

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

ZHOTOVENÍ PROJEKTU PRO POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM A PRO PROVEDENÍ STAVBY

Článek 1 – Smluvní strany

OBJEDNATEL: Město Šumperk

Se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Zast. ve věcech smluvních: Ing. Jakubem Jirglem, 2.místostarostou
Zast. ve věcech technických: Ing. Pavlem Volfem, vedoucím odboru
strategického rozvoje, územního plánování a investic

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Bank. spojení: ČS a.s. – pobočka Šumperk

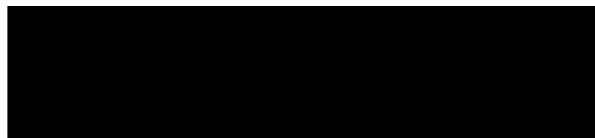
č.ú.: 27-1905609309/0800

ZHOTOVITEL: Ing. Ladislav Trčka - PROINK

Se sídlem: Hornická 198, 788 32 Staré Město

Zastoupený: Ing. Ladislavem Trčkou

IČO: 13617826



(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“).

Článek 2 - Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmíněk ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci pro povolení a provedení stavby „Sanace vlhkého zdiva – III. ZŠ ul. 8. května, Šumperk – II. a III. etapa“ včetně dispozičních úprav v prostorách 1.PP a 1.NP. Dispoziční úpravy 1.NP budou zahrnovat vybudování víceúčelových prostor, které mohou být užívány buď jako učebny nebo školní družina. Školní dílny budou přemístěny do suterénu objektu (nutno konzultovat s hygienou).
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

Článek 3 – Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je vynesení stávajícího stavu dle zaměření společnosti Fortex-AGS a.s., Šumperk, kontrola stávajícího stavu na místě stavby a vlastní přeměření stávajícího stavu a zásady návrhu sanace vypracované specializovanou firmou Ing. Josef Kolář-PRINS, Přerov.
- 3.2. Bude vypracována projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením vč. zajištění vyjádření dotčených orgánů (hygiena, hasiči a MěÚ Šumperk, odboru ŽPR). Bude proveden vlhkostní průzkum s návrhem sanačních opatření pro odstranění příčin a důsledků vlhkosti zdiva.
- 3.3. Následně bude zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby, která bude také řešit návaznost na již provedené části sanace vlhkého zdiva. Kromě sanace vlhkého zdiva budou součástí projektové dokumentace veškeré stavební práce, úpravy a opravy vnitřních instalací související s provedením dokončením sanace a dispozičních úprav dle požadavků investora. Projektová dokumentace bude řešit návaznost na již provedenou část sanace vlhkého zdiva.
- 3.4. Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením a dokumentace pro provedení stavby bude vypracována v rozsahu dle vyhlášky č.499/2006 Sb., v platném znění.
 - průvodní zpráva
 - souhrnná zpráva
 - situační výkresy
 - dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - dokladová část

Součástí projektu pro provedení stavby bude rozpočet nákladů, slepý rozpočet a výkaz výměr zpracovaný v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění., v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění.

Článek 4 – Způsob vypracování projektu

- 4.1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci ujednané ceny:

Projekt pro povolení změny stavby před jejím dokončením - ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči (formát pdf a dwg).

Projekt pro provedení stavby - v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči (formát pdf a dwg). Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
- 4.2. Při zpracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 4.3. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

Článek 5 – Spolupůsobení a podklady objednatele

- 5.1. Projekt dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů:
- požadavky objednatele na rozsah a obsah projektové dokumentace,
 - zásady návrhu sanace vypracované specializovanou firmou Ing. Josef Kolář-PRINS, Přerov,
 - dříve zpracované průzkumy a posudky,
 - vyjádření dotčených orgánů ke stavebnímu povolení stavby
- 5.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména ve včasné připomínkování předaných návrhů a předání doplňujících podkladů a vyjádření, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do sedmi dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednájí strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
- 5.3. Objednatel zajistí zhotoviteli povolení vstupu do objektů včetně všech místností, které jsou projektovou dokumentací řešeny nebo mají vazbu na projektové řešení ve vzájemně dohodnutých termínech.
- 5.4. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné řádné splnění závazků zhotovitele.

