

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68

IČ: 00063410

zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

jako „**MČP1**“

a

Zakládání Group a.s.

se sídlem: Thámová 181/20, 186 00 Praha 8

IČ: 61858013

jednající: Ing. Zdeňkem Ratajem, předsedou představenstva

Ing. Alešem Skalickým, Ing. Zdeňkem Studeným, členy představenstva

zastoupená: na základě plné moci ze dne 13. 7. 2016 panem Eduardem Keslem

jako „**dlužník**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

DOHODU O NAROVNÁNÍ

ZA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 39 a 45/3, K. Ú. NOVÉ MĚSTO,

**PO UPLYNUTÍ NÁJMU SJEDNANÉHO SMLOUVAMI Č. CES: 2019/0052 A Č. CES: 2019/1137
- UŽÍVÁNÍ ZA ÚČELEM UMÍSTĚNÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ JEŘÁBU A UMÍSTĚNÍ STĚNY
V RÁMCI STAVBY HOTELU EVROPA**

č. CES: 2021/0038

I.

1. MČP1 byly na základě zákona č. 172/1991 Sb. a dále na základě vyhlášky hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, svěřeny **pozemky parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, obec Praha 1**, jež jsou zapsány na LV č. 1271 pro katastrální území Nové Město, obec Praha 1, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

2. Mezi smluvními stranami byl na základě smlouvy č. CES: 2019/0052 sjednán nájem části pozemku (100 m²) parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, Praha 1, na období od 14. 2. 2019 do 31. 10. 2020, **pro účely umístění zařízení staveniště včetně jeřábu**. Situační plán pozemků je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

Dlužník konstatuje, že užíval 100 m² předmětných pozemků po delší dobu, než bylo ujednáno smlouvou č. CES: 2019/0052, a doplatí MČP1 za toto užívání smluvenou úplatou.

Dlužník užíval 100 m² předmětných pozemků v období od 1. 11. 2020 do 31. 1. 2021, tj. po dobu 92 dnů, bez řádného právního důvodu.

V této souvislosti se smluvní strany dohodly na ceně za užívání 100 m² předmětných pozemků rovné 12,40 Kč/m²/den, přičemž tato cena odpovídá výši naposledy hrazeného nájemného.

Smluvená úplata za užívání části pozemku (100 m²) parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, v období od 1. 11. 2020 do 31. 1. 2021 činí **114.080 Kč**.

Dlužník podpisem této smlouvy uznává svůj dluh vůči MČP1 ve výši 114.080 Kč a důvod tohoto svého dluhu a zavazuje se jej zaplatit za dále stanovených podmínek.

3. Mezi smluvními stranami byl na základě smlouvy č. CES: 2019/1137 sjednán nájem části pozemku (30 m²) parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, Praha 1, na období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020, **pro účely umístění stěny, která slouží jako zábrana proti úniku hluku a prachu mimo staveniště**. Situační plánec pozemků je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

Dlužník konstatuje, že užíval 30 m² předmětných pozemků po delší dobu, než bylo ujednáno smlouvou č. CES: 2019/1137, a doplatí MČP1 za toto užívání smluvenou úplatu.

Dlužník užíval 30 m² předmětných pozemků v období od 1. 1. 2021 do 31. 1. 2021, tj. po dobu 31 dnů, bez řádného právního důvodu.

V této souvislosti se smluvní strany dohodly na ceně za užívání 30 m² předmětných pozemků rovné 13 Kč/m²/den, přičemž tato cena odpovídá výši naposledy hrazeného nájemného.

Smluvní úplata za užívání části pozemku (30 m²) parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, v období od 1. 1. 2021 do 31. 1. 2021 činí **12.090 Kč**.

Dlužník podpisem této smlouvy uznává svůj dluh vůči MČP1 ve výši 12.090 Kč a důvod tohoto svého dluhu a zavazuje se jej zaplatit za dále stanovených podmínek.

