



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dle § 59 energetického zákona s přihlédnutím k § 1257 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Budoucí povinný

z věcného břemene:

Statutární město Opava

se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČO, DIČ:

00300535, CZ00300535

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

zastoupen:

[REDACTED] primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

- dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný

z věcného břemene:

GasNet, s.r.o.

Sídlo:

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka:

C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO, DIČ:

27295567, CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo:

Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka:

C 57165 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO, DIČ:

27935311, CZ27935311

zastoupenou:

na základě plných mocí: [REDACTED]

ID datové schránky:

jnnjjsb

- dále jen „budoucí oprávněný“

II. Úvodní ustanovení

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. **565/5, 492/1** ležících v katastrálním území **Opava – Město** a pozemků parc.č. **3033/4, 3033/14, 3033/15, 3033/10, 3033/2, 2779, 2896/10, 2896/11, 2896/9, 713/1, 713/2** v katastrálním území **Opava – Předměstí** (dále jen „**předmětné pozemky**“).

III. Smlouva o právu provést stavbu

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést na předmětných pozemcích, resp. v nich stavbu plynářského zařízení „**REKO MS Opava, 2. etapa, 3. část**“ (číslo stavby: 7700102211) včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynářské zařízení**“). Trasa plynářského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.
2. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, příp. stavebního povolení pro stavbu plynářského zařízení.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě plynářského zařízení následující podmínky:
 - a) Plynářské zařízení bude umístěno pod povrchem předmětných pozemků v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) Stavba bude provedena v období od měsíce 03/2021 do konce měsíce 10/2021.

- c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 150 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
- d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
- e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
- f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětnými pozemky souvisejí.
- h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení stavby.

IV.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít v souladu s § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále jen „**energetický zákon**“), a občanským zákoníkem smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **věcné břemeno** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídit a provozovat plynárenské zařízení v dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků podél trasy plynárenského zařízení v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje v termínu do 6 měsíců po dokončení stavby plynárenského zařízení zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětných pozemcích (v metrech) a výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do šesti měsíců ode dne, od kterého bude možno plynárenské zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat. Je-li možno plynárenské zařízení legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená šestiměsíční doba ode dne dokončení stavby plynárenského zařízení.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy, schválenými Radou statutárního města Opavy dne 25. 9. 2019 usnesením číslo

1016/25/RM/19, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; budoucí oprávněný prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručen daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví a doručí budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

- Bude-li k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o budoucím povinném zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), anebo bude-li budoucí oprávněný povinen zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene tak, že by mu vznikla povinnost ručit za nezaplacenou daň ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, smí budoucí oprávněný část úplaty za zřízení věcného břemene rovnající se dani z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) zaplatit jako DPH ve smyslu § 109a zákona o DPH přímo správci daně. O této skutečnosti je budoucí oprávněný povinen budoucího povinného ihned písemně informovat. Zaplacením částky odpovídající DPH správci daně za budoucího povinného se budoucí oprávněný zproští příslušné části svého dluhu vůči budoucímu povinnému.
- Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětné pozemky budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
- Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
- Po skončení prací na předmětných pozemcích bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
- Ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu a ochranného pásma plynárenského zařízení a omezení s nimi spojená upravuje energetický zákon.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby plynárenského zařízení, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou do konce uvedeného období stavbou plynárenského zařízení dotčeny.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu plynárenského zařízení.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující

označení smlouvy budoucího oprávněného: 7700102211_1/BVB
označení smlouvy budoucího povinného: *MMOPP00L9XNI*

smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 20. 1. 2021 usnesením číslo 2607/61/RM/21.

V Opavě dne 09-02-2021

Za budoucího povinného:

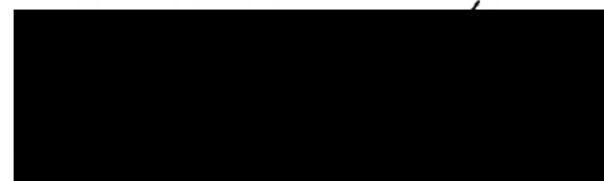
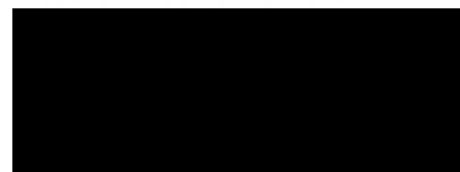
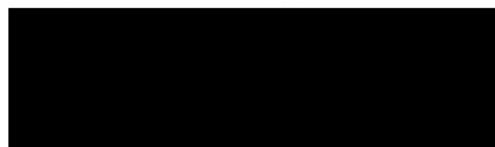
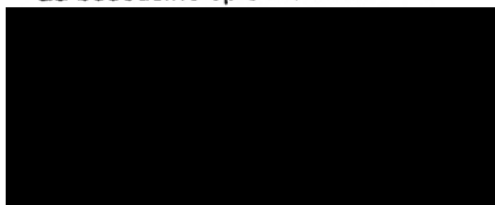


Ing. Tomáš Havel
primátor



V Ostravě dne 01-02-2021

Za budoucího oprávněného:



GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenské 495/1
Zábřehovice
602 00 Brno
IČ: 17925311, DIČ: CZ27905311
-409-

12.

