

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ č. 1217-EDD/20 vyhotovený dle § 27 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: Dražební společnost MORAVA s.r.o.
sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní
živnostenský úřad
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 41371

Navrhovatel: Sdružení hořického symposia v likvidaci
IČ: 00499366
se sídlem: Kovriginova 1418/2, Bráník, 14700 Praha
zastoupeno **JUDr. Lukášem Holým, likvidátorem**
IČ: 73629669
se sídlem: Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7

I. DATUM, MÍSTO A ČAS PROVEDENÍ DRAŽBY

Elektronická dražba se konala elektronicky na adrese: elektronicke-drazby.draspomorava.cz

Zahájení dražby: **8.12.2020 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **8.12.2020 v 12:04 hod.**

II. OZNAČENÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY A JEHO PŘÍSLUŠENSTVÍ

1. Předmětem elektronické dražby byl soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví společnosti Sdružení hořického symposia v likvidaci, IČ: 00499366, se sídlem: Kovriginova 1418/2, Bráník, 14700 Praha.

Soubor byl dražen pod názvem „**Chata č.e. 34, k.ú. Hořice**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- Hořice č.e. 34, způsob využití víceúčel
Budova stojí na parcele St. 3266, LV 10001

zapsáno na LV č. 3366 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín, pro katastrální území Hořice v Podkrkonoší, obec Hořice a okres Jičín (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 3.7.2020 došlo ke zrušení právnické osoby s likvidací. Likvidátorem společnosti byl ustanoven JUDr. Lukáš Holý, který je navrhovatelem dražby.

III. OZNAČENÍ PRÁV A ZÁVAZKŮ NA PŘEDMĚTU DRAŽBY VÁZNOUCÍCH A S NÍM SPOJENÝCH

1. Na předmětu dražby nevážnou žádná práva ani závazky.

IV. POPIS PŘEDMĚTU DRAŽBY A OZNAČENÍ STAVU, V NĚMŽ SE PŘEDMĚT DRAŽBY NACHÁZÍ

1. Celkový popis předmětu dražby

Město Hořice na trase Hradec Králové - Jičín asi 20 km SZ od Hradce Králové. Ve městě kompletní infrastruktura a rozšířená občanská vybavenost. Oceňovaný objekt se nachází na samotě v lese v lokalitě „lom U Josefa“ asi 1,3 km SV od centrálního náměstí. V místě je provedena pouze přípojka NN, jiné sítě se nevyskytují.

1) Provozní objekt č.e. 34 bez pozemku

Jedná se o přízemní, nepodsklepenou dřevostavbu s nízkým sedlovým krovem sloužící jako víceúčelový objekt pro symposia kamenosochařů.

Dispoziční řešení:

vstup ze štítové strany do podélné chodby, po pravé straně společenská místnost s venkovní krytou terasou, po levé straně kuchyňka a sociální zařízení (koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC). V zadní části dva samostatné pokoje.

Technické řešení:

betonové základy, dřevěná trámková oboustranně pobíjená konstrukce, nízký dřevěný krov, dřevěné stropy s obkladem. Klempířské konstrukce a krytina z pozink. plechu, dřevěné konstrukce opatřeny z venkovní strany nátěrem, z vnitřní strany jsou cementotřískové desky opatřené malbou. Objekt má dřevěná zdvojená okna, dřevěné vnitřní dveře, podlahy jsou v kombinaci dřevěné palubky (společenská místnost), keramická dlažba (chodba a soc. zařízení) a PVC (pokoje). V objektu jsou provedeny silnoproudé rozvody NN - vytápění el. přímotopy a el. bojler na TUV. V kuchyňce el. sporák a standardní linka, v koupelně umyvadlo a sprchový kout, samostatné spl. WC.

Objekt nemá studnu, jako zdroj užitkové vody slouží venkovní nádrž, ze které je objekt přes domácí vodárnu zásobován pouze užitkovou vodou.

Příslušenství objekt nemá, venkovní úpravy - přípojka vody z nádrže do objektu a krytá venkovní terasa na štítové vstupní straně.

2) Pozemek p.č. St. 3266

Pozemek pod stavbou p.č. St. 3266 o výměře 484 m² je ve vlastnictví města Hořice a není tedy předmětem dražby stejně jako nezpevněné přístupové pozemky.

2. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží a vydražitel se vzdává všech práv z vadného plnění (§ 1916 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku).

V. ODHADNUTÁ NEBO ZJIŠTĚNÁ CENA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6384-112/2020 ze dne 2.11.2020, znalce Ing. Jaroslav Fojtů. Celková cena předmětu dražby činí částku **400.000,- Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

VI. NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

Nejnižší podání činí částku **400.000,- Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

VII. MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

VIII. OZNAČENÍ VYDRAŽITELE

Město Hořice, se sídlem: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice v Podkrkonoší, IČ: 00271560, DIČ: CZ00271560, zastoupeno starostou panem Alešem Svobodou

IX. CENA DOSAŽENÁ VYDRAŽENÍM

1. Cena dosažená vydražením činila částku **590.000,- Kč** (slovy: pět set devadesát tisíc korun českých).
2. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

X. ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30-ti dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
2. Tento protokol o provedené dražbě byl sepsán v 5 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle

dražebník do 5 dnů osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

3. Nedílnou součástí jednoho protokolu je příslušná dražební vyhláška.

Ve Zlíně dne 9.12.2020

**Mgr.
Pavlína
Woodhams** Digitálně podepsal
Mgr. Pavlína
Woodhams
Datum: 2020.12.09
09:14:16 +01'00'

.....
Dražebník
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
jednatelka společnosti
Mgr. Pavlína Woodhams

**Aleš
Svoboda** Digitálně
podepsal Aleš
Svoboda
Datum:
2020.12.11
12:38:24 +01'00'

.....
Vydražitel
Město Hořice
starosta
Aleš Svoboda