Článek 6 - Čas plnění

- 6.1. Předání projektové dokumentace:
- | | |
|---|------------------|
| Projekt pro povolení změny stavby před dokončením | 31.8.2021 |
| Projekt pro provedení stavby | 30.9.2021 |
- 6.2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho osobním předáním objednateli v jeho sídle. O předání a převzetí díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol.
- 6.2. Dodržení těchto termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

Článek 7 – cena plnění, platební podmínky

- 7.1. Cena za předmět smlouvy v rozsahu části článku 3 této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena pevná:

Předmět smlouvy	Cena (bez DPH)	DPH 21%	Cena celkem (včetně DPH)
PD pro povolení změny stavby	187.000,00	39.270,00	226.270,00
PD pro realizaci stavby	155.500,00	32.655,00	188.155,00
Celkem	342.500,00	71.925,00	414.425,00

- 7.2. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura vystavená zhotovitelem a splatná do 30 dnů ode dne jejího předání objednateli.

- 7.3. Smluvní strany se dohodly na fakturaci za dílčí plnění po dokončení a předání jednotlivých částí díla. Zdanitelné plnění nastane v souladu s § 21, odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, dnem předání a převzetí dílčího plnění dle čl. 3 této smlouvy, který bude uveden na předávacím protokolu. Zhotovitel vystaví fakturu na základě tohoto protokolu.
- po předání projektové dokumentace pro povolení změny stavby před jejím dokončením vč. dokladové části objednateli bude uhrazeno 80% ze sjednané ceny dílčí části díla pro povolení změny stavby. Zbývajících 20% ze sjednané ceny dílčí části díla pro povolení změny stavby bude uhrazeno po vydání rozhodnutí o změně stavby.
 - po předání projektové dokumentace pro provádění stavby má objednatel 20 dnů ode dne převzetí projektové dokumentace na prostudování projektové dokumentace a vznesení připomínek. Po prostudování a odstranění případných vad bude uhrazeno 100% ceny dílčí části díla.

Článek 8 – Přechod vlastnických práv a nebezpečí škody

- 8.1. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí ode dne zahájení prací a po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
- 8.2. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí zhotovitel.
- 8.3. Dnem předání projektové dokumentace zhotovitel projektové dokumentace postupuje objednateli bezplatně licenci k dílu, a to ke všem způsobům užití a v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa, s právem dalšího postoupení, převodu získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas a oprávnění dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, spojit s dílem jiným, případně zařadit je do díla souborného. Poskytnutá licence zahrnuje i licenci k rozmnožování díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci k užití díla využít.

Článek 9 – Sankce – pokuty

- 9.1 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění na zpracování předmětu díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní jednorázovou pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,-Kč za každý den prodlení. Tato pokuta bude realizována snížením ceny plnění.
- 9.3 V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí PD a výkazem výměr nebo z titulu vady PD ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel PD smluvní pokutu ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla. Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

Článek 10 – Právo z vad díla a lhůty pro uplatnění

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 10.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 10.4 Záruční doba je 36 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektu objednateli.
- 10.5 Pro případné vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit do 10 dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.

Článek 11 – Ostatní ujednání

- 11.1 V případě, že objednatel bude požadovat změny, týkající se rozsahu díla prováděného dle této smlouvy nebo dojde-li ke změně podkladů, které objednatel předal zhotoviteli od uzavření této smlouvy do termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivých částí a tyto změny mají vliv na plnění této smlouvy, smluvní strany se dohodnou na uzavření dodatku k této smlouvě, v němž bude dohodnut nový termín dokončení díla nebo jeho části. Po dobu než dojde k uzavření takového dodatku není zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho části. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být oběma účastníky této smlouvy měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které budou jako takové označeny a podepsány oprávněnými osobami uvedenými v této smlouvě. Dodatky se číslují pořadově.
- 11.3 Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ve znění pozdějších předpisů.

Článek 12 – Závěrečná ustanovení

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
- 9.2 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.
- 9.3 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v

platném znění. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.

- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.“
- 9.5 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 9.6 Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaných oboustranně podepsaných dodatků, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji opatřují podpisy oprávněných zástupců.
- 9.8 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 9.9 Tato smlouva o dílo se uzavírá v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

Za objednatele:
V Šumperku dne: 4.2.2021

Za zhotovitele:
V Šumperku dne: 3.2.2021

.....
Město Šumperk

Ing. Jakub Jirgl
2. místostarosta

.....
Ing.Ladislav Trčka