NAVRHOVANÉ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ

PS-01 Ntl plynovod

- NAVRHOVANÝ NTL PLYNOVOD-POTRUBÍ PE d90-SDR 17,6, mat. PE 100 RC
(potrubí s vnější ochrannou vrstvou)
- NAVRHOVANÝ NTL PLYNOVOD-POTRUBÍ PE d315-SDR 17,6, mat. PE 100 RC
(potrubí s vnější ochrannou vrstvou)

PS-01 Stl plynovod

- NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD-POTRUBÍ PE d225-SDR 17,6, mat. PE 100 RC
(potrubí s vnější ochrannou vrstvou)

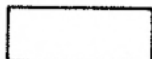
PS-02 Ntl plynovodní přípojky

- NAVRHOVANÉ NTL PŘÍPOJKY-POTRUBÍ PE-d63-SDR 11,mat. PE 100 RC
PŘÍPOJKY UKONČENÉ VE SKŘÍNI HUP (navrhované nebo stávající) BUDOU VYBAVENY
VNĚJŠÍ OCHRANNOU VRSTVOU V LEŽATÉ I SVISLÉ ČÁSTI MIMO OBJEKT
- UKONČENÍ PŘÍPOJKY V NAVRHOVANÉ SKŘÍNI V OPLOCENÍ NEBO HRANICI PARCELY NAPOJOVANÉHO OBJEKTU
(Propojení na stávající OPZ není předmětem územního rozhodnutí pro řešenou stavbu, jedná se o stavební úpravu)
- UKONČENÍ PŘÍPOJKY V NAVRHOVANÉ SKŘÍNI VE FASÁDĚ NAPOJOVANÉHO OBJEKTU
(Propojení na stávající OPZ není předmětem územního rozhodnutí pro řešenou stavbu, jedná se o stavební úpravu)
- UKONČENÍ PŘÍPOJKY VE STÁVAJÍCÍ SKŘÍNI HUP VE FASÁDĚ NAPOJOVANÉHO OBJEKTU
(Propojení na stávající OPZ není předmětem územního rozhodnutí pro řešenou stavbu, jedná se o stavební úpravu)
- UKONČENÍ PŘÍPOJKY ZEMNÍM UZÁVĚREM PŘED NAPOJOVANÝM OBJEKTEM
(Propojení na stávající OPZ není předmětem územního rozhodnutí pro řešenou stavbu, jedná se o stavební úpravu)

PS-02 Stl plynovodní přípojky

- NAVRHOVANÁ STL PŘÍPOJKA-POTRUBÍ PE-d50-SDR 11,mat. PE 100-RC
PŘÍPOJKA-PROPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKU -BUDE VYBAVENA VNĚJŠÍ OCHRANNOU VRSTVOU
V LEŽATÉ ČÁSTI
- UKONČENÍ PŘÍPOJKY V NAVRHOVANÉ SKŘÍNI V OPLOCENÍ NEBO HRANICI PARCELY NAPOJOVANÉHO OBJEKTU
(Propojení na stávající OPZ není předmětem územního rozhodnutí pro řešenou stavbu, jedná se o stavební úpravu)

- OCHRANNÉ PÁSMO NAVRHOVANÝCH PLYNOVODNÍCH VEDENÍ
1.0 m od vnějšího povrchu potrubí oboustranně



OZNAČENÍ OBJEKTŮ S ŘEŠENÝM PŘEMÍSTĚNÍM OPZ
(Objekt napojen navrhovanou přípojkou)



OZNAČENÍ OBJEKTŮ S PROPOJENÍM STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY
(Objekt napojen stávající přípojkou, napojenou na navrhovaný ntl nebo stl plynovod, NENÍ ŘEŠENO OPZ)

- Stávající NTL plynovodní síť



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL		 LINEPLAN s.r.o. projektová činnost 28. října 150 702 00 Moravská Ostrava	
OBJEDNATEL PD	GasNet,s.r.o	INVESTOR	GasNet,s.r.o	GSM : +420 602 57 55 39 e-mail : stanislav.brhel@lineplan.cz	
MÍSTO STAVBY	Opava	KRAJ	Moravskoslezský		
NÁZEV STAVBY:				STUPEŇ	Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
REKO MS Opava, 2.etapa, 3.část				Č.ZAK.	010-19
				DATUM	07/2020
				MĚŘITKO	1:1000
NÁZEV PŘÍLOHY:				Č.PŘÍLOHY	C.2
CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES					

