

## **Dodatek č. 4**

### **ke SMLOUVĚ O UŽÍVÁNÍ PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**

#### **Fakultní Thomayerova nemocnice**

se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč  
zastoupená: Ing. Jiří Cairola, náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz  
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043  
IČ: 00064190  
DIČ: CZ00064190  
Bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
(dále jen "FTN")

a

#### **VERY GOODIES a.s.**

se sídlem Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
jednající: MATTEO CHIERA DI VASCO, statutární ředitel  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20361  
IČ: 036 92 442  
DIČ: CZ03692442  
Bankovní spojení: XXX, č. účtu XXX  
(dále jen „provozovatel“)

(FTN a provozovatel společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke smlouvě o užívání prostor sloužících k podnikání (dále jen „dodatek č. 4“) v souladu s ustanovením § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

#### **Předmět dodatku č. 4**

Předmětem tohoto dodatku č. 4 je úprava počtu a umístění výdejních automatů provozovatele v budovách FTN na místech určených FTN, jejich připojení k síti elektrické energie, případně vody a odpadu. S účinností od 1. 1. 2021 se ruší ustanovení čl. III. Smlouvy a nahrazuje se novým zněním:

#### **III. Úhrada za užívání prostor a platební podmínky**

3.1 Paušální úhrada za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy odpovídající ploše jednoho výdejního automatu činí:

- a) v případě automatu na chlazené nápoje 1 862,81 Kč + DPH měsíčně za 1 ks
- b) v případě automatu na teplé nápoje 2 511,66 Kč + DPH měsíčně za 1 ks
- c) v případě svačinového automatu 2 302,36 Kč + DPH měsíčně za 1 ks

3.2 V paušální úhradě každého výdejního automatu je zahrnuta i spotřeba elektrické energie, případně také vody i odvod odpadu.

3.3 Umístění automatů:

a) automaty na chlazené nápoje:

A4 I. Interní klinika	1 ks	
B2 Neurologická klinika	1 ks	
B3 II. Interní klinika	1 ks	
B4 Klinika dětské chirurgie	1 ks	
G3 Chirurgická klinika	1 ks	
U Gyn. porodnické odd.	1 ks	.....celkem 6 ks

b) automaty na teplé nápoje:

A2 suterén	1 ks	
A2 přízemí	1 ks	
A2 1.patro odd. LDN	1 ks	
A3 přízemí	1 ks	
A3 2. patro	1 ks	
A4 přízemí	1 ks	
B1 1.patro odd. LDN	1 ks	
B1 2. patro oční odd.	1 ks	
B2 přízemí	1 ks	
B3 přízemí	1 ks	
B4 přízemí	2 ks	
D přízemí, vstupní hala	1 ks	
G3 přízemí, mezipatro	2 ks	
K přízemí, infekční odd.	1 ks	
U přízemí	1 ks	.....celkem 17 ks

c) svačinové automaty:

A3 1. patro	1 ks	
A4 přízemí	1 ks	
U přízemí	1 ks	.....celkem 3 ks

3.4 Celková paušální úhrada za užívání:

a) v případě automatu na chlazené nápoje

11 176,86 Kč + DPH měsíčně / 6 ks

**33 530,58 Kč + DPH čtvrtletně / 6 ks**

134 122,32 Kč + DPH ročně / 6 ks

b) v případě automatu na teplé nápoje

42 698,22 Kč + DPH měsíčně / 17 ks

**128 094,66 Kč + DPH čtvrtletně / 17 ks**

512 378,64 Kč + DPH ročně / 17 ks

c) v případě svačinového automatu

6 907,08 Kč + DPH měsíčně / 3 ks

**20 721,24 Kč + DPH čtvrtletně / 3 ks**

82 884,96 Kč + DPH ročně / 3 ks

**Celková úhrada za provozování 26 ks automatů v areálu FTN:**

**60 782,16 Kč + DPH měsíčně, 182 346,48 Kč + DPH čtvrtletně, 729 385,92 Kč + DPH ročně.**

- 3.5 Paušální úhrada bude hrazena provozovatelem čtvrtletně dopředu tak, že vždy první měsíc kalendářního čtvrtletí uhradí provozovatel FTN částku odpovídající počtu automatů k prvnímu dni kalendářního čtvrtletí.
- 3.6 Pokud by v průběhu kalendářního čtvrtletí došlo ke snížení počtu výdejních automatů, bude takový přeplatek započítán do dalšího čtvrtletí. V případě přidání dalšího výdejního automatu v průběhu kalendářního čtvrtletí bude paušální úhrada za takový výdejní automat vyúčtována v následujícím čtvrtletí.
- 3.7 Přeplatek za 1 automat na teplé nápoje, který byl k 1.10.2020 odvezen, za období říjen – prosinec 2020 ve výši **7 534,98 Kč** (+DPH) bude provozovateli odečten z faktury za 1. čtvrtletí 2021.
- 3.8 Paušální úhrada bude hrazena na základě daňového dokladu FTN vystaveného vždy do 15. dne prvního měsíce v kalendářním čtvrtletí, ke kterému přísluší úhrada.
- 3.9 Splatnost daňových dokladů je stranami sjednána v délce 14 dnů ode dne vystavení.
- 3.10 FTN je oprávněna upravit paušální úhradu od 1. 4. každého roku o výši inflace za předchozí kalendářní rok.
- 3.11 Pro splnění závazku na placení úhrady platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet FTN u její banky.
- 3.12 Dojde-li ke změně obecně závazného předpisu o DPH, bude tato změna odpovídajícím způsobem zapracována do příslušných daňových dokladů.
- 3.13 V případě prodlení s placením faktur provozovatel uhradí FTN úrok z prodlení z dlužné částky ve výši předpisů práva občanského.

Ostatní ustanovení smlouvy o užívání prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 28. 6. 2016, která tento dodatek neupravuje, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, každá strana obdrží po jednom originálním vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede pronajímatel a nájemci odešle potvrzení o uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.

V případě, že na smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v Registru smluv, nabývá dodatek č. 4 platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne

-----  
za FTN  
Ing. Jiří Cairola  
náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz

-----  
za provozovatele  
MATTEO CHIERA DI VASCO  
statutární ředitel