Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 1/49797999/2021
Agendové číslo: S-0010/ŠKSPO/2021

Středočeský kraj

IČ 70891095

DIČ: CZ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený Střední zemědělská škola, Čáslav, Sadová 1234 (příspěvková organizace) jednající Ing. Jaromír Horníček, ředitel příspěvkové organizace bankovní spojení: KB Čáslav

číslo účtu 9332800267/0100

specifický symbol: IČ 49797999

DIČ: CZ 49797999

(dále jen **„pronajímatel“)**

Výzkumný ústav rostlinné výroby , v.v.i.

se sídlem Dmovská 507, 161 06 Praha 6 - Ruzyně

byl zřízen k 1. 1. 2007 Ministerstvem zemědělství ČR zřizovací listinou pod č.j. 22968/2006 11000 ze dne 23. 6. 2006

Ing. František Brožík, pověřen řízením VÚRV, v. v. i.

IČ 00027006, DIČ CZ 00027006

Bankovní spojení: KB, a.s., číslo účtu 25635-061/0100

(dále jen **„nájemce“)**

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

tuto nájemní smlouvu:

čl.I.

Předmět nájmu

Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory a parkovací prostory (plechová hala) v obci Čáslav,Sadová 1234. Nemovitost je zapsána katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu Kutná Hora na LV 2509 pro kat.území Čáslav. Jedná se o tyto nebytové prostory:

1. pokoj č. 6 o výměře 18,86 m2
2. pokoj č. 7 o výměře 18,86 m2
3. pokoj č. 8 o výměře 18,86 m2
4. pokoj č. 9 o výměře 18,86 m2

75,44 m2

celkem

ČI. II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory specifikované v čl. I této smlouvy a nájemce je přebírá do užívání.

Výše uvedené místnosti a parkovací místa jsou pronajímány za účelem zřízení výzkumného pracoviště pro nájemce.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.1. 2021 - 31. 12.2022 s oboustranným právem její výpovědi.
2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.
3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak.

Čl. IV.

Nájemné

Nebytové prostory uvedené v č. I. této smlouvy pronajímatel pronajímá nájemci za roční úhradu stanovenou dohodou ve výši:

37,72 m2 x 475,- Kč 17 917,- Kč

37,72 m2 x 325,-Kč 12 259,-Kč

roční úhrada za nájem z nebytových prostor 30 176,— Kč

roční úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

náklady na vytápění nebytových prostor 14 760,- Kč

náklady za vodné a stočné 4 164,— Kč

náklady za el. energii budou fakturovány dle skutečného odběru

Celkové nájemné za rok v částce **49 100,— Kč** bude placeno čtvrtletně ve výši % ročního nájemného, tedy částkou 12 275,— Kč vždy do 5tého dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, toho kterého roku na účet pronajimatele u Komerční banky, a.s., pobočka Čáslav, číslo účtu 9332800267/0100 převodním příkazem.

**Služby a způsob jejich úhrady -** pronajímatel zajistí VÚRV připojení dvou počítačů k interní počítačové síti a tímto umožní přístup do sítě INTERNET s kapacitou připojení 240 kb/s a to nepřetržitě, bez omezení objemu stažených dat. Tato kapacita připojení bude sdílená pro oba počítače VÚRV. Za rozsah těchto poskytovaných služeb se sjednává měsíční úhrada ve výši 200,-- Kč za jednu přípojku tj. celkem 400,-- Kč/měsíěně.

Služba bude fakturována spolu s fakturací úhrad za nájemné, které se platí čtvrtletně (pozadu), tj. za 3 měsíce ve výši 1 200,-- Kč.

Nájem za parkovací prostory v plechové hale o výměře 160 m2. Jedná se o parkovaní těchto strojů:

* malý kombajn SAMPO 2010
* secí stroj PNEUSEJ ACCORD
* traktor Čase Maxxum
* traktor Z 7711
* traktor Z 5211
* postřikovač Hardi
* rozmetadlo průmyslových hnojiv VICON
* kombajn Massey Ferguson
* pluh obracecí
* žací lišta ŽTR 165
* kompaktomat K 300
* multikára
* osobní automobil Fabia

Úhrada za parkování strojů činí 250,-- Kč za každý stroj. Tato částka bude fakturována spolu s fakturaci za nájemné, které se platí čtvrtletně (pozadu) tj. za 3 měsíce 9 750,-- Kč.

Shora uvedené stroje budou dány k dispozici pro výuku praxe žáků Střední zemědělské školy.

Č1.V.

Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.
2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

ČI. VI.

**Závěrečná ustanovení**

1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Čáslavi dne:

V Čáslavi dne:

Ing. František Brožík pověřen řízením VÚRV, v. v. i.

Ing. Jaromír Horníček ředitel školy

Pronajímatel Středočeský kraj