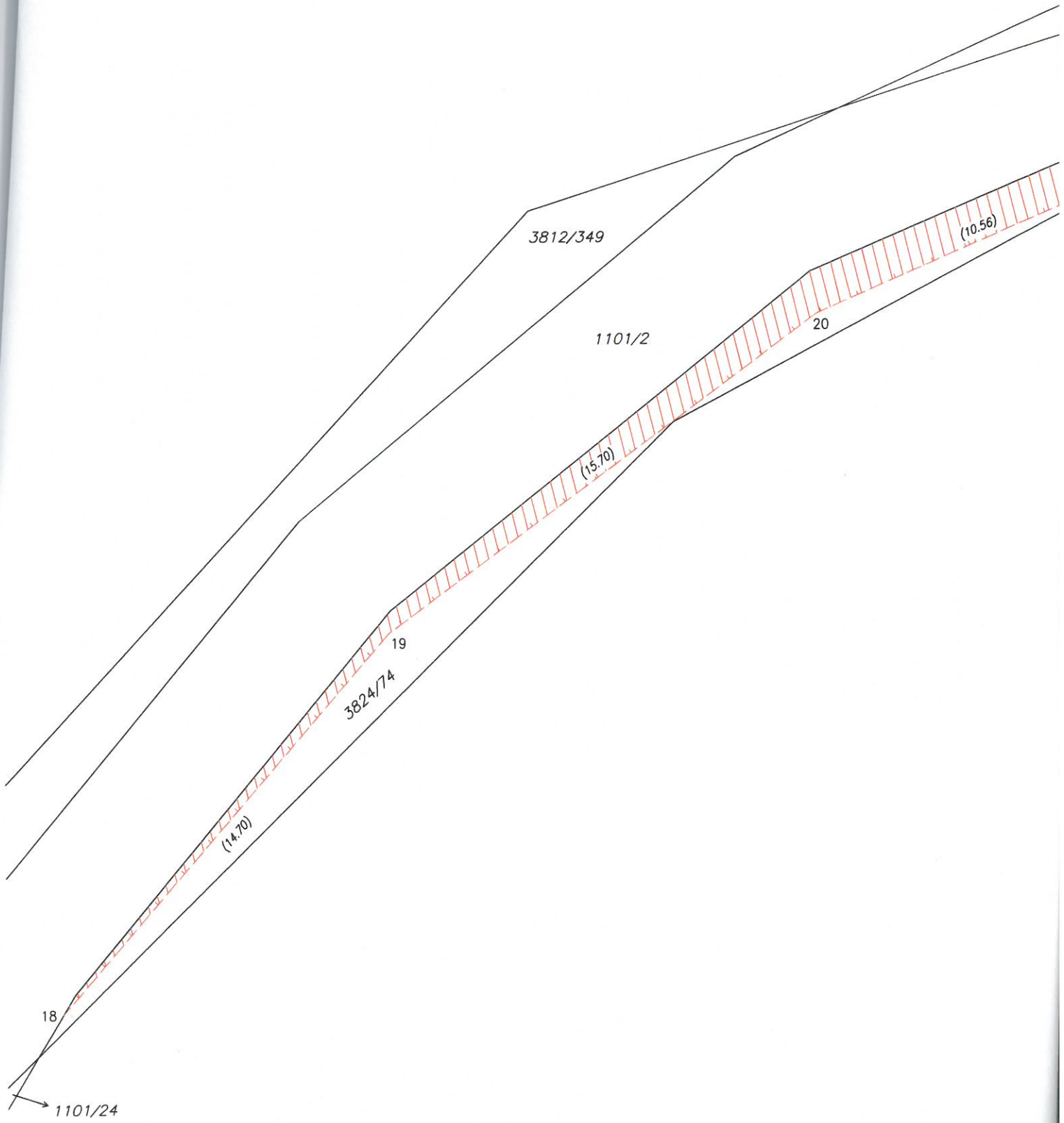
⊕
3824/63

