

## SMLOUVA O DÍLO č. 116052014

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu a facility managementu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR Čj. 2493/2014-1140 ze dne 19.12. 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

#### Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí OdPFM Praha, [REDACTED]  
ve věcech technických: Roman Janeba, tech obj., [REDACTED]  
ve věcech BOZP na pracovišti: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDACTED]  
Fax: 973 296 212  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Provozní středisko 0014, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6  
dále jen „objednatel“

a

### 2. INSTAMA, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81813  
Sídlo: Praha 4, Dolnokrčská 2019/43, PSC 140 00  
IČO: 264 33 087  
DIČ: CZ26433087  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupená: Vladimír Másilko, jednatel  
Kontaktní osoba:  
- ve věcech smluvních a technických: Vladimír Másilko, [REDACTED]  
Fax: 244 468 313  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: ggmb9nk  
Adresa pro doručování: INSTAMA, s.r.o., Dolnokrčská 2019/43, 140 00 Praha 4 - Krč  
dále jen „zhotovitel“

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## **Článek 1**

### **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického stavu budovy SUMO, Kasárna Generála Píky.

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

**2.1.** Předmětem smlouvy je:

a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Doplnění a výměna termostatických hlavíc u radiátorových ventilů, budova SUMO, Kasárna G. Píky, Praha 6“, a to v rozsahu zadání:

- demontáž stávajících radiátorových ventilů, vypouštěcích kohoutů,
  - demontáž stávajících nízkoodporových termostatických ventilů, dodání a montáž nových,
  - dodání a montáž termostatických hlavíc,
  - dodání a montáž vypouštěcích kohoutů,
  - provedení tlakové zkoušky,
  - zpracování harmonogramu postupu prací a jeho předání objednateli, před vlastním zahájením prací nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí pracoviště,
  - zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
- dále jen „dílo“

b) závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

**2.1.1.** Podrobná specifikace díla dle čl. 2.1. a všechny práce související s provedením díla (věcný obsah a rozsah prací) jsou podrobně specifikovány v zadání výběrového řízení „PS 0014 Doplnění a výměna termostatických hlavíc u radiátorových ventilů budova SUMO, G. Píky,“ (název výběrového řízení), Čj. T004/16V/00013288 (systémové číslo z e-Tr iště), v souborech „Upřesnění podmínek realizace zakázky“ a „Výkaz výměr“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

**2.2.** Demontované druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, elezo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstávají majetkem objednatele. Jejich likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jejich uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí pracoviště, případně ve montážním deníku.

**2.3.** Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí odstranění odpadu z montážní činnosti a bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o uložení odpadu na oficiálně povolenou skládku (včetně nebezpečných odpadů) zajistí zhotovitel, kdy odvoz i skládkovné je součástí ceny díla.

**2.4.** Zhotovitel potvrzuje, že se před zahájením stavebních prací seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a ostatní podmínky nezbytné k provedení díla.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč:	61. 568,00
21% DPH v Kč:	12. 929,28
Cena celkem s DPH v Kč:	74. 497,28

Slovy: sedmdesátčtyřtisícečtyřstadevadesátšedm korun českých a dvacetosm haléřů

- 3.2.** Celková cena za dílo ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je cena obvyklá, která by byla dosažena při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění a je podrobně rozepsána v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky specifikované v čl. 2.1.1. této smlouvy (dále jen „cenová nabídka“). Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3.** V ceně díla specifikované v čl. 3.1. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.4.** Cena díla může být přerušena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vznikne potřeba takových prací, nutných ke zprovoznění a užívání díla, které nejsou obsaženy v cenové nabídce a které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně objednatele (zápisem do montážního deníku a potom neprodleně osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické) a zpracuje věcný soupis takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3.5.** Finanční ocenění víceprací dle čl. 3.4. této smlouvy se provádí takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita tato jednotková cena z cenové nabídky,
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány dle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací stanovených ÚRS Praha a.s. (Ústav racionalizace ve stavebnictví, a.s.) platných v době realizace těchto víceprací, případně individuální kalkulací nákladů víceprací neobsažených v těchto cenících a odsouhlasenou objednatелеm.
- 3.6.** Cena díla může být naopak snížena, pokud v průběhu jeho realizace dojde ke zjištění, že není třeba určitou část objednatелеm vymezeného díla v původních podmínkách realizovat. Objednatel se dohodne se zhotovitelem, že některé konkrétní práce nebude dále plnit (dále jen „méněpráce“). Zjistí-li objednatel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně zhotovitele (zápisem do montážního deníku, osobně nebo telefonicky zástupce zhotovitele pro věci technické) a zpracuje věcný soupis takovýchto méněprací včetně jejich finančního ocenění. Takováto dohoda musí být učiněna písemně formou dodatku k této smlouvě.

