

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy: 2729/2021-VLRZ/D/ZR-VP

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## O SERVISU ZAŘÍZENÍ VZT a CHLAZENÍ

### Smluvní strany a identifikační údaje smlouvy

<b>Objednatel:</b>	<b>Zhotovitel:</b>
<b>Vojenská lázeňská a rekreační zařízení Magnitogorská 1494/12 101 00 Praha</b>	<b>IVENT PRO, s.r.o Vinohrady 10 639 00 Brno</b>
<b>VZ Dyje, Pláž 329, 671 03 Vranov nad Dyjí</b>	
Zapsána u živnostenského odboru úřadu městské části Praha 10	Zapasaná v obchodním rejstříku vedeném v KS v Brně, oddíl C, vložka 75247

Zast.:	Ing. Albert Procházka ředitel VZ Dyje	Zast.:	Karel Hána - prokurista
IČ:	000 00 582	IČ:	293 60 846
DIČ:	CZ00000582	DIČ:	CZ 29360846
Bank. spoj.:	[REDAKCE]	Bank. spoj.:	[REDAKCE]
Číslo účtu:	[REDAKCE]	Číslo účtu:	[REDAKCE]
Telefon:	[REDAKCE]	Telefon:	[REDAKCE]
Fax:	[REDAKCE]	Fax:	[REDAKCE]
e-mail:	[REDAKCE]	e-mail:	[REDAKCE]

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### Identifikační údaje smlouvy:

Místo plnění: <b>Vojenská zotavovna Dyje - Pláž 329, 671 03 Vranov nad Dyjí</b> <b>Vojenská zotavovna Dyje - Bítov (671 07 Bítov p. Uherčice),</b>
Předmět smlouvy: <b>Provádění servisní činnosti vzduchotechnického zařízení (dále též VZT zařízení)</b>
Čas plnění: <b>smlouva se uzavírá na: <u>dobu určitou od 10.2.2021 do 31.12.2021</u></b> <b>termíny jednotlivých úkonů nebo činností jsou uvedeny v Rozpočtové příloze, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy</b>

## 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1.1. Předmětem této smlouvy je provádění servisní činnosti na vzduchotechnickém a chladícím zařízení v rozsahu:

1.1.1 celoroční servis v rozsahu rozpočtové přílohy č. 1.

1.1.2 Pravidelný servis všech vzduchotechnických a chladících zařízení

1.1.3 Revize požárně bezpečnostních zařízení – kontrola provozuschopnosti

1.1.4 Výměna vzduchových filtrů a čištění filtračních komor

1.1.5 Kontrola el. připojení, měření a dotažení spojů a kontrola rozvodů teplé vody pro vzduchotechnická zařízení, čištění filtrů a odvětrání

1.1.6 Provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy

## 2. ČAS PLNĚNÍ

2.1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. 1.1.1 - 1.1.5 jsou následující:

2.1.1 3x ročně vždy ve druhé polovině měsíce, v termínu uvedeném v rozpočtové příloze č. 1 (Přesný termín zahájení a trvání plnění smlouvy bude vždy telefonicky dohodnut předem, podle okamžitých klimatických a provozních podmínek. Tuto dohodu zajistí zástupce pro věci technické zhotovitele). O provedení úkonů bude vedena kniha.

2.1.2 3x ročně, v termínu uvedeném v rozpočtové příloze č. 1, současně s bodem 2.1.1.

2.1.3 2x ročně, v termínu uvedeném v rozpočtové příloze č. 1, současně s bodem 2.1.1.

2.1.4 Vzduchové filtry budou vyměněny jestliže:

- budou překročeny meze tlakové difference
- budou filtry mechanicky poškozené
- budou filtry propouštět nečistoty
- budou filtry zjevně zanesené a budou snižovat vzduchový výkon
- budou filtry osazeny v jednotce déle, než 1 rok

Termín výměny vzduchových filtrů bude určen podle okamžitého stavu filtrů a provozních podmínek.