II.

1. Celý dluh **ve výši celkem 126.170 Kč** (slovy: sto dvacet šest tisíc sto sedmdesát korun českých) je splatný **nejpozději do 28. 2. 2021** na účet a variabilní symbol MČP1 uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den platby je považován den připsání příslušné částky na účet MČP1. Při prodlení s placením uvedené částky zaplatí dlužník MČP1 úrok z prodlení ve výši určené obecně závaznými právními předpisy.

III.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv vedené MČ P1, která je veřejně přístupná v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že MČP1 je povinna při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv ministerstva vnitra.

3. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – plná moc ze dne 13. 7. 2016
- Příloha č. 2 – situační plánec pozemku
- Příloha č. 3 – usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR21_0062 ze dne 19. 1. 2021
- Příloha č. 4 – usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR21_0063 ze dne 19. 1. 2021

4. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 19. 1. 2021 usnesením č. UR21_0062 a č. UR21_0063.

- 8 -02- 2021

V Praze dne

MČP1:

Dlužník:

.....
Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma
starosta

.....
Zakládání Group a.s.
Eduard Kesl
na základě plné moci

PLNÁ MOC

Zplnomocňuji pana Eduarda Kesla, [redacted] k veškerým úkonům vč. jednání s orgány státní správy k uzavírání smluv, podpisovým oprávněním na vzdání se práva na odvolání a k přebírání dokladů v souvislosti s vydáním Rozhodnutí o zvláštním užívání pozemních komunikací (zábory veřejného prostranství), k vyřizování povolení vjezdu, parkování a dalších činností, souvisejících se stavebně inženýrskými pracemi pro akce realizované společností Zakládání Group a.s., v hlavním městě Praze.

V Praze dne: 12.7.2016

Zmocnitel:

Zakládání Group a.s.
Thámová 181/20, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 61858013

[redacted]
ing. Zdeněk Ráhoj
předseda představenstva

[redacted]
ing. Zdeněk Studený
člen představenstva

Plnou moc přijímám, dne: 13.7.2016

Zmocněnec:

Eduard Kesl
[redacted]

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha-Libuš

poř. č. legalizace
vlastnoručně podepsal* - uznať podpis na listině

Eduard Kesl
[redacted]
[redacted] zení žadatele

adresa místa trvalého pobytu*

kurza místa pobytu ve zemi České republiky

adresa

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

*Nehodící se škrtněte

V Praze 4 - Libuši dne 12.07.2016

Renáta Sobišková
[redacted]



45/2

45/1

45/3

protihluková stěna
19,4 m x 1,5 m = 30 m²

40
ohrada ZS + jeřáb
10,0 m x 10,0 m = 100 m²

38

39

37

Zábor na p.č. 39 a 45/3, k.ú. N. Město
Stavba: **Holel EVROPA**
Václavské nám. 25, Praha 1
Investor: VACLAVSKE 25 s.r.o.
IČ: 04417283
3.9.2020 [redacted] JEŘÁB 100 m²
E. Kesl

1:250
0 2 4 6 8 10 m



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

3. schůze

číslo UR21_0062

ze dne 19.01.2021

Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nově Město, ul. Jindřišská, Praha 1, za účelem umístění staveniště včetně jeřábu v rámci stavby hotelu Evropa, a dohoda o narovnání se společností Zakládání Group a.s.