## **Článek 4**

### **Čas a místo plnění**

- 4.1.** Místem plnění je Budova SUMO, Kasárna G. Píky 1, Praha 6.  
 - vojenský objekt: č. CE: 00-06-06  
 - stavební objekt: I.č. 031, Spojový uzel MO-SUMO  
 - k.ú. Dejvice, obec Praha 6, parcela č. 227/1 zapsáno na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 4.2.** Termíny plnění:  
 - zahájení (od předání a převzetí pracoviště):  
     do 10 kalendářních dnů po podpisu smlouvy,  
 - ukončení: do 50 kalendářních dnů po podpisu smlouvy,  
 včetně odstranění případných vad a vyklizení a předání pracoviště.  
 (Počítá se od elektronického podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.)
- 4.3.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště a potřebné doklady pro provedení díla nejpozději v termínu zahájení prací. Zhotovitel je povinen pracoviště umožňující provádění díla převzít. Objednatel pro potřeby zhotovení díla poskytne zhotoviteli zdroj elektrické energie a vody, na jejich odběr bude uzavřena samostatná smlouva, a tyto náklady hradí zhotovitel.
- 4.4.** O předání a převzetí pracoviště (při zahájení i po ukončení) díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu plnění montážní deník, kdy všechny listy montážního deníku musí být označeny vzestupně, po sobě jdoucími čísly. Originál montážního deníku předá zhotovitel objednateli v den předání a převzetí pracoviště, tj. při převjímacím řízení.
- 4.5.** Termín dokončení díla, specifikovaný v čl. 4.2. této smlouvy, lze prodloužit pouze v případě výskytu objektivních skutečností, např. vícepráce dle bodu 3.4. této smlouvy, nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.
- 4.6.** Předmět díla bude splněn řádným ukončením prací, předáním dokladů při převjímacím a potvrzením protokolu o předání a převzetí díla objednatel a vyklizením a předáním pracoviště objednateli. Objednatel převezme dílo s drobnými vadami, které nebrání jeho užívání a podstatným způsobem neomezují užívání nemovitosti. Nedílnou součástí zápisu bude soupis všech zjištěných vad. Za termín ukončení, pro uplatnění nároku objednatele na smluvní pokutu dle čl. 6.1. této smlouvy, se v tomto případě považuje termín odstranění poslední vady uvedený v zápise o odstranění vad.
- 4.7.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit (doručením na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy) minimálně 5 kalendářních dnů předem termín, kdy bude dílo skutečně dokončeno a připraveno k předání, včetně všech příslušných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla. K tomuto datu bude objednatel zahájen převjímací řízení.

## **Článek 5**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 5.1.** Objednatel uhradí cenu díla, sjednanou v čl. 3. této smlouvy takto:  
 - objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu,  
 - fakturace bude probíhat po ukončení díla jednou fakturou, datem zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu o předání a převzetí díla (tj. dnem podpisu převjímacího dokladu), nedílnou součástí faktury bude soupis dodávek a prací v členění dle cenové nabídky potvrzený technickým dozorem objednatele a protokol o předání a převzetí