2.1.5 1x a 2x ročně v termínu uvedeném v rozpočtové příloze č. 1, současně s bodem 2.1.1.

2.1.6 Zahájení řešení závady během následujícího pracovního dne. (v případě ohrožení, nebo omezení provozu podle dohody, nejpozději však do 24 hod. po nahlášení závady). Odstranění závady dle charakteru ihned, případně zajištění provizorního provozu. Termín opravy bude určen při zjišťování příčiny poruchy a je závislý pouze na dodacích lhůtách náhradních dílů. Oprava bude provedena do 24. hodin po dodání ND.

2.2 Dodržení času plnění je závislé na řádné a včasné součinnosti s objednatelem - přístupnost prostor a zajištění vjezdního povolení.

2.3 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. V případě nekvalitně provedené opravy je objednatel oprávněn pozdržet platbu a to až do odstranění všech vad.

## 3. CENA - PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cena

3.1.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 1.1.1, 2, 3, a 5 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č.526/1990Sb. o cenách. Její výše je stanovena příloženou rozpočtovou přílohou č. 1 a k ceně bude připočtena odpovídající DPH.

3.1.3 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 1.1.6 této smlouvy (mimo záručních oprav dle bodů 5.1 a 5.2) bude stanovena podle skutečných nákladů a fakturována hodinovou sazbou. Kč ihned po provedení prací se splatností 21 dnů ode dne doručení objednateli. Při zjištění závady musí být stanovena a objednateli sdělena předběžná cena opravy a termín jejího dokončení

### 3.2 Platební podmínky

3.2.1 Po provedení servisních prací budou na základě servisní zprávy, potvrzené objednatelem, zhotovitelem vystaveny dílčí faktury, splatné do 21 dnů ode dne doručení objednateli.

3.2.2 Objednatel má právo v případě nekvalitního, nebo neúplného plnění smlouvy nepřevzít dokončené dílo a tím pozdržet i platbu až do odstranění všech vad. Převzetím díla se rozumí potvrzení servisní zprávy.

3.2.3 V případě opoždění úhrady faktur v termínu uvedeném v bodě 3.2.1. pro plnění podle článků 1.1.1 – 5 této smlouvy, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

3.2.4 V případě, že zhotovitel nezapočne s pracemi v předem dohodnutých termínech stanovených podle intervalů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, bude z fakturované částky odečtena smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na právo objednatele vymáhat případné škody způsobené opožděným plněním smlouvy.

3.2.5 Datum převzetí dokončeného dílčího plnění díla je i datem uskutečnění zdanitelného plnění.

3.2.6 Dle klasifikace CZ-CPA spadají práce uvedené ve čl. 1.1 do režimu přenesené daňové povinnosti, kód 43.22.12.

3.2.7 Faktury budou zasílány na adresu: Vojenská zotavovna Dyje, Pláž č.p. 329, 671 03 Vranov nad Dyjí

## 4. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

4.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.

4.3 Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup k dotčenému VZT zařízení v předem dohodnutém termínu a rozsahu a seznámit pracovníky zhotovitele s provozními podmínkami tak, aby nemohlo dojít k narušení chodu provozu. Dále je povinen podle okamžitých provozních podmínek zajistit podle potřeby vjezdní a vstupní povolení k objektu, úpravu v režimu ostrahy a ostatní náležitosti nezbytné k plnění předmětu smlouvy.

4.4 Objednatel zajistí v předem dohodnutém termínu ubytování pro pracovníky zajišťující servisní činnost. Ubytování bude vyúčtováno podle platného ceníku a hradí jej zhotovitel. Cenu za ubytování lze odečítat od faktur za provedený servis.