Rada městské části

související UR19_0093

1. bere na vědomí

- Žádost ze dne 16.12.2020 od společnosti Zakládání Group a.s., IČ:61858013, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení uloženou v OVO
- Žádost ze dne 16.12.2020 od společnosti VACLAVSKE 25 s.r.o., IČ:04417283, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení uloženou v OVO
- znalecký posudek o výši obvyklého nájemného části pozemku parc.č. 39 a č. 45/3, k. ú. Nové Město, ze dne 29.09.2020 od Ing. Jana Fujáčka, který je přílohou č. 3 tohoto usnesení uloženou v OVO

2. schvaluje

uzavření dohody o narovnání se společností Zakládání Group a.s., IČ:61858013, za pokračování v užívání části pozemku (100 m²) parc.č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, po uplynutí nájmu sjednaného nájemní smlouvou č. CES 2019/0052, a to za 12,40 Kč/m²/den za užívání v období od 01.11.2020 do 31.01.2021

3. ukládá

uzavřít dohodu o narovnání v souladu s bodem 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Ing. Petr Hejma**,
starosta MČ P1

Termín: 28.02.2021

4. schvaluje

záměr podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. pronajmout část pozemku (100 m²) parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, Praha 1

pro: VACLAVSKE 25 s.r.o., IČ 04417283

doba nájmu: od 1. 3. 2021 do 31. 10. 2022

účel nájmu: umístění staveniště včetně jeřábu v rámci stavby hotelu Evropa

nájemné: 15 Kč/m2/den

5. ukládá

zajistit zveřejnění záměru v souladu s bodem 4. tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
Vedoucí odboru OTMS

Termín: 31.01.2021

Ing. Petr Hejma
starosta městské části Praha 1

Petr Burgr
1. místopředseda městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Mgr. Ing. Ludmila Nosková, Referent - veřejné zakázky
MUDr. Jan Votoček, člen RMČ P1
BJ2021/0063



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

3. schůze

číslo UR21_0063

ze dne 19.01.2021

Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nově Město, ul. Jindřišská, Praha 1, za účelem umístění stěny, která slouží v rámci stavby hotelu Evropa jako zábrana proti úniku hluku a prachu mimo staveniště a k oddělení stavby od veřejné části dvora ul. Jindřišská, a dohoda o narovnání se společností Zakládání Group a.s.

Rada městské části

související UR19_1222

1. bere na vědomí

- žádost ze dne 16.12.2020 od společnosti Zakládání Group a.s., IČ:61858013, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení uloženou v OVO
- žádost ze dne 16.12.2020 od společnosti VACLAVSKE 25 s.r.o., IČ:04417283, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení uloženou v OVO
- znalecký posudek o výši obvyklého nájemného části pozemku parc. č. 39 a č. 45/3, k. ú. Nové Město, ze dne 29.09.2020 od Ing. Jana Fujáčka, který je přílohou č. 3 tohoto usnesení uloženou v OVO

2. schvaluje

uzavření dohody o narovnání se společností Zakládání Group a.s., IČ:61858013, za pokračování v užívání části pozemku (30 m²) parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nově Město, po uplynutí nájmu sjednaného nájemní smlouvou č. CES 2019/1137, a to za 13 Kč/m²/den za užívání v období od 1.1.2021 do 31.1.2021

3. ukládá

uzavřít dohodu o narovnání v souladu s bodem 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Ing. Petr Hejma,**
starosta MČ P1

Termín: 28.02.2021

4. schvaluje

záměr podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. pronajmout část pozemku (30 m²) parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, Praha 1

pro: VACLAVSKE 25 s.r.o., IČ 04417283

dobu nájmu: od 1. 3. 2021 do 31. 10. 2022

účel nájmu: umístění stěny, která slouží v rámci stavby hotelu Evropa jako zábrana proti úniku hluku a prachu mimo staveniště a k oddělení stavby od veřejné části dvora ul. Jindřišská

nájemné: 15 Kč/m2/den

5. ukládá

zajistit zveřejnění záměru v souladu s bodem 4. tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
Vedoucí odboru OTMS

Termín: 31.01.2021

Ing. Petr Hejma
starosta městské části Praha 1

Petr Burgr
1. místostarosta městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Mgr. Ing. Ludmila Nosková, Referent - veřejné zakázky
MUDr. Jan Votoček, člen RMČ P1
BJ2021/0065

