

1) Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
jednající Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

2) S-A-S STAVBY spol. s r.o., IČO 46980318, se sídlem Gagarinova 2770/54, 669 02
Znojmo, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka
8057, jednající jednatelem panem Ing. Petrem Svobodou

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVU **č. 0065/2021**

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem movitých věcí:

- prefabrikované garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku parc. č. 5441/11, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 18 m² (označena č. 36);
- prefabrikované garáže bez č.p./č.e., stojící na části (cca o výměře 19 m²) pozemku parc. č. 3103/56, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 605 m² (označena č. 55);
- prefabrikované garáže bez č.p./č.e., stojící na části (cca o výměře 5 m²) pozemku parc. č. 3103/53, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 980 m² a na části (cca o výměře 14 m²) pozemku parc. č. 3103/57, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 310 m² (označena č. 67);
- prefabrikované garáže bez č.p./č.e., stojící na části (cca o výměře 7 m²) pozemku parc. č. 3103/53, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 980 m² a na části (cca o výměře 12 m²) pozemku parc. č. 3103/57, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 310 m² (označena č. 68) - dále jen „Garáže“.

Pozemky, na kterých Garáže stojí, jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k.ú. Znojmo-město – dále jen „Pozemky“.

Umístění Garáží je upřesněno zákresem na snímku z katastrální mapy, který tvoří coby příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví Garáže spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující Garáže spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajících za níže dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 58.000 Kč (slovy: *padesát osm tisíc korun českých*) a je navýšená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, o 21% sazbu DPH ve výši 12.180 Kč; celkem tedy 70.180 Kč. Tato cena je cenou v místě a čase obvyklou.
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na výše uvedený účet prodávajícího.
- 2.4. Kupující nabytím vlastnického práva ke Garážím, nabývá současně i práva a povinnosti s Garážemi spojené.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Garážích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2. Kupující se zavazuje, že do 30 dnů od podpisu této smlouvy odstraní Garáže z Pozemků.
- 3.3. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Garáží a v tomto stavu Garáže do vlastnictví přijímá.

IV.

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 4.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 4.3. Převod Garáží podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 88/2020 ze dne 07.12.2020 pod bodem číslo 4056; oznámení záměru převést Garáže bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 07.07.2020 do 22.07.2020 a od 17.08.2020 do 01.09.2020.
- 4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich.
- 4.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 4.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 4.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 4.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

prodávající:

kupující:

Město Znojmo
Ing. Jakub Malačka, MBA starosta

S-A-S STAVBY spol. s.r.o.
Ing. Petr Svoboda, jednatel