

### **D O D A T E K č. 3**

#### **ke Smlouvě č. 2957002110 o nájmu nebytových prostor k umístění a provozování peněžního bankomatu ze dne 30. 6. 2011**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „dodatek“)

č. sml. ČS v SAP: 6000002021, evid. č. Dodatku č.3 ČS: 2021/2300/32

Smluvní strany:

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: **xxx**, číslo účtu: **xxx**

variabilní symbol: **2957002110**

adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 Holešovice

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **Česká spořitelna, a.s.**

se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000

IČO: 45244782

DIČ: CZ699001261

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

zastoupena: Editou Mudrovou, Real Estate Managerem, na základě pověření a Mgr. Marcelou Mihókovou, Real Estate Specialistou II, na základě pověření

bankovní spojení: **xxx**, číslo účtu: **xxx**

adresa pro doručování písemností: **xxx**e-mail: rem@csas.cz

(dále jen „**nájemce**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

**Na základě dohody smluvních stran se smlouva č. 2957002110 o nájmu nebytových prostor k umístění a provozování peněžního bankomatu ze dne 30. 6. 2011 mění a doplňuje takto:**

**I.**

V souladu s ustanovením čl. III. odst. 4 Dodatku č. 2 ke smlouvě č. 2957002110 uzavřeného dne 5. 3. 2020 dochází dohodou smluvních stran k vyčíslení celkové výše slevy na nájmem, kdy z důvodu rekonstrukce přijímací budovy žst. Kolín došlo k přerušení provozu nájmemní jednotky od 1. 5. 2019 do 26. 4. 2020. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že nájemci bude za toto období poskytnuta sleva ve výši 100% výše nájmu, a to formou dobropisu.

Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku dobropis za období od 1. 5. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 12 317,12 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, za období od 1. 1. 2020 do 31. 3. 2020 ve výši 4 748,25 Kč + DPH a za období od 1. 4. 2020 do 26. 4. 2020 ve výši 1 356,64 Kč + DPH. **Celková výše slevy činí 18 422,01 Kč + DPH.** Částka bude připsána na účet nájemce vedeného u **xxx**, číslo účtu **xxx** pod variabilním symbolem 2957002110.

Poskytnutím slevy jsou veškeré nároky nájemce vyplývající z tohoto omezení nájmemních práv, vč. případných nároků na náhradu škody, zcela vypořádány.

## II.

Dále se pronajímatel a nájemce dohodli na změně umístění předmětu nájmu v žst. Kolín, přičemž nové prostory jsou specifikovány v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č.3.

V den přesunu bankomatu na nové místo bude oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol.

## III.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s účinností ke dni, kdy zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, nabytí účinnosti, vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. § 1395 a násl. a § 2234 na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.

2. Pronajímatel se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k předmětu nájmu prokazatelně informovat subjekt, který má nabytí vlastnické právo k předmětu nájmu, o úplném obsahu této smlouvy, a to tak, aby byl tento nabyvatel v okamžiku nabytí vlastnického práva o tomto obsahu plně informován. Porušení tohoto ujednání představuje podstatné porušení této smlouvy.

## IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu.

3. Příloha č. 1 tohoto dodatku se stává přílohou č. 1 Dodatku č. 2 Smlouvy.

4. Příloha č. 2 tohoto dodatku nahrazuje přílohu č. 3 a č. 4 Dodatku č. 2 Smlouvy.

5. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu beze zbytku rozumí, že je uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Zákres předmětu nájmu

Příloha č. 2: Souhrnné stanovisko ke stavbě a Projektová dokumentace

Příloha č. 3: Pověření – Edita Mudrová

Příloha č. 4: Pověření – Mgr. Marcela Mihóková

Příloha č. 5: Předávací protokol

V Praze dne 29. 1. 2021

V Praze dne 26. 1. 2021

pronajímatel:

nájemce:

.....  
Správa železnic, státní organizace  
Ing. Vladimír Filip  
Ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....  
Česká spořitelna, a.s.  
Edita Mudrová  
Real Estate Manager  
CEN 2300, centrála v Praze

.....  
Česká spořitelna, a.s.  
Mgr. Marcela Mihóková  
Real Estate Specialista II  
CEN 2300, centrála v Praze

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1351319

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 41de1da8-ddb2-476f-8468-5f41e71c9042

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 10.02.2021 14:41:00



069f26cc-2f34-43bf-9e21-0a342977203c