

SMLOUVA O SPOLEČNÉM UŽÍVÁNÍ VĚCI

Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.

sídlo: Jihlava, Rantířovská 4003/5, PSČ 586 01
IČ: 60732105
zástupce: Ing. Václav Kodet, jednatel společnosti
(dále jen „**vlastník komunikace**“)

a

CEMEX Czech Republic, s.r.o.

sídlo: Praha 5, Laurinova 2800/4, PSČ 155 00
IČ: 27892638
zástupce: Luboš Merunka, jednatel společnosti
Karol Czubara, jednatel společnosti
(dále jen „**spoluživatel**“)

I.

1. Vlastník komunikace vybuřoval svým nákladem na pozemcích p.č. 129/80, 129/82, 129/83 v k.ú. Bedřichov přístupovou komunikaci k pozemkům p.č. 129/80, 129/82 a 129/83 pronajatým od Statutárního města Jihlava nájemní smlouvou ze dne 4.9.1998. Komunikace není veřejnou komunikací a je vyznačena na přiložené zjednodušené mapě z KN – viz příloha č. 1.

II.

1. Předmětem společného užívání je přístupová komunikace na pozemcích p.č. 129/80,129/82,129/83 v k.ú. Bedřichov.
2. Účelem spoluužívání je chůze a jízda dopravních prostředků účastníků smlouvy včetně jejich zákazníků nebo smluvních partnerů (zejm. nájemce pozemků st. 1261,1262, 1263, 1264,1265, a 1266 a pozemků p.č. 129/85, 129/102 a 669, v obci a k.ú. Bedřichov u Jihlavy - společnost SILVA CZ, s.r.o., který užívá pozemky na základě nájemní smlouvy se společností CEMEX Czech Republic, s.r.o. za účelem skladování, manipulaci a zpravování dřevní hmoty a dřevního odpadu nájemcem nebo společnostmi skupiny KRONOSPAN) za podmínek stanovených rozhodnutím o užívání přístupové komunikace (kolaudaci) a v souladu s obecně závaznými předpisy.

III.

1. Úplata, kterou je povinen spoluuživatel uhradit vlastníkovu komunikace za podíl na údržbě přístupové komunikace činí ročně 120.000,00 Kč (bez DPH) počínaje 1.1.2021. Úplata je splatná na základě daňového dokladu vystaveného vlastníkem komunikace k 15.12. každého kalendářního roku. Splatnost je 30 dnů, úrok z prodlení činí 0,05 % z dlužné částky denně. Vlastník je oprávněn úplatu valorizovat vždy s účinností od 1.1. kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněné Českým statistickým úřadem. První zvýšení úplaty o inflaci je vlastník oprávněn požadovat v rámci faktury za rok 2022.
2. V případě skončení této smlouvy v průběhu kalendářního roku, je spoluuživatel povinen uhradit poměrnou část roční úplaty za údržbu komunikace.

IV.

1. Spoluuživatel se zavazuje provádět na vlastní náklady zimní údržbu. Opravy přístupové komunikace se budou provádět po dobu platnosti této smlouvy pouze po předchozí dohodě smluvních stran o způsobu opravy nákladů, jejich výši i podílu obou stran, která bude uzavřena písemně jako dodatek k této smlouvě.

V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Oba účastníci mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu při dodržení výpovědní doby v délce 6 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva končí také nejpozději dnem, kdy skončí nájemní smlouva vlastníka se Statutárním městem Jihlava, na jejímž základě má vlastník v nájmu pozemky p.č. 129/80,129/82,129/83 v k.ú. Bedřichov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž úplata náleží vlastníkovu komunikace za období již od 1.1.2021. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsanými dodatky.
4. Vzhledem k tomu, že spoluuživatel, resp. jeho smluvní partner (na základě nájemního vztahu) užíval komunikaci i v období od 1.6.2019 do 31.12.2020 bez toho, že by byla uzavřena mezi účastníky písemná smlouva a aniž by vlastníkovu hradil úplatu za údržbu komunikace, dohodli se účastníci na tom, že spoluuživatel uhradí vlastníkovu za údržbu komunikace v období od 1.6.2019 do 31.12.2020 jednorázovou úplatu ve výši 125.000,00 Kč. Tuto částku uhradí spoluuživatel na základě faktury vystavené vlastníkem. Vlastník je oprávněn tuto fakturu vystavit obratem po podpisu této smlouvy.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se zavazují převést veškerá práva a povinnosti z této smlouvy na případného právního nástupce.
2. Zmocněncem vlastníka pro věcná jednání vyplývající z plnění této smlouvy je pan Ing. Václav Kodet.
3. Zmocněncem spoluuzivatele pro věcná jednání vyplývající z plnění této smlouvy je pan Roman Ďurčák.
4. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy stala neúčinnými nebo nicotnými, není tím dotčena platnost smlouvy v ostatním. Současně se smluvní strany zavazují tato ustanovení nahradit ustanovením, které bude nejbližší účelu této smlouvy.
5. Všechny písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou se považují za doručené dnem jejich převzetí adresátem, dnem, kdy bylo přijetí písemnosti adresátem odmítnuto, nejpozději však 10.dnem od odeslání zásilky doporučeným dopisem na adresu sídla adresáta.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
7. Obě smluvní strany potvrzují, že smlouva odpovídá jejich svobodné vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Jihlavě dne

.....
Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.

.....
CEMEX Czech Republic, s.r.o.

Jihlava, Sokolovská ulice



1:1 000

