



Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
Bankovní spojení: 

na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Obchodní firma: **Ing. Tomáš Hora**
Identifikační číslo: 10139656
Místo podnikání: Truhlářská 1116/14, Praha 1, PSČ: 110 00
Bankovní spojení : 

na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-2009/1131/D1

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-2009/1131 ze dne 02.09.2009, na jejímž základě nájemce užívá nebytový prostor o výměře cca 62,68 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1116, k.ú. Nové Město, Truhlářská 14, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR13_0767 ze dne 28.05.2013 mění následujícím způsobem:

I.

Článek 4. nájemní smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ se doplňuje o odst. 4.10 a 4.11, které zní takto:

- 4.10 Smluvní strany se dohodly na slevě na nájemném z důvodu snížené užitelnosti Nebytového prostoru, a to ve výši 40% za období od 7.3.2013 do 30.10.2013, což představuje částku ve výši 54.589,- Kč (padesát čtyři tisíce pět set osmdesát devět korun českých).
- 4.11 Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na zaplacení částky uvedené v odst. 4.10 se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2013.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží 1 (jeden) a Nájemce 1 (jeden) stejnopis.
- (2) V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jeho stran.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 25 -07- 2013

V Praze dne 19/8/13

.....
Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
pronajímatel

.....
Ing. Tomáš Hora

nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 28.05.2013 usnesením č. UR13_0767.

.....
25 -07- 2013
V Praze dne

.....
jméno

.....
jméno