



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1, 2  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**Naše čj.:** MÚBNLSB-OISMM-10225/2021-  
POKMO

**Naše sp. zn.:** OISMM-2629/2021-POKMO

**Vyřizuje:**

**Tel.:**

**E-mail:**



Technické služby Brandýs - Boleslav s.r.o

Masarykovo náměstí č. p. 1/6

Brandýs nad Labem

250 01 BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV 1

IČ: 07825579

**Datum:** 28.01.2021

## Objednávka č. 106/2021

Revitalizace Houštecké tůně II. a III. Etapy - posílení funkčnosti vegetačních prvků, následná udržovací a rozvojová péče o vodní dílo.

Cena: 305.646,97 Kč vč. 21% DPH

Termín: 31.12.2021

Pozn:



**Číslo objednávky vždy uvádějte na faktuře, jinak ji nemůžeme přijmout!**

Poznámka:

Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09.01.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

Zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.:  ANO

NE

tel.: 326 909 111

ID DS: c5hb7xy

[epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)



## 1. Místo plnění

- 1.1. Místem plnění (dále jen „pracoviště“) je lokalita II. a II. Etapy Revitalizace Houštecké tůně – propojka tůně s vodním tokem Labe. Vodní dílo leží na pozemcích parc. čísla: 2684/1, 2283/2, 2269, 2932/25, 2932/4, 2330/17 v k.ú. Stará Boleslav a parc. č. 696/23, 700/7, 702/3, 702/1, 700/1, 700/6 v k.ú. Nový Vestec. Vlastníkem dotčených pozemků je město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 a LV č. 1559 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ a Povodí Labe (parc. č. 2684/1 – vodní tok) správce povodí.

## 2. Předmět plnění

- 2.1. Na základě této Objednávky se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „2. Předmět Objednávky“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku „3. Cena za dílo“ této Objednávky.
- 2.2. Předmětem této Objednávky je:

### **„Revitalizace Houštecké tůně II. a III. Etapa – posílení funkčnosti vegetačních prvků, následná udržovací a rozvojová péče o vodní dílo“**

(dále jen jako „dílo“ nebo též jako „předmět Objednávky“ či též jako „předmět plnění“).

- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
- 2.3.1. oceněným položkovým rozpočtem výkazu výměr, jenž byl předložen jako součást nabídky zhotovitele ze dne **28.01.2021** který je jako Příloha č.1 nedílnou součástí této Objednávky (dále jen jako „nabídka zhotovitele“ nebo „výkaz výměr“),
  - 2.3.2. harmonogram prací – zhotovitelem předloženy termíny, ve kterých proběhnou jednotlivá dílčí plnění celého díla, který je jako Příloha č.2 nedílnou součástí této Objednávky (dále jen jako „harmonogram prací“),
  - 2.3.3. projektovou dokumentací poskytnutou na udržení díla (dále jen PD)
  - 2.3.4. manipulačním řádem vodního díla,
  - 2.3.5. platnými ČSN, případně jinými normami a oborovými standardy vztahující se k dílu.
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 2.5. Objednatel se zavazuje předmět Objednávky od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto Objednávkou, dle příslušného stavebního povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil, schválenou projektovou dokumentací (PD), obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla, s oborovými standardy a normami BOZP.



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1, 2  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp21v0029s

**Naše čj.:** MÚBNLSB-OISMM-10225/2021-  
POKMO

**Naše sp. zn.:** OISMM-2629/2021-POKMO

**Vyřizuje:**

**Tel.:**

**E-mail:**



Technické služby Brandýs - Boleslav s.r.o

Masarykovo náměstí č. p. 1/6

Brandýs nad Labem

250 01 BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV 1

IČ: 07825579

**Datum:** 28.01.2021

### 3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr (jako nedílné součásti projektové dokumentace) v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v PD. Tento rozpočet je nedílnou součástí této Objednávky jako příloha č. 1.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění po dobu trvání Objednávky jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu údržby díla.
- 3.3. Dle shora uvedených údajů dílčí cena za dílo pro letošní rok činí: 305.646,97 Kč (slovy: třístapěttisícšestsetčtyřicetšestkorun a devadesátšedem haléřů, dále jen jako „cena za dílo“ nebo též jako „celková cena za dílo“).
- 3.4. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této Objednávky, přičemž jeho skutečná výše bude doložena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu uvedeným prohlášením a to mimo jiné zejména také:
  - 3.5.1. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
  - 3.5.2. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
  - 3.5.3. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
  - 3.5.4. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (pojištění),
  - 3.5.5. náklady na odstranění odpadu, dle platných legislativních předpisů,
  - 3.5.6. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
  - 3.5.7. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,

