

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2017 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450
Zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického
Bank. spojení: [redacted] - nájemné
[redacted] - služby

jako „pronajímatel“ na straně jedné

HZH spol. s r.o.

se sídlem: Lešetín I 659, 760 01 Zlín
zastoupena: [redacted] jednatelem společnosti
IČ: 489 11 135 DIČ: CZ48911135
Bank. spojení: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11643

jako „nájemce“ na straně druhé

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 27.2.2017 smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č.p. 1137, budova občanské vybavenosti, která je součástí pozemku 3155, v k.ú. a obci Vsetín. K předmětné nájemní smlouvě byly uzavřeny dva dodatky, které ji doplňovaly a měnily.
- 2) V souvislosti s vyhlášením nouzového stavu Vládou České republiky ze dne 30.9.2020 a mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví ČR (koronavirus SARS-CoV-2), byl až na výjimky, zakázán maloobchodní prodej a provoz služeb v provozovnách. V rámci podpory podnikání městem Vsetín se smluvní strany dohodly na slevě nájemného a za tímto účelem uzavírají dodatek č. 3 k nájemní smlouvě.
- 3) Smluvní strany postupují v souladu se Stanoviskem Ministerstva vnitra k možnostem obcí dočasně snížit nájemné vybírané z obecního majetku v době trvání nouzového stavu ze dne 1.4.2020, dle kterého se u tohoto právního jednání nevyžaduje předchozí zveřejnění záměru, jelikož se nejedná o změnu trvalého charakteru, nýbrž o změnu pouze dočasnou, která není změnou podstatného prvku smluvního vztahu.

II.

Sleva nájemného

- 1) Dle uzavřené nájemní smlouvy, ve znění dodatku č.1-2 je sjednané **měsíční nájemné ve výši 41.128 Kč plus DPH 21 %**.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci slevu nájemného v jeho jednoměsíční výši. Sleva bude poskytnuta za měsíc leden 2021.
- 3) Po uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy, vystaví pronajímatel nájemci, na období leden 2021, opravný daňový doklad (dobropis).

III.
Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) S uzavřením tohoto dodatku č. 3 nájemní smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín dne 20. 1. 2021, usnesením č. 29.2/56/RM/2021. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2.12.2020, č.j. 19/54/RM/2020, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne 2.9. 01. 2021

za pronajímatele



Město Vsetín
vedoucí Odboru správy majetku, investic
a strategického rozvoje

Ve Zlíně, dne 4.2. 2021

za nájemce



HZH spol. s r.o.
jednatel společnosti