

č.sml. GasNet: 8800085841_1/VB/P_SO 501

č.sml. ŘSD ČR... 03MP-005856

č. sml. SMB 5620064PO9

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupeno:

dále také jako „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plných mocí:

dále také jako „**oprávněný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupena:

dále také jako „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcel katastru nemovitostí parc. č. 966/4, 966/9, 966/22, 966/23, 966/24, 1059/1, 1059/2, 1059/3, 1059/8, 1059/9, 1177/1, 1177/2, 2593/36,

2594/13 a 2597/2, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Husovice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k těmto pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení „Přeložka plynovodů a přípojek, Nábřeží – Tomkovo náměstí v rámci stavby číslo: 8800085841“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které bude uloženo v částech pozemků, blíže uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, v celkové délce 339,95 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“) jako SO 501 stavby investora „I/42 VMO Brno Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“.

II.

1. Povinný zřizuje k částem pozemků, uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1385-54a/2019 (dále jen „**služebné pozemky**“) ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1385-54a/2019, ze dne 7. 4. 2020, vyhotoveném společností DD plus v.o.s., se sídlem Pekárenská 330/12, 602 00 Brno, potvrzeném dne 9. 4. 2020 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 150.000 Kč včetně DPH (slovy jednošedesát tisíc korun českých) (dále jen „**úplata**“). Úplata byla stanovena v souladu s ust. § 3b odst. 3) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (10 000 Kč/1pozemek).
2. Úplata bude investorem uhrazena povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad. Daňový doklad bude investorovi doručen na jeho korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení investorovi. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad.
3. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování SO 501 stavby investora „I/42 VMO Brno Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“ do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kterou na základě této smlouvy obdržel, a to do 30 dnů ode dne tohoto zrušení. Veškeré náklady spojené s případným zrušením práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy ponese investor.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a investor ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovitých věcí v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovitých věcí nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka dotčených nemovitých věcí a vstup na jeho nemovitě věci mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitě věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR a statutární město Brno jsou subjekty, jež nesou v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní statutární město Brno. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Brna na schůzi č. R8/107 dne 7. října 2020.

V Brně dne 19 -01- 2021

Povinný:

V Brně dne 23 -11- 2020

Oprávněný:

.....
Statutární město Brno

.....
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih

senior specialista plynových zařízení-Morava jih

V Brně dne 04 -12- 2020

Investor:

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ředitel Závodu Brno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dlivější poz. evidenci			
966/4								966/4		10001		
966/9								966/9		10001		
966/20								966/20		2858		
966/21								966/21		2858		
966/22								966/22		10001		
966/23								966/23		10001		
966/24								966/24		10001		
1059/1								1059/1		10001		
1059/2								1059/2		10001		
1059/3								1059/3		10001		
1059/8								1059/8		10001		
1059/9								1059/9		10001		
1177/1								1177/1		10001		
1177/2								1177/2		10001		
2593/8								2593/8		60000		
2593/11								2593/11		60000		
2593/12								2593/12		60000		
2593/29								2593/29		60000		
2593/36								2593/36		10001		
2593/50								2593/50		60000		
2594/1								2594/1		2101		
2594/2								2594/2		60000		
2594/3								2594/3		60000		
2594/13								2594/13		10001		
2594/14								2594/14		60000		
2594/29								2594/29		2101		
2597/2								2597/2		10001		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
33	595696.23	1158964.45	6	věcné břemeno
34	595694.60	1158965.67	6	věcné břemeno
35	595694.36	1158965.34	3	věcné břemeno
36	595690.64	1158968.15	3	věcné břemeno
37	595688.15	1158973.18	3	věcné břemeno
38	595678.82	1159005.85	3	věcné břemeno
39	595677.95	1159009.96	3	věcné břemeno
40	595677.71	1159014.08	3	věcné břemeno
41	595678.15	1159018.50	3	věcné břemeno
42	595679.48	1159023.27	3	věcné břemeno
43	595680.51	1159025.66	3	věcné břemeno
44	595681.76	1159027.97	3	věcné břemeno
45	595683.07	1159029.92	3	věcné břemeno
46	595717.48	1159076.76	3	věcné břemeno
47	595713.85	1159093.05	3	věcné břemeno
48	595711.97	1159093.74	3	věcné břemeno
49	595711.47	1159093.07	3	věcné břemeno
50	595714.98	1159077.28	3	věcné břemeno
51	595681.19	1159031.26	3	věcné břemeno
52	595679.78	1159029.17	3	věcné břemeno
53	595678.41	1159026.68	3	věcné břemeno
54	595677.28	1159024.05	3	věcné břemeno
55	595675.87	1159018.94	3	věcné břemeno
56	595675.39	1159014.12	3	věcné břemeno
57	595675.65	1159009.66	3	věcné břemeno
58	595676.56	1159005.29	3	věcné břemeno
59	595685.97	1158972.34	3	věcné břemeno
60	595688.80	1158966.63	3	věcné břemeno
61	595693.24	1158963.28	3	věcné břemeno
62	595691.85	1158961.43	3	věcné břemeno
63	595695.54	1158958.53	3	věcné břemeno
64	595691.84	1158952.58	6	věcné břemeno
65	595693.46	1158951.30	6	věcné břemeno
66	595697.16	1158957.26	3	věcné břemeno
67	595705.00	1158951.11	3	věcné břemeno
68	595700.91	1158945.64	6	věcné břemeno
69	595702.55	1158944.42	6	věcné břemeno
70	595706.61	1158949.84	3	věcné břemeno
71	595714.43	1158943.70	3	věcné břemeno
72	595710.41	1158938.44	6	věcné břemeno
73	595712.02	1158937.19	6	věcné břemeno
74	595716.04	1158942.44	3	věcné břemeno
75	595717.01	1158941.69	3	věcné břemeno
76	595712.94	1158936.47	6	věcné břemeno
77	595714.55	1158935.23	6	věcné břemeno
78	595718.61	1158940.44	3	věcné břemeno
79	595726.33	1158934.38	3	věcné břemeno
80	595722.32	1158929.22	6	věcné břemeno
81	595725.48	1158926.81	6	věcné břemeno
82	595729.39	1158931.98	3	věcné břemeno
83	595738.04	1158925.21	3	věcné břemeno
84	595734.21	1158920.15	6	věcné břemeno
85	595735.82	1158918.90	6	věcné břemeno
86	595739.64	1158923.96	3	věcné břemeno
87	595740.44	1158923.32	3	věcné břemeno
88	595736.75	1158918.20	6	věcné břemeno
89	595738.39	1158916.96	6	věcné břemeno
90	595742.05	1158922.06	3	věcné břemeno
91	595745.82	1158919.09	3	věcné břemeno
92	595771.91	1158919.06	3	věcné břemeno
93	595816.83	1158885.65	3	věcné břemeno
94	595821.09	1158849.46	3	věcné břemeno
95	595821.31	1158847.56	3	věcné břemeno
96	595822.35	1158845.40	3	věcné břemeno
97	595823.32	1158843.38	3	věcné břemeno
98	595825.18	1158844.64	3	věcné břemeno
99	595824.30	1158846.48	3	věcné břemeno
100	595828.51	1158848.28	3	věcné břemeno
101	595832.90	1158846.52	3	věcné břemeno
102	595834.65	1158850.90	3	věcné břemeno
103	595847.60	1158856.45	3	věcné břemeno
104	595848.70	1158853.87	6	věcné břemeno
105	595850.58	1158854.69	6	věcné břemeno
106	595849.48	1158857.25	3	věcné břemeno
107	595884.91	1158872.78	3	věcné břemeno
108	595885.23	1158872.64	3	věcné břemeno
109	595886.17	1158874.76	3	věcné břemeno
110	595884.91	1158875.32	3	věcné břemeno
111	595847.69	1158859.00	3	věcné břemeno
112	595832.85	1158852.66	3	věcné břemeno
113	595831.60	1158849.54	3	věcné břemeno
114	595828.49	1158850.79	3	věcné břemeno
115	595823.52	1158848.67	3	věcné břemeno
116	595823.37	1158849.99	3	věcné břemeno
117	595819.01	1158886.91	3	věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
118	595772.67	1158921.38	3	věcné břemeno
119	595746.62	1158921.41	3	věcné břemeno
120	595695.07	1158961.85	3	věcné břemeno
121	595696.48	1158963.74	3	věcné břemeno
122	595695.98	1158964.12	3	věcné břemeno
157	595820.94	1158850.72	3	věcné břemeno
170	595821.19	1158848.56	3	věcné břemeno
661	595685.50	1159037.13	6	průsečík VB
662	595687.42	1159035.85	6	průsečík VB
663	595680.36	1159000.47	6	průsečík VB
664	595682.40	1158993.30	6	průsečík VB
665	595820.11	1158857.81	6	průsečík VB
666	595822.43	1158857.95	6	průsečík VB
667	595819.95	1158878.96	3	průsečík VB
668	595817.35	1158881.23	3	průsečík VB
669	595819.39	1158883.72	6	průsečík VB
670	595817.10	1158883.38	6	průsečík VB
671	595752.43	1158921.40	6	průsečík VB
672	595755.41	1158919.08	6	průsečík VB
673	595819.83	1158860.16	6	průsečík VB
674	595821.84	1158862.96	6	průsečík VB
675	595717.30	1159077.58	6	průsečík VB
676	595713.22	1159085.21	6	průsečík VB
677	595715.04	1159087.72	6	průsečík VB
678	595715.28	1159086.63	6	průsečík VB
679	595712.19	1159089.85	6	průsečík VB
680	595713.93	1159082.00	3	průsečík VB
681	595717.43	1159076.69	6	průsečík VB
682	595716.60	1159075.56	6	průsečík VB
683	595714.52	1159079.35	3	průsečík VB
684	595678.09	1159009.30	3	průsečík VB
685	595678.19	1159008.83	3	průsečík VB
686	595685.45	1158974.15	3	průsečík VB
687	595680.59	1158991.19	3	průsečík VB
688	595683.25	1158990.34	3	průsečík VB
689	595746.34	1158921.63	6	průsečík VB
690	595746.99	1158919.09	6	průsečík VB
691	595769.24	1158919.06	3	průsečík VB
692	595768.76	1158921.38	3	průsečík VB
693	595687.50	1158969.25	3	průsečík VB
694	595747.78	1158921.41	6	průsečík VB
695	595750.65	1158919.08	6	průsečík VB
696	595816.16	1158889.03	6	průsečík VB
697	595812.92	1158888.56	6	průsečík VB
698	595814.20	1158890.49	6	průsečík VB
699	595810.96	1158890.02	6	průsečík VB
700	595675.58	1159016.06	6	průsečík VB
701	595677.76	1159014.59	6	průsečík VB
703	595688.07	1158968.10	6	průsečík VB
704	595689.19	1158971.07	6	průsečík VB
708	595833.14	1158852.78	6	průsečík VB
709	595834.23	1158849.84	6	průsečík VB
710	595833.99	1158849.25	6	průsečík VB
711	595831.40	1158847.12	6	průsečík VB
712	595835.72	1158853.89	6	průsečík VB
713	595837.64	1158852.18	6	průsečík VB
714	595833.11	1158847.03	6	průsečík VB
715	595832.96	1158846.66	6	průsečík VB