**Číslo objednávky vždy uvádějte na faktuře, jinak ji nemůžeme přijmout!**

Poznámka:

Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 09.01.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

Zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.:  ANO

NE

tel.: 326 909 111

ID DS: c5hb7xy

[epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)



3.5.8. zajištění nezbytných dopravních opatření (dopravní značení, dopravní omezení).

- 3.6. Zhotovitel se před podpisem této Objednávky seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na pracovišti. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této Objednávky. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu [§ 2621 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku](#). Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, schválil-li je objednatel písemně, nebo jestliže práce dodatečně písemně objednal. Zhotovitel není oprávněn cenu díla zvýšit jednostranně.
- 3.8. Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu, PD. Zhotovitel je povinen na takovou skutečnost objednatele neprodleně upozornit.
- 3.9. Zhotovitel vyzve písemně, e-mailem, objednatele minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly prací a zápisu do stavebního deníku (v případě zálivek, také aktuálně v den provedení). Pokud se objednatel podle řádně učiněné výzvy zhotovitele bez omluvy nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací.
- 3.10. Veškeré dodávky a práce budou zhotoviteli fakturovány, až po řádném předání dokončeného dílčího plnění díla bez zjevných vad a nedodělků. Úhrady za sjednanou cenu za dílo budou prováděny **4x ročně** (za dané čtvrtletí) na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% bude splatných po předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- 3.11. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle [zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty](#), v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu a jeho registrační číslo. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených. Originály faktur budou ve dvou vyhotoveních.
- 3.12. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 3.13. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do 30 dnů od data jejich doručení na adresu objednatele. Objednatel je povinen fakturu odsouhlasit nejpozději do 7 dnů od jejího doručení objednateli, nebo ve stejné lhůtě tuto fakturu zhotoviteli vrátit spolu s příslušnými připomínkami k této faktuře. Pokud objednatel fakturu neodsouhlasí nebo nevrátí zpět zhotoviteli ve lhůtě uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, je po uplynutí této lhůty faktura považována za odsouhlasenou.
- 3.14. Na předmět díla nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

#### **4. Doba plnění a provedení díla**

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, když si objednatel a zhotovitel ujednali následující dobu plnění:

4.1.1. Zahájení plnění díla zhotovitelem do 10 kalendářních dnů od uzavření této Objednávky..



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1, 2  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp21v0029s

**Naše čj.:** MÚBNLSB-OISMM-10225/2021-  
POKMO

**Naše sp. zn.:** OISMM-2629/2021-POKMO

**Vyřizuje:**

**Tel.:**

**E-mail:**



Technické služby Brandýs - Boleslav s.r.o

Masarykovo náměstí č. p. 1/6

Brandýs nad Labem

250 01 BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV 1

IČ: 07825579

**Datum:** 28.01.2021

- 4.1.2. Dokončení díla zhotovitelem nejpozději dne: **do 31.12.2021.**
- 4.1.3. Jednotlivá dílčí plnění budou zhotovitelem plněny na základě odpovídajících agrotechnických lhůt a technologických postupů zhotovitelem v termínech jeho předložených v harmonogramu prací a dle specifikace manipulačního řádu.
- 4.2. Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli pracoviště k provedení díla nejpozději v termínu dle odstavce 4.1.1. této Objednávky vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této Objednávky, a zhotovitel se zavazuje pracoviště takto převzít. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku (dále jen jako „pracovní deník“). V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli pracoviště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle odstavce 4.1.2. o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s předáním pracoviště zhotoviteli.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že při započetí dílčích prací uvědomí písemně (e-mailem) minimálně 2 dny předem objednatele a při ukončení jednotlivých dílčích prací vyzve objednatele k provedení kontroly a zápisu do pracovního deníku.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách a to v rozmezí od 6:00 hodin ráno do 20:00 večer.
- 4.5. Zhotovitel pověřil, jako osobou odpovědnou za vedení provádění díla, paní Ing. Petru Karbanovou (dále jen jako „osobu odpovědnou ve věcech technických“). Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem.
- 4.6. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelných kontrolních dnech provádění díla, v minimálním rozsahu 4x ročně (čtvrtletně). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrolnímu dni a nebude-li v pracovním deníku písemně dohodnuto jinak, pak se kontrolní den bude konat vždy v první úterý příslušného kalendářního čtvrtletí od 9,00 hodin v místě provádění díla.

