**Smlouva o dílo**

Č. 101

**„Rekonstrukce lesní cesty kategorie 2L na 1L - Vinická“**

**uzavřená dle § 2586 a násl. a dále § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**SMLUVNÍ STRANY**

**OBJEDNATEL :** **Lesy města Dvůr Králové nad Labem s. r. o.**

**Sídlo :** **Raisova 2824, 544 01 Dvůr Králové nad Labem**

**zastoupen**

**ve věcech smluvních :** **Bc. Petr Kupský**

**ve věcech technických : Bc. Petr Kupský**

**IČO :** **27553884**

**DIČ CZ27553884**

**Bankovní spojení :** **ČSOB**

**č. účt : 226038589/0300**

**telefon : 605 746 276**

**ZHOTOVITEL : Karel Kühnel**

**Sídlo : Vítězná – Komárov82, 544 01 Dvůr Králové nad Labem**

**zastoupený**

**ve věcech smluvních : Michal Kühnel**

**ve věcech technických : Michal Kühnel**

**IČO : 65696085**

**DIČ : CZ7401043584**

**Bankovní spojení : ČSOB**

**č. účtu : 195530457/0300**

**telefon : 603 837 466**

**adresa k zasílání a fakturaci : Vítězná – Komárov82, 544 01 Dvůr Králové nad Labem**

Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat pouze tito jmenovaní zástupci.

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
2. Zástupci objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:

* provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
* pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
* uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení, platná pro realizaci díla.

1. Zástupcem zhotovitele pověřeným řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů, řešením všech problémů souvisejících s realizací díla a jednat za zhotovitele v rozsahu pravomoci stavbyvedoucího (dále jen „stavbyvedoucí“) je: Bc. Petr Kupský.
2. **Předmět plnění**

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede stavební práce. Předmětem plnění této smlouvy:

**Rekonstrukce lesní cesty v katastru Bílé Poličany.**

1. Podrobný rozsah a způsob provedení díla je podrobně specifikován projektovou dokumentací č. 25/2020, zpracovanou firmou: Ing. Jiří Kulič - ATELIÉR DOPRAVNÍCH STAVEB, Hlavní 325, 500 08 Hradec Králové.
2. Projektová dokumentace a ostatní dokumenty jsou součástí této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že projektová dokumentace díla a zadávací podmínky zadávacího řízení veřejné zakázky na plnění předmětu díla dle této smlouvy nejsou vzhledem ke svému rozsahu fyzicky připojeny k žádnému ze stejnopisů smlouvy. Smluvní strany podpisem smlouvy stvrzují, že veškeré dokumenty, které jsou podkladem plnění díla, jim v době podpisu byly poskytnuty a že se s nimi řádně seznámily.
3. Bez písemného souhlasu objednatele a zpracovatele projektu nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání hotového díla.
5. **Výkon činnosti koordinátora „BOZP“ a technický dozor investora zajistí po celou dobu realizace díla na své náklady objednatel. Zhotovitel zajistí koordinaci a technické spolupůsobení při všech výše uvedených činnostech.**
6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo od zhotovitele převezme a zaplatí zhotoviteli za provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.
7. **Místo plnění**

Lesní cesta u obce Bílé Poličany, na parcelách č. 716/1, 685/1, 685/2, 931/1 v katastru Bílé Poličany

1. **Termín plnění**
2. Termín zahájení prací: **1. 04. 2021**

2) Termín dokončení prací a vyklizení staveniště: **30. 09. 2022**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s dohodnutým a stanoveným postupem provedení díla.

**4. Cena díla**

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele v rámci cenového marketingu. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, maximální, pro plnění předmětného díla.