- díla, příp. i zápis o odstranění vad. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu, kterou doručí objednateli do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2.** Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení mno ství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 5.3.** Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Faktura bude ve dvojnásobném vyhotovení zaslána na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.4.** Zhotovitel je povinen dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 ZDPH.  
Daňový doklad musí obsahovat zejména:
- a) číslo smlouvy, podle které se uskutečnilo plnění,
  - b) název obchodní firmy nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění (zhotovitel), IČO,
  - c) daňové identifikační číslo zhotovitele,
  - d) název a sídlo osoby, pro kterou je plnění uskutečňováno (objednatel), IČO,
  - e) daňové identifikační číslo objednatele,
  - f) evidenční číslo daňového dokladu,
  - g) rozsah a předmět plnění, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - h) datum vystavení daňového dokladu,
  - ch) datum uskutečnění plnění, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu
- cenu bez daně,
- i) v případě poskytnutí plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a) a § 92e) ZDPH sdělení dle § 29 odst. 2 písm. c) ZDPH, a „daň odvede zákazník“ (případně z jakého základu pokud se režim nevztahuje na celé plnění),
  - j) v ostatních případech základ, sazbu a výši daně a cenu celkem včetně daně,
  - k) označení banky a číslo účtu, na který má být faktura uhrazena,
  - l) soupis provedených prací dle cenové nabídky potvrzený technickým dozorem objednatele, u faktury protokol o předání a převzetí díla (tj. přijímací protokol), příp. zápis o odstranění vad.
- Bez předepsaných náležitostí je faktura neplatná.
- 5.5.** Zhotovitel bere na vědomí, že:
- v případě objednatele je daňovým subjektem Česká republika - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 PRAHA 6
  - v případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e ZDPH je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít
  - pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň dle § 109 ZDPH, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vady postupovat zvláštním způsobem zajištění daně dle § 109a tohoto zákona.
- 5.6.** Objednatel je oprávněn - před uplynutím lhůty splatnosti - vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými právními předpisy nebo není doložena ve smyslu čl. 5.4. této smlouvy. Důvod vrácení faktury objednatel specifikuje.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury

objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.

- 5.8.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání placené částky z účtu jedné smluvní strany a jejím nasměrováním na účet druhé smluvní strany.

## **Článek 6**

### **Smluvní pokuta a úroky z prodlení**

- 6.1.** Je-li zhotovitel v prodlení se splněním:
- a) termínu zahájení dle čl. 4.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení. Toto ujednání neplatí, pokud nedodržení termínu není prokazatelně na straně zhotovitele.
- b) termínu ukončení díla dle čl. 4.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, a to a) do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 6.2.** Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroku z prodlení dle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., ObčZ.
- 6.3.** V případě prodlení se splněním díla delším než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.800,- Kč.
- 6.4.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo dokončeno a připraveno k předání ve stanovené lhůtě a v průběhu převjímacího řízení komise zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 6.5.** V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad dle čl. 7 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť, a to a) do úplného splnění závazku.
- 6.6.** V případě, že zhotovitel poruší některé povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy a z příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, poární ochrany a ochrany životního prostředí na pracovišti, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každé jednotlivé porušení. Zápisy o zjištěných nedostatcích v těchto oblastech se provádějí do montážního deníku nebo zápisem o zjištěných nedostatcích.
- 6.7.** V případě, že zhotovitel poruší ustanovení čl. 10.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé zjištěné jednotlivé porušení.
- 6.8.** V případě, že zhotovitel nepředloží do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele potvrzení o pojištění (tj. pojistnou smlouvu od pojistitele), jak je uvedeno v čl. 8.4. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, a to a) do splnění povinnosti.
- 6.9.** Zaplacením smluvní pokuty, resp. úroku z prodlení, není dotčeno právo na náhradu škody.
- 6.10.** Smluvní pokuty, resp. úroky z prodlení, sjednané touto smlouvou, uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Pro splatnost faktur platí obdobně čl. 5.3. této smlouvy.

