**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

**Flaga s.r.o.**

se sídlem Nádražní 564/47, 693 01 Hustopeče

IČ: 47917091

zastoupená Martinem Miartušem, prokuristou

 (dále jen „**Flaga s.r.o.**“)

**-a-**

**Městská část Praha – Satalice**

K Radonicům 81, Satalice, 190 15 Praha 9

IČ 00240711
zastoupená starostkou Mgr. Miladou Voborskou

(dále jen „**Oprávněný**“)

(dále jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tuto dohodu o narovnání (dále jen „Dohoda“):

**I.**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že:
2. obchodní společnost Flaga s.r.o. užívala minimálně od 1.1.2018 do 4.10.2020 bez právního titulu následující pozemky:
	* **parc. č. 557/20**,
	* **parc. č. 557/22**,
	* **parc. č. 557/27,**
	* **parc. č. 557/29,**
	* **parc. č. 557/30,**
	* **parc. č. 557/16**
	* **parc. č. 557/17,**
	* **parc. č. 557/18**,

 o celkové výměře **567 m2**, jak je vše zapsáno na LV č. 523 pro k.ú. Satalice, obec Praha (dále vše

 jen jako „**pozemky**“),

které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00, a k nimž byla dle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřena správa Oprávněnému.

1. Obě dvě smluvní strany mají zájem po společném jednání vypořádat bezdůvodné obohacení, které vzniklo na straně společnosti Flaga s.r.o. užíváním pozemků bez právního titulu, a to za podmínek stanovených dále v této Dohodě.

**II.**

**Narovnání**

1. Smluvní strany, vedeny snahou definitivně mimosoudně a smírně vyřešit bezdůvodné obohacení, které vzniklo na straně společnosti Flaga s.r.o. užíváním pozemků bez právního titulu a narovnat veškerá práva, povinnosti, závazky a pohledávky, které s užíváním pozemků jakkoliv souvisí, se dohodly, že narovnávají výše právní vztahy následujícím způsobem:
2. Společnost Flaga s.r.o. se zavazuje nejpozději do 10 dnů od podpisu této Dohody zaplatit Oprávněnému částku v celkové výši 172.114,- Kč, a to na bankovní účet č. 9021-502655998/6000, VS 47917091.
3. Připsáním částky ve výši 172.114,- Kč na účet Oprávněného zcela a bez dalšího zanikají v plném rozsahu jakékoli případně existující či budoucí práva a povinnosti kterékoli ze Smluvních stran vyplývající z titulu užívání pozemků bez právního titulu společnosti Flaga s.r.o. do dne 4.10.2020 ; spolu s tím zanikají i nároky na jakákoliv případná příslušenství těchto práv, jakož i jiné případné nároky či práva s těmito právy související. Smluvní strany tedy činí nesporným, že od data připsání částky ve výši 172.114,- Kč na účet Oprávněného nenáleží žádné ze Smluvních stran vůči druhé Smluvní straně žádný nárok na smluvní pokuty, úroky z prodlení či náhradu škody (újmy) vyplývající z titulu užívání pozemků bez právního titulu do 4.10.2020 (nebo v souvislosti s ním) a tyto ani žádná ze Smluvních stran nemůže vůči druhé Smluvní straně uplatňovat či vymáhat.
4. Pro případ prodlení společnosti Flaga s.r.o. s peněžitým plněním dle této Dohody sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z aktuálně dlužné částky, a to za každý den prodlení.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž společnost Flaga s.r.o. a Oprávněný obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma Smluvními stranami.
3. Jakékoliv změny a doplnění musí být prováděny písemnou formou.
4. Smluvní strany Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že ji uzavírají svobodně a vážně, a nikoliv v tísni.

V Praze dne

Flaga s.r.o.: Městská část Praha-Satalice:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Martin Miartuš, prokurista Mgr. Milada Voborská, starostka**