**Číslo objednávky vždy uvádějte na faktuře, jinak ji nemůžeme přijmout!**

Poznámka:

Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 09.01.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

Zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.:  ANO

NE

tel.: 326 909 111

ID DS: c5hb7xy

[epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)



- 4.7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla proběhne k termínu tří leté následné, rozvojové a udržovací péče. V rámci vyúčtování zhotovitel předloží účtovací doklad (fakturu) za jednotlivá dílčí plnění a s ním také předloží dokladové části díla, která musí obsahovat zejména pracovní deník, evidenci zálivek, zprávy kontrolních dní a doklady o likvidaci odpadů.
- 4.8. Termín dokončení jednotlivých dílčích plnění díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušeno prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušování provádění dílčího plnění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem v pracovním deníku, avšak nedojde k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle odstavce 4.1.2 této Objednávky, jako celku.
- 4.9. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této Objednávce. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

## **5. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla**

- 5.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce vždy 36 měsíců na biotické a vždy 60 měsíců na abiotické prvky ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené práce a dodávky budou bez vad a nedodělků a budou mít vlastnosti předpokládané touto Objednávkou.
- 5.2. Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu delší, se vztahuje tato delší záruční doba. Veškeré výše uvedené záruky platí za podmínek uvedených v platných záručních listech jednotlivých dodavatelů materiálů, výrobků a technologií.
- 5.3. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele a to bez zbytečného odkladu. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této Objednávky.
- 5.4. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, či nevhodným používáním díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této Objednávky zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 3 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, e-mailem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 10 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady a při klimatických podmínkách povolujících nápravu provést s objednatelem dohodnuta lhůta jiná. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména sucho - doplnění zálivky, rozlomení - vývrat stromu, poškození oplocenky apod., které ohrožují uživatele nebo dílo), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem a odstranit v nejkratším termínu.
- 5.6. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného materiálu, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn





Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1, 2  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**Naše čj.:** MÚBNLSB-OISMM-10225/2021-  
POKMO

**Naše sp. zn.:** OISMM-2629/2021-POKMO

**Vyřizuje:**

**Tel.:**

**E-mail:**



Technické služby Brandýs - Boleslav s.r.o

Masarykovo náměstí č. p. 1/6

Brandýs nad Labem

250 01 BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV 1

IČ: 07825579

**Datum:** 28.01.2021

nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy v plné výši.

- 5.7. Zhotovitel musí být po celou dobu provádění díla pojištěný proti škodám způsobeným třetími osobami jeho činností včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu), a to s limitem pojistného plnění ve výši min. 1 000.000,- Kč. Nesplnění této povinnosti je důvodem k odstoupení od Objednávky ze strany objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn požadovat náhradu vzniklé škody.

## 6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání kompletního díla minimálně 7 kalendářních dnů předem, a to písemně nebo elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k ukončení kompletního díla, tj. pracovní deník, doklady o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této Objednávky z PD, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů.
- 6.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle ustanovení odstavců 4.7. a 6.1. této Objednávky.
- 6.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.