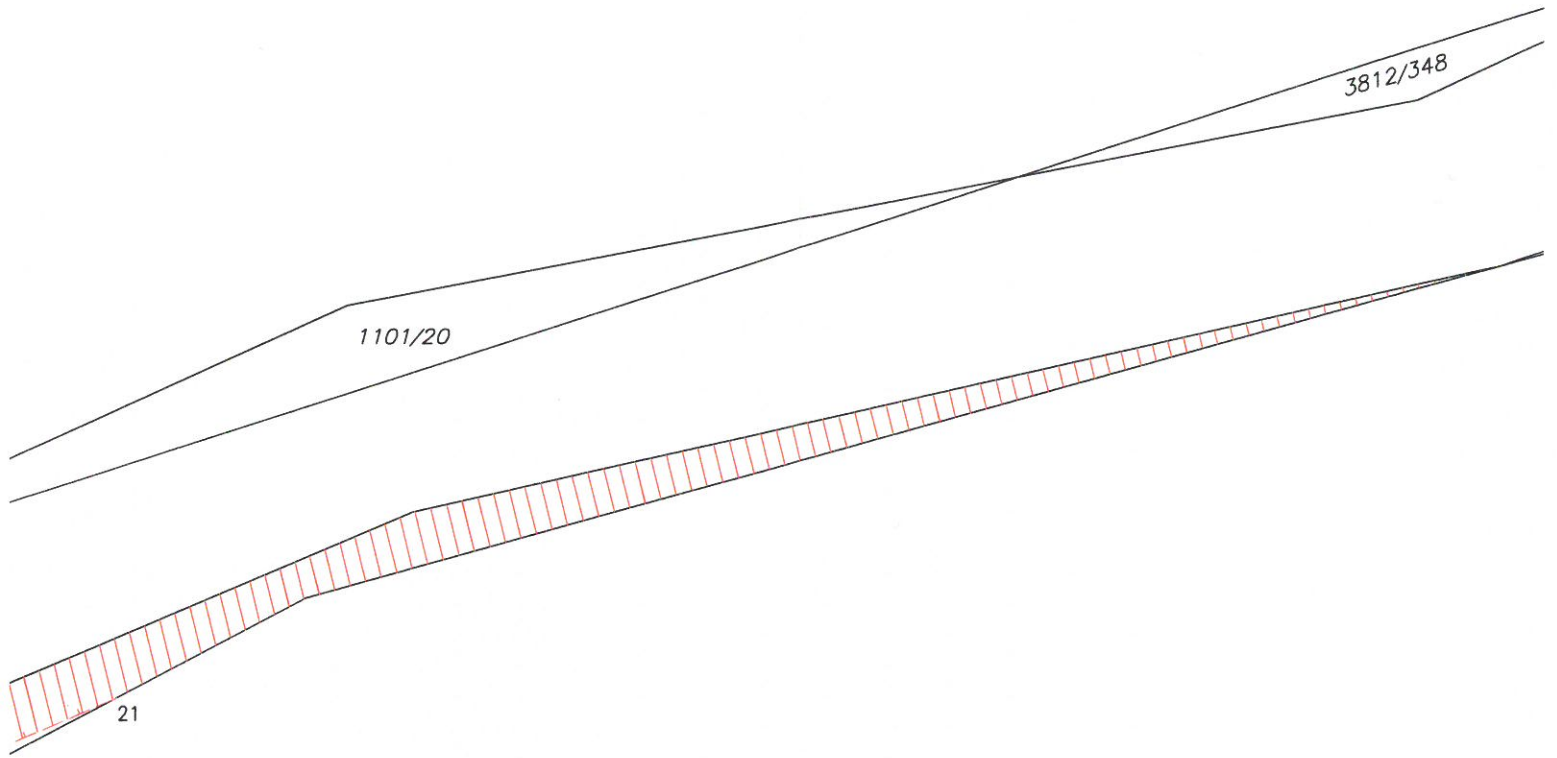
⊕
3824/93

3824/94

3824/38

3812/374





3824/1