## 5. ZÁRUKA

5.1. Po celou dobu trvání servisní smlouvy přebírá a prodlužuje zhotovitel záruku na dotčené vzduchotechnické zařízení. To znamená, že všechna zařízení budou mít po dobu trvání smlouvy parametry a vlastnosti stejné, jako při uzavření servisní smlouvy a všechny závady vzniklé na vzduchotechnickém zařízení (mimo případy vyjmenované v bodě 5.2.) budou řešeny bezplatně, jako záruční. Záruka na opravy a dodávky ND po ukončení platnosti smlouvy se řídí obchodním zákonem.

5.2. – Záruka se nevztahuje na díly podléhající běžnému opotřebením (filtry, klínové řemeny, provozní a olejové náplně a pod.), nebo díly jejichž životnost je omezena a není možné ji servisní činností ovlivnit a zařízení, která nejsou dotčena touto servisní smlouvou. Také závady způsobené působením vyšší moci, nesprávnou, nebo hrubou obsluhou, mechanickým poškozením, nebo vzniklé v důsledku závady jiného zařízení (měření a regulace, dodávky energií apod.) nebudou uznány za záruční.

5.3. O tom, zda se jedná o záruční, či mimo-záruční opravu rozhodne při zjištění závady servisní technik zhotovitele. Toto rozhodnutí je povinen objednateli zdůvodnit a stanovit alespoň přibližný odhad ceny a termínu opravy. V případě nejasností, nebo nesouhlasu objednatele s navrženým postupem, určí další až dohoda zástupců pro věci smluvní obou stran.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí přísl. ustanoveními obchodního zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.

6.2. Součástí smlouvy je [Rozpočtová příloha](#).

6.3 V případě, že objednatel zajišťuje servis na zařízení v rozsahu této smlouvy, plní tak podmínky záruky, které pro něj vyplývají z realizační smlouvy o dílo.

6.4. Změny této smlouvy lze provést jen formou písemných, očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6.5. Provádění servisní činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou splňuje požadavky NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz - a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.

6.6. Všechna data uvedená v této smlouvě jsou důvěrná a nesmějí být bez souhlasu druhé strany poskytnuta třetí osobě.

6.7. Kromě osob uvedených v čl. 1 této smlouvy jsou oprávněni jednat:

- |                        |   |
|------------------------|---|
| <b>za objednatele:</b> | a) ve věcech technických: <u>Mgr. Radek Balík - Vranov</u><br><u>Libor Reichl - Bítov</u> |
|                        | b) ve věcech smluvních: <u>Ing. Albert Procházka</u>                                      |
| <b>za zhotovitele:</b> | a) ve věcech technických: Petr Havlíček   |
|                        | b) ve věcech smluvních: Karel Hána  |

6.8. Smluvní strany prohlašují, že na podmínkách obsažených v této smlouvě se dohodly před zahájením prací a písemné vyhotovení bylo podepsáno k datu, jak je níže uvedeno.

6.9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží objednateli a jedno zhotoviteli.

Přílohy:

č. 1/1 - Rozpočtová příloha

č. 2 - Výpis z OR

Ve Vranově nad Dyjí, dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dne

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

Ing. Albert Procház  
ředitel VZ Dyje

Karel Hána  
prokurista

Rozpočtová příloha č. 1 servisní smlouvy č. 2729/2021-VLRZ/D/ZR-VP

VOLAREZA VZ Dyje

Název operace	počet	jaro	léto	podzim	x-krát ročně	cena za 1 ks	cena za duben	cena za červenec	cena za říjen	celkem
Kontrola a údržba VZT jednotky AIR INO 10 00 (kuchyně)	1	1	1	1	3	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Kontrola a údržba přímého chlazení VZT-Delongi	1	1	1		2	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	- Kč	2 000,00 Kč
Kontrola a údržba přímého chlazení VZT-LG	1	1	1		2	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	- Kč	2 000,00 Kč
Kontrola chlad. Zařízení na únik F plynů	2		1		1	1 200,00 Kč	- Kč	2 400,00 Kč	- Kč	2 400,00 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotky wellness	1	1	1	1	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	3 000,00 Kč
výměna filtrů VZT jednotky wellness(podle potřeby)	1	1				700,00 Kč	700,00 Kč	- Kč	- Kč	700,00 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotky REMAK (SQUASH)	1	1	1	1	3	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč	3 300,00 Kč
Kontrola a údržba systému MaR Wilkop	2	1	1	1	3	500,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Kontrola a údržba klimajednotky - kompresorovna	1	1		1	2	800,00 Kč	800,00 Kč	- Kč	800,00 Kč	1 600,00 Kč
Kontrola a údržba klimajednotky LG-studená kuchyně	1	1		1	2	800,00 Kč	800,00 Kč	- Kč	800,00 Kč	1 600,00 Kč
Kontrola a údržba klimajednotky Sinclair-server	3	1		1	2	800,00 Kč	2 400,00 Kč	- Kč	2 400,00 Kč	4 800,00 Kč
Kontrola a údržba klimajednotky LG 5.NP (VZ Dyje)	5	1			1	1 300,00 Kč	6 500,00 Kč	- Kč		6 500,00 Kč
Kontrola a údržba klimajednotky Sinclair v parapetním provedení (salónky VZ Dyje)	4				1	1 300,00 Kč	5 200,00 Kč	- Kč		5 200,00 Kč
Kontrola a údržba klimajednotky Sinclair v parapetním provedení (jídlna VZ Dyje)	4				1	1 300,00 Kč	5 200,00 Kč	- Kč		5 200,00 Kč
Kontrola odtahových ventilátorů EDAV 4x, SILENT a REMAK	6	1		1	2	300,00 Kč	1 800,00 Kč	- Kč	1 800,00 Kč	3 600,00 Kč
Revize požárních klapek - kontrola provozuschopnosti	4		1		1	350,00 Kč	- Kč	1 400,00 Kč	- Kč	1 400,00 Kč
Výměna filtrů jednotky AIR INO 10 00 (2 sady)-dle potřeby	2		1			420,00 Kč	- Kč	840,00 Kč	- Kč	840,00 Kč
Výměna filtrů jednotky REMAK (2 sady)-dle potřeby	2		1			380,00 Kč	- Kč	760,00 Kč	- Kč	760,00 Kč
Kontrola rozvodů TUV a PMO, čištění filtrů a odvězdušnění	2			1	1	500,00 Kč	- Kč	- Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Kontrola el. připojení, měření provozních proudů a dotažení spojů	2		1		1	250,00 Kč	- Kč	500,00 Kč	- Kč	500,00 Kč
Proškolení obsluhy na VZT zařízení Vranov, Bítov	2	1			1	100,00 Kč	200,00 Kč	- Kč	- Kč	200,00 Kč
servis vzduchotechniky a odvlhčovače - Wellness - <b>Bítov</b>	1	1			1	900,00 Kč	900,00 Kč	- Kč	- Kč	900,00 Kč
kontrola a údržba VZT jednotky (kuchyň) - <b>Bítov</b>	1	1	1	1	3	900,00 Kč	900,00 Kč	900,00 Kč	900,00 Kč	2 700,00 Kč
přenosná klimatizace ve skladu potravin - 1x Sinclair , 1x ETA - <b>Bítov</b>	2	1			1	500,00 Kč	1 000,00 Kč	- Kč		1 000,00 Kč
Opravy nad rámec rozpočtové přílohy					dle potřeby	400 Kč/hod				- Kč
Cestovné	1	1	1	1	3	900,00 Kč	850,00 Kč	850,00 Kč	850,00 Kč	2 550,00 Kč
<b>Celkem</b>							<b>33 350,00 Kč</b>	<b>13 750,00 Kč</b>	<b>12 650,00 Kč</b>	59 750,00 Kč

Ve Vranově nad Dyjí dne :

V Brně

dne : 2.2.2021

.....  
za objednatele :

Petr Havlíček  
za zhotovitele