**Číslo objednávky vždy uvádějte na faktuře, jinak ji nemůžeme přijmout!**

Poznámka:

Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09.01.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

Zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.:  ANO

NE

tel.: 326 909 111  
ID DS: c5hb7xy  
[epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)



6.4. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

## 7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět Objednávky, který je specifikován v článku 2. této Objednávky. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu s předmětem plnění Objednávky, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Dílo musí být provedeno v souladu s touto Objednávkou a nesmí mít nedostatky.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést pracovní deník s denními záznamy, v souladu s [§ 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon](#), zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Objednávky, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací, aj. Pracovní deník, evidence zálivky, evidence odpadu (vážní lístky), evidence případných revizí aj. budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu fakturace a k termínu zahájení přejímacího řízení. Pracovní deník bude vždy k dispozici u zhotovitele po celou dobu provádění díla.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v položkovém rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat a účastnit se kontrolních dnů. Termíny konání kontrolních dnů budou písemně 3 dny předem zaslány objednateli.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem Objednávky, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu Objednávky dotýkají.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se [zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci](#) a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 7.9. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázání jakékoliv osoby pracující na díle, která podle názoru objednatele:
- 7.9.1. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
  - 7.9.2. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje objednateli, že v případě provádění díla subdodavatelem, bude tento min 10 dní předem objednateli oznámen, včetně jeho profesní a technické kvalifikace. Objednatel má právo subdodavatele k provádění jednotlivé části plnění díla nevybrat.
- 7.11. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek při provádění díla, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla.





Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1, 2  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp21v0029s

**Naše čj.:** MÚBNLSB-OISMM-10225/2021-  
POKMO

**Naše sp. zn.:** OISMM-2629/2021-POKMO

**Vyřizuje:**

**Tel.:**

**E-mail:**



Technické služby Brandýs - Boleslav s.r.o

Masarykovo náměstí č. p. 1/6

Brandýs nad Labem

250 01 BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV 1

IČ: 07825579

**Datum:** 28.01.2021

Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

- 7.12. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště nejpozději do 5 pracovních dnů po dokončení dílčího plnění díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na pracovišti stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění event. vad a nedodělků díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů (pokud nebude stanoveno jinak), pracoviště předat objednateli v původním stavu, prostém jakýchkoliv překážek a odpadů.

## 8. Odpovědnost za škody

- 8.1. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.2. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Objednávky, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

**Číslo objednávky vždy uvádějte na faktuře, jinak ji nemůžeme přijmout!**

Poznámka:

Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09.01.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

Zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.:  ANO

NE

tel.: 326 909 111

ID DS: c5hb7xy

[epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)



## **9. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události**

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen jako „pojištění odpovědnosti“), kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 1.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění díla.
- 9.2. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

## **10. Sankce**

- 10.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 10.2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením nebo dokončením plnění jednotlivých i dílčích prací dle výkazu výměr či harmonogramu prací této Objednávky, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení se zahájením nebo dokončením tohoto plnění.
- 10.3. Ocitne-li se zhotovitel po opakované 2. výzvě objednatele v prodlení s dodáním potřebných dokladů, evidencí, zápisů v pracovním deníku, předávacího protokolu, výzvy aj. dokladů, nebo je objednateli vůbec nepředloží, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova prodlení.
- 10.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této Objednávky ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova prodlení s peněžitým plněním.
- 10.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této Objednávky ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova prodlení s peněžitým plněním.
- 10.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamovaných vad a nedodělků nebo splněním povinnosti řádně odstranit reklamované vady a nedodělku (viz odstavec 5.5.), uvedené v zápise pracovního deníku nebo předávacího protokolu ve sjednané náhradní lhůtě dle této Objednávky, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem nebo odstraněním, byť i jednotlivé vady či nedodělku z předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn takovou reklamovanou vadu díla na náklady zhotovitele odstranit a to s využitím služeb třetích osob, když se zhotovitel zavazuje, že vedle těchto nákladů na odstranění reklamované vady díla třetí osobou, objednateli zaplatí i smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny za dílo za každou takovou reklamovanou vadu, kterou objednatel musel odstranit právě s využitím služeb třetích osob.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v (legislativě, PD, nabídkový rozpočet...) zjištěných v průběhu provádění prací a řádně zaznamenaných v pracovním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1, 2  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**Naše čj.:** MÚBNLSB-OISMM-10225/2021-  
POKMO

**Naše sp. zn.:** OISMM-2629/2021-POKMO

**Vyřizuje:**

**Tel.:**

**E-mail:**



Technické služby Brandýs - Boleslav s.r.o

Masarykovo náměstí č. p. 1/6

Brandýs nad Labem

250 01 BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV 1

IČ: 07825579

**Datum:** 28.01.2021

„NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z roční celkové ceny za údržbu díla za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.

