

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

se sídlem: 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

**Ubytovací služby a Stravovací služby**

se sídlem: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: Tomášem Otípkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Ing. Ivo Burkovič**

se sídlem: Na Panském 406/18, 747 20 Vřesina

IČ: 67322255

DIČ: [REDACTED]

v OR nezapsán

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

**Dodatek č. 22 ke smlouvě o nájmu č. 200**

Ustanovení smlouvy se mění a doplňuje takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **2 520,83 Kč** za měsíc od 1.2.2021 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
2. a) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **956,14 Kč** za měsíce 2,3,4,5,10,11,12/21 a 1/22 od 1.2.2021 vč. DPH a v měsíci 6,9/21 ve výši **1045,58 Kč** dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy, mimo měsíce 7,8/2021, kdy nejsou služby nájemcem užívány.

Smlouva se uzavírá na základě tohoto dodatku na dobu určitou **do 31.1.2022 s účinností od 1.5.2021**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostravě dne 29.1.2021

[REDACTED]

Pronajímatel

[REDACTED]

Nájemce

[REDACTED]

**Platební kalendář na období od 1. 2. 2021 do 31. 1. 2022**

**Evidenční číslo: 200**

**Pronajímatel:**

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava  
 17. listopadu 2172/15  
 708 00 Ostrava - Poruba  
 IČ 61989100  
 DIČ: CZ61989100

**Nájemce:**

Ivo Burkovič  
 Na Panském 406/18  
 747 20 Vřesina  
 IČ: 673 22 255  
 DIČ: CZ7811165571

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
<b>Rozpis služeb spojených s nájmem:</b>		
Teplo 25m2*0.64*365/12	486.67	10
Vod. stoč. 0.036m3/osoboden*1os.*22dni*76.96Kč/m3	60.95	10
<b>Mezisoučet s 10% sazbou</b>	<b>547.62</b>	<b>10</b>
El. energie 3.08Kč/kWh*2.4kWh/den*22dni	162.62	21
Odpady 1790Kč/kontejner/měs /48	37.29	21
Parkování	92.44	21
<b>Nájemné 25m2*1000Kč/m2/12</b>	<b>2 083,33</b>	<b>21</b>
<b>Mezisoučet s 21% sazbou</b>	<b>2 375,69</b>	<b>21</b>

Daňová rekapitulace:	sazba DPH	Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
<b>Služby spojené s nájmem</b>	10%	547.62	54.76	602.38
		21%	498.89	2 874.58
Celkem		2 923.31	553.66	3 476.96
<b>Celkem k úhradě za měsíc</b>				<b>3 476,97</b>

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
<b>Rozpis služeb spojených s nájmem:</b>		
Teplo 25m2*0.64*365/12	486.67	10
Vod. stoč. 0.036m3/osoboden*1os.*22dni*76.96Kč/m3	60.95	10
<b>Mezisoučet s 10% sazbou</b>	<b>547.62</b>	<b>10</b>
El. energie 3.08Kč/kWh*25.6kWh/den*3dny	236.54	21
Odpady 1790Kč/kontejner/měs /48	37.29	21
Parkování	92.44	21
<b>Nájemné 25m2*1000Kč/m2/12</b>	<b>2 083,33</b>	<b>21</b>
<b>Mezisoučet s 21% sazbou</b>	<b>2 449,61</b>	<b>21</b>

červen, září 2021

Daňová rekapitulace:	sazba DPH	Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
<b>Služby spojené s nájmem</b>	10%	547.62	54.76	602.38
		21%	514.42	2 964.03
Celkem		2 997.23	569.18	3 566.41
<b>Celkem k úhradě za měsíc</b>				<b>3 566,41</b>

Rozpis plateb:

Období	Nájemné	Služby	Platba celkem Kč/měsíc	Splatnost
02/2021	2 520.83	956.14	<b>3 476,97</b>	15.2.2021
03/2021	2 520.83	956.14	<b>3 476,97</b>	15.3.2021
04/2021	2 520.83	956.14	<b>3 476,97</b>	15.4.2021
05/2021	2 520.83	956.14	<b>3 476,97</b>	15.5.2021
06/2021	2 520.83	1 045.58	<b>3 566,41</b>	15.6.2021
07/2021	2 520.83	0.00	<b>2 520,83</b>	15.7.2021
08/2021	2 520.83	0.00	<b>2 520,83</b>	15.8.2021
09/2021	2 520.83	1 045.58	<b>3 566,41</b>	15.9.2021
10/2021	2 520.83	956.14	<b>3 476,97</b>	15.10.2021
11/2021	2 520.83	956.14	<b>3 476,97</b>	15.11.2021
12/2021	2 520.83	956.14	<b>3 476,97</b>	15.12.2021
01/2022	2 520.83	956.14	<b>3 476,97</b>	15.1.2022

V Ostravě 29.1.2021

Zpracovala

Za nájemce