## **Článek 7**

### **Záruka za jakost, vady díla a reklamace**

- 7.1.** Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců (dále jen „záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, tzn. po odstranění všech případných vad z převjímacího řízení. Záruční doba nebíhí po dobu, po kterou

- objednatel dílo nemůže užívat pro jeho vady.
- 7.2. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena ČSN, ISO a EN, platnými zákony a všemi předpisy souvisejícími s plněním veřejné zakázky. Pokud vznikne škoda, zejména porušením ČSN, ISO a EN, porušením platných zákonů a předpisů souvisejících s plněním veřejné zakázky nese ji pouze zhotovitel a je povinen tuto škodu uhradit.
  - 7.3. Zhotovitel se zavazuje objednateli nahradit veškerou vzniklou škodu porušením povinností vyplývajících z ČSN, smlouvy nebo způsobenou jeho činností, která vznikla při provádění díla (např. v důsledku vadného postupu prací, poškození upravované věci, použití nevhodného materiálu, omezení funkčnosti nemovitosti). Zhotovitel odpovídá za to, že po tuto dobu bude mít dílo vlastnosti obvyklé a bude způsobilé pro používání k určenému účelu užití.
  - 7.4. Objednatel je povinen uplatnit odstranění vad u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně (v případě nutnosti telefonicky s následným písemným potvrzením) na doručovací adrese uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen „reklamací“). V reklamaci uvede své požadavky, případně je vyčíslí.
  - 7.5. Zhotovitel je nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace povinen písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává, případně z jakých důvodů ji odmítá uznat. Pokud v této lhůtě objednatel neobdrží zamítavé stanovisko, má se za to, že reklamací uznána. V případě odmítnutí reklamace je zhotovitel povinen uvést jasné a jednoznačné důvody.
  - 7.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné v záruční době nejpozději do 10 kalendářních dnů (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) od doručení reklamace. Odstraňování vady, která má charakter havárie nebo brání užívání díla, je zhotovitel povinen zahájit bez zbytečného odkladu po obdržení písemného oznámení vad, nejpozději do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady zjištěné v záruční době a ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele.
  - 7.7. Zjištěné vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž vady ohlášené objednatelem v poslední den záruční lhůty se považují za včas uplatněné.

## **Článek 8**

### **Vlastnictví a odpovědnost za škodu**

- 8.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 8.2. Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Odpovědnost za škody přechází na objednatele dnem převzetí díla od zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v průběhu plnění předmětu smlouvy jeho činností objednateli, případně třetím osobám a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.
- 8.4. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění (tj. pojistnou smlouvu) o odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to v odpovídající výši plnění minimálně ve výši 2.000 000,- Kč.

## Článek 9 Ostatní ujednání

- 9.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém pracovišti i na přístupových komunikacích čistotu a pořádek.
- 9.2. Převzetím pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických a ekologických předpisů ve stavbu dotčených prostorech, včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 9.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na pracovišti“, se kterými se zhotovitel seznámil, a podpisem této smlouvy s nimi vyslovuje svůj souhlas v rozsahu, který se vztahuje k předmětu smlouvy specifikovanému v čl. 2 této smlouvy. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním v tomto článku citovaného dokumentu.
- 9.4. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a ČSN.
- 9.5. K přijímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
  - a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití v českém jazyce, prohlášení o shodě,
  - b) doklady o likvidaci (uložení) odpadů ze montážní činnosti,
  - c) originál montážního deníku.
- 9.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické - technickým dozorem objednatele (dále jen „TDO“), který zejména:
  - a) předává zhotoviteli zápisem pracoviště,
  - b) sleduje, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, příslušnými platnými předpisy a ČSN, časovým harmonogramem,
  - c) provádí zápisy do montážního deníku,
  - d) sleduje a kontroluje vedení montážního deníku, k zápisům zhotovitele připojuje svá stanoviska,
  - e) přijímá dodávky a práce a potvrzuje soupis provedených prací, který je nedílnou součástí faktury,
  - f) přebírá dílo po jeho dokončení,
  - g) přebírá odstraněné vady,
  - h) přebírá po dokončení díla pracoviště,
  - ch) vede reklamační jednání.
- 9.7. Oprávněný zástupce ve věcech BOZP na pracovišti:
  - a) je oprávněn upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem a vyžadovat bezodkladné zjednání nápravy,
  - b) je oprávněn dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů,
  - c) je oprávněn kontrolovat zabezpečení obvodu pracoviště, včetně vstupu a vjezdu na pracoviště,
  - d) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na pracovišti, na ně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