- 10.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s vyklizením pracoviště po dokončení dílčího plnění díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení.
- 10.9. Smluvní pokuty nebudou uplatňovány nebo vymáhány, pokud strana, která je v prodlení prokáže, že příčiny prodlení jsou způsobeny vyšší mocí. Podkladem pro zaplacení smluvní pokuty bude doklad, pro jehož obsah a splatnost platí stejné podmínky jako pro faktury. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 10.10. Objednatel může od smluvní pokuty ustoupit, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatel požadované lhůtě. Objednatel je oprávněn dát vady a nedodělky odstranit na náklad zhotovitele. V rámci doby záruky na jakost odstraňuje zhotovitel vady bezplatně.
- 10.11. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu případné další škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele.
- 10.12. Zhotovitel se zavazuje s objednatel k vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby díla.
- 10.13. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.

**Číslo objednávky vždy uvádějte na faktuře, jinak ji nemůžeme přijmout!**

Poznámka:

Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 09.01.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

Zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.:  ANO

NE

tel.: 326 909 111

ID DS: c5hb7xy

[epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)



- 10.14. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této Objednávky vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.

## **11. Odstoupení od Objednávky**

- 11.1. Kromě obecných možností odstoupení od Objednávky, které upravuje [zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník \(dále jen jako NOZ\)](#), mohou smluvní strany odstoupit od této Objednávky v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se [zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení \(insolvenční zákon\)](#), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn od této Objednávky odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy splatnost dlužné částky bude delší nežli 60 kalendářních dnů.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od této Objednávky odstoupit, pokud:
- 11.3.1. u zhotovitele oprávněně uplatnil smluvní sankce dle článku 10 této Objednávky o dílo; nebo
  - 11.3.2. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Objednávky a nenapravit takové své porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě; nebo
  - 11.3.3. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném v Příloze č. 2 této Objednávky; nebo
  - 11.3.4. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této Objednávky; nebo
  - 11.3.5. zhotovitel provádí práce neodborně a minimálně jednou byl na tuto skutečnost upozorněn zápisem v pracovním deníku.
  - 11.3.6. zhotovitel uvedl ve své, shora v odstavci 2.3.1. této Objednávky specifikované nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této Objednávky (nepravdivé údaje).
- 11.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této Objednávky kteroukoliv ze smluvních stran, má pro něj plnění díla zhotovitelem, již do té doby poskytnuté, hospodářský význam.

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této Objednávky na třetí osoby.
- 12.2. Objednávku lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 12.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této Objednávky a ustanoveními [NOZ](#). V případě konfliktu mají přednost ustanovení této Objednávky, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními [NOZ](#) a dalšími právními předpisy.
- 12.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Objednávka podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1, 2  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**Naše čj.:** MÚBNLSB-OISMM-10225/2021-  
POKMO

**Naše sp. zn.:** OISMM-2629/2021-POKMO

**Vyřizuje:**

**Tel.:**

**E-mail:**



Technické služby Brandýs - Boleslav s.r.o

Masarykovo náměstí č. p. 1/6

Brandýs nad Labem

250 01 BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV 1

IČ: 07825579

**Datum:** 28.01.2021

těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto Objednávku ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této Objednávky.

12.5. Tato Objednávka nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

12.6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Objednávka byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12.7. Nedílnou součástí této Objednávky je:

01. Příloha č. 1 Oceněný položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele (odstavec 2.3.1)

02. Příloha č. 2 Harmonogram prací (odstavec 2.3.2)

V Brandýse nad Labem, dne .....



**Číslo objednávky vždy uvádějte na faktuře, jinak ji nemůžeme přijmout!**

Poznámka:

Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09.01.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

Zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.:  ANO

NE

tel.: 326 909 111

ID DS: c5hb7xy

[epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)