Cena bez DPH: 1 710 287,47 Kč

Slovy (jedenmiliónsedmsetdesettisícdvěstěosmdesátsedmkorunčtyřicetsemdhaléřů)

**Stavební zakázka je v režimu přenesené daňové povinnosti.**

1. Zhotovitel prohlašuje, že jeho rozpočet (cenová nabídka) obsahuje veškeré práce dle ustanovení této smlouvy o dílo (včetně kompletní dokumentace stavby). Cena díla zahrnuje veškeré náklady včetně materiálu, dopravy, poplatků za skládku, ukládání hmot na skládky, veškerých energií, vybudování příjezdů na staveniště, dočasného dopravního značení, nákladů spojených s dočasným omezením práv jiných osob v souvislosti s prováděním stavby, poplatků za dočasné užívání veřejných a jiných ploch, nákladů na vytyčení inženýrských sítí, zajištění potřebných revizí, zkoušek a zaměření potřebných ke zhotovení díla a k řádnému kolaudačnímu řízení dokončeného díla. V ceně díla jsou rovněž zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště a bezpečnostní zajištění staveniště (osvětlení, ohrazení, přechody apod.)
2. Cena díla může být změněna pouze v případě realizace dalších prací na základě požadavku objednatele (tzv. vícepráce), které budou předem dohodnuty a schváleny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.
3. V případě víceprací se bude vycházet z jednotkových cen oceněného výkazu výměr. Ostatní položky budou oceněny v cenách URS platných pro letošní rok.

Fakturace a platební podmínky:

Provedení prací bude zhotovitel fakturovat takto:

* měsíčně na základě výpisu skutečně provedených a odsouhlasených prací a konečnou fakturu až do celkové výše nabídkové ceny po dokončení a předání díla objednateli
* splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od data doručení faktury objednateli
* daňový doklad zhotovitele musí obsahovat zejména:

- název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bankovních účtů

- IČO, DIČ

- předmět plnění + číslo smlouvy

- cena provedených prací + soupis provedených prací (v příloze)

- celková účtovaná částka bez DPH

- datum vystavení faktury

1. **Závazky objednatele a zhotovitele podmiňující provedení díla**
2. Zhotovitel po převzetí projektové dokumentace od objednatele, nejpozději pak před zahájením prací, prověří, zda projektová dokumentace, která se týká jeho díla, nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály a konstrukce, které jsou vzhledem k charakteru díla nevhodné. Je rovněž povinen se přesvědčit, zda projektová dokumentace není v rozporu s technickými ukazateli ČSN.
3. Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci a souvisejících dokumentech, upozorní na ně neprodleně objednatele a tyto vady s ním projedná (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením všech svých povinností. Zhotovitel odpovídá ve smyslu tohoto odstavce pouze do té míry, do jaké je to vzhledem k jeho odbornosti od něj možné rozumně požadovat.
5. Zhotovitel se zavazuje koordinovat své práce se zhotoviteli prací navazujících na předmět této smlouvy.
6. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu a v takovém stavu (dle projektové dokumentace a stavebního povolení), aby zhotovitel mohl započít práce v souladu s projektem.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a stanovených termínech.
8. Pokud během realizace díla dojde k poškození okolního zařízení vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen uvést zařízení do původního stavu na vlastní náklady.
9. Pokud oznámí koordinátor BOZP zadavateli, že nebyla přijata neprodleně přiměřená opatření k zajištění BOZP na staveništi ze strany zhotovitele na které byl upozorněn, může zadavatel:
10. udělit smluvní pokutu zhotoviteli ve výši až 0,1 % z ceny díla za každé písemné oznámení,
11. vydat zákaz dalšího provádění práce, případně vykázat osobu porušující bezpečnost práce ze staveniště.
12. **Staveniště**
13. Staveništěm se rozumí prostor, určený projektovou dokumentací, zadávacím řízením veřejné zakázky pro stavbu a zařízení staveniště.
14. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
15. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
16. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
17. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky nebo světelné řízení dopravy podle předpisů o pozemních komunikacích a podmínek dopravního inspektorátu, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování tohoto zařízení v souvislosti s průběhem provádění prací.
18. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
19. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti (oplocení, osvětlení, přechody apod.) v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ostatními právními předpisy. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Konkrétní podmínky budou stanoveny při přejímce staveniště.
20. Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit zcela staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace.
21. Zhotovitel zodpovídá za zajištění čistoty všech komunikací, které používá k realizaci stavby. Veškeré případné sankce a pokuty, které budou na objednatele uplatněny z důvodu nesplnění této povinnosti, a které způsobí zhotovitel, přenese objednatel na zhotovitele.
22. **Provádění díla, kvalitativní podmínky**
23. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad. Objednatel je povinen provést kontrolu prací nejpozději do dvou pracovních dnů po vyzvání.
24. Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.
25. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré normy, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady spojené s odstraněním škody zhotovitel.
26. Obě smluvní strany se dohodly, že kvalita díla je definována projektovou dokumentací s technickými specifikacemi použitých materiálů a výrobků, normami „ČSN“, i když nejsou závazné ve smyslu stavebního zákona, a úvodními ustanoveními bývalých ceníků URS Praha, kde je specifikována předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, uvedeny způsoby měření, názvosloví a definice.
27. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebných pro stavbu, nese zhotovitel, jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů energií. Detailní podmínky budou dohodnuty při přejímce staveniště.
28. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících se zákona, ČSN nebo právních předpisů či z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak uhradit náklady s ní spojené.
29. Kontrola díla bude prováděna:

* technickým dozorem: Ing. Jiří Kulič
* objednatelem: Bc. Petr Kupský

1. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v týdenních intervalech. Termín konání prvního kontrolního dne oznámí zástupce objednatele.
2. Zhotovitel zajistí koordinaci všech prací, které budou v prostoru staveniště prováděny.
3. Zhotovitel je povinen stanovit a dodržet technologii svých prací tak, aby zabezpečil při bouracích a demoličních pracích šetrné demontáže výrobků, aby nedošlo ke zbytečnému poškození materiálů a výrobků, o které má objednatel zájem pro další využití.
4. **Předání díla**
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel písemně zhotoviteli.
6. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém uvede i soupis případných vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytují, dále termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu své důvody.
7. Objednatelnení povinen převzít dílo, vykazující vážné vady nebo nedodělky.
8. **Smluvní sankce**

# Porušení smluvních ujednání a jeho důsledky

1. V případě prodlení se splněním díla ve sjednaném termínu má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s poukázáním plateb ve stanoveném termínu má právo zhotovitel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

## Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním své nabídky seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známé technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.

4) Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší

ujednání této smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Pro odstoupení od realizace díla platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu prací provedených jím ke dni účinnosti odstoupení.

1. **Změna závazku**
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným “Dodatek ke smlouvě”. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je strana, která ho podala tímto návrhem vázána.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných jednat.

# 11. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel může nařídit dočasné zastavení stavebních prací. Lhůty a termíny se v takovém případě prodlužují o čas, po který byly stavební práce zastaveny, pokud nebude dohodnuto jinak. Dojde-li k takovémuto případu, má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. Trvá-li toto zastavení prací více jak jeden měsíc, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit.
2. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.
3. Při opakovaném závažném nedodržení kvality provádění prací nebo porušení technologických postupů a technologické kázně zhotovitelem nebo při nedodržení termínů a podmínek stanovených v této smlouvě, má objednatel právo po předchozím upozornění zhotovitele od smlouvy odstoupit.
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení odstupující smluvní straně. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran je následující:

* zhotovitel provede soupis všech provedených prací
* zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací (tj. soupis provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla) a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací
* zhotovitel odklidí veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
* zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla” a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení”
* po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně práva a povinnosti, plynoucí pro ně ze zániku smlouvy

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy o dílo, jejích příloh i dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v Registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha

Projektová dokumentace

Dvůr Králové nad Labem dne: 10.2.2021 dne: 10.2.2021

………………………………. ………………………………….

Za objednatele Za zhotovitele

Bc. Petr Kupský Michal Kühnel  
 jednatel