## **Článek 10 Zvláštní ujednání**

- 10.1.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - subdodavateli. Objednatel si však vyhrazuje právo být informován o všech subdodavatelích, jejich seznam předloží zhotovitel objednateli nejpozději při předání pracoviště a je povinen jej průběžně aktualizovat. Zhotovitel je povinen předložit doklad oprávněnosti subdodavatele k vykonávání předmětu díla.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení souvisejících předpisů. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění závazku a ani po splnění svého závazku poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil nebo mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.3.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění je objekt důležitý pro obranu státu ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Dílo bude realizováno ve střešeném vojenském objektu se zvláštním režimem objektové bezpečnosti. Všichni zaměstnanci zhotovitele, včetně zaměstnanců subdodavatelů, budou poučeni o podmínkách vstupů do objektu a pohybu na vyhrazeném místě na pracovišti. Na této zakázce se mohou podílet pouze zaměstnanci splňující požadavky platného zákoníku práce a právních předpisů o mezinárodním právu soukromém a platných ujednání mezinárodních smluv, pokud tyto nestanoví jinak. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do tohoto objektu, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jeho působnosti tento objekt náleží a se kterými byl prokazatelně seznámen. Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky zhotovitele.
- 10.4.** K udělení povolení vstupu do vojenského objektu předloží zhotovitel před zahájením prací příslušný seznam zaměstnanců (jméno, příjmení, číslo občanského průkazu), popř. seznam RZ dopravních prostředků. Vystavená povolení opravňující ke vstupu do vojenského objektu, vydaná objednatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedených nedostatků zhotovitelem.
- 10.5.** Práce budou prováděny pouze v pracovní dny od 7:00 hodin do 17:00 hodin.
- 10.6.** Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.

## **Článek 11 Zánik závazků**

- 11.1.** Tato smlouva zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy, ať ze strany objednatele či zhotovitele, pro její podstatné porušení (viz bod 11.2.) této smlouvy.
- 11.2.** Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
- a) nedodržel-li zhotovitel termín zahájení díla dle čl. 4.2. této smlouvy o více než 10 kalendářních dnů,

- b) pozastaví-li zhotovitel bez dohody s objednatelem práce na provádění díla na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
  - c) nedodrží-li zhotovitel termín ukončení díla dle čl. 4.2. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů,
  - d) je-li objednatel v prodlení s placením jakékoliv platby dle této smlouvy o více než 60 kalendářních dnů a není schopen poskytnout záruku úhrady v náhradním termínu,
  - e) neumí-li zhotovitel objednateli provádět kontrolu díla,
  - f) neodstraní-li zhotovitel objednatelem zjištěné a do montáže díla deníku zapsané vady,
  - g) nedodrží-li zhotovitel příslušné předpisy a ČSN při provádění díla,
  - h) nedodrží-li zhotovitel sjednané doby pro odstranění vad díla dle čl. 7 této smlouvy, a to o více než 10 kalendářních dnů.
- 11.3.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je nastala nezávisle na vůli povinné strany a po uzavření této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit změnu okolností druhé smluvní straně a vyvolat jednání osob oprávněných jednat jménem smluvních stran ve věcech smluvních. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.
- 11.4.** Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.5.** Odstoupení pro podstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a následujících ustanovení ObčZ.
- 11.6.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k té straně, která smluvní povinnosti porušila.
- 11.7.** Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - d) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - e) smluvní strana, která důvodně odstoupení zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé odstoupením od této smlouvy.

## **Článek 12**

### **Závěrečná ujednání**

- 12.1.** Smluvní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a souvisejícími předpisy.
- 12.2.** Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, výslovně nazvanými „Dodatek smlouvy o dílo.“ Podpisem smluvních stran se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.3.** Tato smlouva o 11 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jako její přílohy jsou soubory výběrového řízení specifikovaného v

- čl. 2.1.1. této smlouvy, na ně se znění této smlouvy odkazuje.
- 12.4.** Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vědomě, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 12.5.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Za zhotovitele:

.....  
Vladimír Másilko  
jednatel

Za objednatele:

.....  
Ing. Ladislav Hampl  
Vedoucí oddělení provozu  
facility managementu Praha  
Agentura hospodaření s  
nemovitým majetkem

Dne: .....